



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 223 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOJO INVEST AS
Forretningsadresse: v/Morten Johansen
Rosetvegen 10
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	36 000
Sum inntekter		144 000	36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 984	66 258
Sum kostnader		49 984	66 258
Driftsresultat		94 016	-30 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		218 569	1 527 253
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		7 126	0
Sum finansinntekter		225 713	1 527 253
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		31 218	116 107
Annen rentekostnad		329 733	200 455
Annen finanskostnad		83	124 196
Sum finanskostnader		361 034	440 758
Netto finans		-135 321	1 086 495
Resultat før skattekostnad		-41 305	1 056 238
Årsresultat		-41 305	1 056 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 305	1 056 238
Sum overføringer og disponeringer		-41 305	1 056 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 412 840	3 383 670
Sum varige driftsmidler		3 412 840	3 383 670
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	920 336	920 336
Investeringer i aksjer og andeler		977 518	1 008 736
Sum finansielle anleggsmidler		1 897 854	1 929 072
Sum anleggsmidler		5 310 694	5 312 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 290	12
Sum fordringer		9 290	12
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		77 725	0
Markedsbaserte obligasjoner		98 338	0
Sum investeringer		176 064	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 118	72 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 118	72 030
Sum omløpsmidler		198 472	72 042
SUM EIENDELER		5 509 166	5 384 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 406 000	2 364 694
Sum opptjent egenkapital		-2 406 000	-2 364 694
Sum egenkapital		-2 256 000	-2 214 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 386 993	5 411 799
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 048 622	2 183 622
Sum annen langsiktig gjeld		7 435 615	7 595 422
Sum langsiktig gjeld		7 435 615	7 595 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 042
Annen kortsiktig gjeld		329 550	15
Sum kortsiktig gjeld		329 550	4 057
Sum gjeld		7 765 165	7 599 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 509 166	5 384 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448637

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 223 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOJO INVEST AS
Forretningsadresse: v/Morten Johansen
Rosetvegen 10
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 223 665
MOJO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	36 000
Sum inntekter		144 000	36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 984	66 258
Sum kostnader		49 984	66 258
Driftsresultat		94 016	-30 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		218 569	1 527 253
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		7 126	0
Sum finansinntekter		225 713	1 527 253
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		31 218	116 107
Annen rentekostnad		329 733	200 455
Annen finanskostnad		83	124 196
Sum finanskostnader		361 034	440 758
Netto finans		-135 321	1 086 495
Resultat før skattekostnad		-41 305	1 056 238
Årsresultat		-41 305	1 056 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 305	1 056 238
Sum overføringer og disponeringer		-41 305	1 056 238



Organisasjonsnr: 991 223 665
MOJO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 412 840	3 383 670
Sum varige driftsmidler		3 412 840	3 383 670
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	920 336	920 336
Investeringer i aksjer og andeler		977 518	1 008 736
Sum finansielle anleggsmidler		1 897 854	1 929 072
Sum anleggsmidler		5 310 694	5 312 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 290	12
Sum fordringer		9 290	12
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		77 725	0
Markedsbaserte obligasjoner		98 338	0
Sum investeringer		176 064	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 118	72 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 118	72 030
Sum omløpsmidler		198 472	72 042
SUM EIENDELER		5 509 166	5 384 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2 406 000	2 364 694
Sum opptjent egenkapital	-2 406 000	-2 364 694
Sum egenkapital	-2 256 000	-2 214 694
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	5 386 993	5 411 799
Øvrig langsiktig gjeld 3	2 048 622	2 183 622
Sum annen langsiktig gjeld	7 435 615	7 595 422
Sum langsiktig gjeld	7 435 615	7 595 421
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 042
Annen kortsiktig gjeld	329 550	15
Sum kortsiktig gjeld	329 550	4 057
Sum gjeld	7 765 165	7 599 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 509 166	5 384 784



Organisasjonsnr: 991 223 665
MOJO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3383670.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3412840.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3412840.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50% av MOHN Eiendom AS og 33,36% av MOHAS AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

5386993.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

3412840.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOJO INVEST AS
991 223 665

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	36 000
Sum driftsinntekter		144 000	36 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-49 984	-66 258
Sum driftskostnader		-49 984	-66 258
Driftsresultat		94 016	-30 258
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		218 569	1 527 253
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		7 126	0
Sum finansinntekter		225 713	1 527 253
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-31 218	-116 107
Annen rentekostnad		-329 733	-200 455
Annen finanskostnad		-83	-124 196
Sum finanskostnader		-361 034	-440 758
Netto finans		-135 321	1 086 495
Resultat før skattekostnad		-41 305	1 056 238
Årsresultat		-41 305	1 056 238
Overføringer			
Udekket tap		-41 305	1 056 238
Sum overføringer		-41 305	1 056 238



MOJO INVEST AS
991 223 665

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 412 840	3 383 670
Sum varige driftsmidler		3 412 840	3 383 670
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	920 336	920 336
Investeringer i aksjer og andeler		977 518	1 008 736
Sum finansielle anleggsmidler		1 897 854	1 929 072
Sum anleggsmidler		5 310 694	5 312 742
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 290	12
Sum fordringer		9 290	12
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		77 725	0
Markedsbaserte obligasjoner		98 338	0
Sum investeringer		176 064	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 118	72 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 118	72 030
Sum omløpsmidler		198 472	72 042
SUM EIENDELER		5 509 166	5 384 784



MOJO INVEST AS
991 223 665

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 406 000	-2 364 694
Sum opptjent egenkapital		-2 406 000	-2 364 694
Sum egenkapital		-2 256 000	-2 214 694
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 386 993	5 411 799
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 048 622	2 183 622
Sum annen langsiktig gjeld		7 435 615	7 595 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 042
Annen kortsiktig gjeld		329 550	15
Sum kortsiktig gjeld		329 550	4 057
Sum gjeld		7 765 165	7 599 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 509 166	5 384 784

Østre Toten, 09.04.2024

Morten Johansen
styrets leder / daglig leder

Svein Johansen
styremedlem

Hans Petter Johansen
styremedlem

Anne Berit Johansen
varamedlem



MOJO INVEST AS
991 223 665

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 383 670
Tilgang i året	29 170
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 412 840
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 412 840

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50% av MOHN Eiendom AS og 33,36% av MOHAS AS.



MOJO INVEST AS
991 223 665

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 386 993
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 412 840
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.