



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 350  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VASSBREKKE 5  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		80 112	80 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 112</b>	<b>80 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	4 564	4 564
Annen driftskostnad	4	223 046	72 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 611</b>	<b>77 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 499</b>	<b>3 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67</b>	<b>-8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 431</b>	<b>3 078</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 431</b>	<b>3 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 432</b>	<b>3 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 432	-3 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 432</b>	<b>-3 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 115	11 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 115</b>	<b>11 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 115</b>	<b>11 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		793	2 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>793</b>	<b>2 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 605</b>	<b>205 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 398</b>	<b>208 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 513</b>	<b>219 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 137	208 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 137</b>	<b>208 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 136</b>	<b>208 569</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 464
Annen kortsiktig gjeld		1 377	2 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 377</b>	<b>11 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 377</b>	<b>11 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 513</b>	<b>219 577</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410678

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 738 350  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VASSBREKKE 5  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 914 738 350  
VASSBREKKE 5

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		80 112	80 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 112</b>	<b>80 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	4 564	4 564
Annen driftskostnad	4	223 046	72 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 611</b>	<b>77 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 499</b>	<b>3 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67</b>	<b>-8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 431</b>	<b>3 078</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 431</b>	<b>3 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 432</b>	<b>3 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 432	-3 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 432</b>	<b>-3 078</b>



Organisasjonsnr: 914 738 350  
VASSBREKKE 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 115	11 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 115</b>	<b>11 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 115</b>	<b>11 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		793	2 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>793</b>	<b>2 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 605</b>	<b>205 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 398</b>	<b>208 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 513</b>	<b>219 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 137	208 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 137</b>	<b>208 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 136</b>	<b>208 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 464
Annen kortsiktig gjeld		1 377	2 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 377</b>	<b>11 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 377</b>	<b>11 009</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

62 513

219 577



Organisasjonsnr: 914 738 350  
VASSBREKKE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Arsregnskap 2024 Sameiet Vassbrekke 5

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		80 112	80 112	80 112	80 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 112</b>	<b>80 112</b>	<b>80 112</b>	<b>80 076</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	4 000	4 000	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	564	564	564	564
Verktøy, inventar, rekvisita		878	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		129 474	9 056	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		1 500	0	5 000	5 000
Avskrivninger eiendeler	4	2 187	2 187	2 187	2 187
Serviceavtaler		38 900	0	0	0
Forsikringskadesaker		0	4 000	0	0
Revisjonshonorar		0	6 045	6 900	0
Forretningsførerhonorar		21 496	20 438	22 000	22 000
Porto og andre forsendelseskostnader		0	330	500	0
Forsikring		27 316	29 125	33 000	25 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 295	1 297	1 500	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 611</b>	<b>77 042</b>	<b>85 651</b>	<b>71 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 499</b>	<b>3 070</b>	<b>-5 539</b>	<b>8 825</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		67	8	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-67</b>	<b>-8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-147 432</b>	<b>3 078</b>	<b>-5 539</b>	<b>8 825</b>
Overført til/fra annen egenkapital		147 432	-3 078	0	0

2224 Sameiet Vassbrekke 5, org.nr. 914738350



## Arsregnskap 2024 Sameiet Vassbrekke 5

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre fellesanlegg	4	9 115	11 302
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 115</b>	<b>11 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		793	2 340
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		52 605	205 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 398</b>	<b>208 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 513</b>	<b>219 577</b>

2224 Sameiet Vassbrekke 5, org.nr. 914738350



## Arsregnskap 2024 Sameiet Vassbrekke 5

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		208 569	205 490
Årets resultat		-147 432	3 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 136</b>	<b>208 569</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 377	2 545
Leverandørgjeld		0	8 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 377</b>	<b>11 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 377</b>	<b>11 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 513</b>	<b>219 577</b>

Sameiet Vassbrekke 5, 31.12.2024

*Richard Larsen* \* *silvi Kmentens* *BT. Løyen*  
Richard Larsen                      Tore Lesteberg                      Bjørn Tore Løype  
Styreleder                              Medlem                              Medlem

*for*



## Noter 2024 Sameiet Vassbrekke 5

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevede felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>197 266</b>	<b>192 001</b>
Årets resultat	-147 432	3 078
Tilbakeføring avskrivninger	2 187	2 187
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-145 245</b>	<b>5 266</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>52 021</b>	<b>197 266</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	53 398	208 275
Kortsiktig gjeld	1 377	11 009
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>52 021</b>	<b>197 266</b>



## Noter 2024 Sameiet Vassbrekke 5

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	564	564
<b>Sum</b>	<b>564</b>	<b>564</b>



**Noter 2024 Sameiet Vassbrekke 5**

**Note 4 - Eiendeler**

	Avfallsstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 760
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 115
Årets avskrivninger :	2 187
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

**2224 Sameiet Vassbrekke 5, org.nr. 914738350**