



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 636 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN INFRASTRUKTUR AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	463 248	459 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 248</b>	<b>459 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	82 352	82 352
Andre driftskostnader	8	67 922	51 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 274</b>	<b>134 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 974</b>	<b>325 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>87</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 000	119 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 000</b>	<b>119 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 000</b>	<b>-119 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 974</b>	<b>205 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 154	45 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 820</b>	<b>160 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 820</b>	<b>160 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-95 048	-2 969 046
Overført fra annen egenkapital		-34 229	-2 808 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 819</b>	<b>160 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 582 323	4 664 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 582 323</b>	<b>4 664 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 582 323</b>	<b>4 664 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 046	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 046</b>	<b>2 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 520	800 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>849 520</b>	<b>800 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>852 566</b>	<b>802 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 434 889</b>	<b>5 467 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	201 203	235 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 203</b>	<b>235 431</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>251 203</b>	<b>285 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	92 248	80 047
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 248</b>	<b>80 047</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 092 248</b>	<b>5 080 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	12 500
Kortsiktig konserngjeld	3,4	91 438	89 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 438</b>	<b>102 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 183 686</b>	<b>5 182 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 434 889</b>	<b>5 467 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 636 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN INFRASTRUKTUR AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 636 025  
FUGLEÅSEN INFRASTRUKTUR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	463 248	459 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 248</b>	<b>459 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	82 352	82 352
Andre driftskostnader	8	67 922	51 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 274</b>	<b>134 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 974</b>	<b>325 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>87</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 000	119 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 000</b>	<b>119 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 000</b>	<b>-119 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 974</b>	<b>205 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 154	45 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 820</b>	<b>160 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 820</b>	<b>160 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-95 048	-2 969 046
Overført fra annen egenkapital		-34 229	-2 808 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 819</b>	<b>160 641</b>



Organisasjonsnr: 919 636 025  
FUGLEÅSEN INFRASTRUKTUR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 582 323	4 664 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 582 323</b>	<b>4 664 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 582 323</b>	<b>4 664 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	3 046	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 046</b>	<b>2 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		849 520	800 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>849 520</b>	<b>800 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>852 566</b>	<b>802 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 434 889</b>	<b>5 467 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	201 203	235 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 203</b>	<b>235 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>251 203</b>	<b>285 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	92 248	80 047
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>92 248</b>	<b>80 047</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>5 092 248</b>	<b>5 080 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	12 500
Kortsiktig konserngjeld	3,4	91 438	89 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 438</b>	<b>102 158</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>5 183 686</b>	<b>5 182 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>5 434 889</b>	<b>5 467 636</b>



Organisasjonsnr: 919 636 025  
FUGLEÅSEN INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Fugleåsen Infrastruktur AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fugleåsen Infrastruktur AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Fugleåsen Infrastruktur AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.05.2022 14.50.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2021**

**Fugleåsen Infrastruktur AS**

Org.nr.: 919 636 025

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: 5X61D-ZEN77-UOY63-X7D8W-3NNFT-B2QWH



**Fugleåsen Infrastruktur AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	463 248	459 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>463 248</b>	<b>459 952</b>
Avskrivninger	2	-82 352	-82 352
Andre driftskostnader	8	-67 922	-51 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-150 274</b>	<b>-134 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 974</b>	<b>325 798</b>
Andre renteinntekter		0	87
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-235 000	-119 935
<b>Sum finansposter</b>		<b>-235 000</b>	<b>-119 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 974</b>	<b>205 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-17 154	-45 309
<b>Årsresultat</b>		<b>60 820</b>	<b>160 641</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		34 229	2 808 405
Avgitt konsernbidrag		-95 048	-2 969 046
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-60 820</b>	<b>-160 641</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SX61D-ZEN77-UOY63-X7D8W-3NNFT-B2QWH



## Fugleåsen Infrastruktur AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 582 323	4 664 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 582 323</b>	<b>4 664 675</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 582 323</b>	<b>4 664 675</b>
Andre kortsiktige fordringer	3	3 046	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 046</b>	<b>2 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 520	800 460
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>852 566</b>	<b>802 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 434 889</b>	<b>5 467 635</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5X61D-ZEN77-UOY63-X7D8W-3NNFT-B2QWH



## Fugleåsen Infrastruktur AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Annen egenkapital	6	201 203	235 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 203</b>	<b>235 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>251 203</b>	<b>285 431</b>
Utsatt skatt	7	92 248	80 047
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 248</b>	<b>80 047</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
Leverandørgjeld	3	0	12 500
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	91 438	89 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 438</b>	<b>102 158</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 183 686</b>	<b>5 182 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 434 889</b>	<b>5 467 635</b>

Oslo, 20.05.2022

Styret i Fugleåsen Infrastruktur AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5X61D-ZEN77-U0Y63-X7D8W-3NNFT-B2QWH



## Fugleåsen Infrastruktur AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Fugleåsen Infrastruktur AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 344 333	886 620	1 727 965	4 958 918
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 344 333	886 620	1 727 965	4 958 918
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-199 270	-177 325	0	-376 595
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 145 063</b>	<b>709 295</b>	<b>1 727 965</b>	<b>4 582 323</b>

Årets avskrivninger	46 887	35 465	0	<b>82 352</b>
---------------------	--------	--------	---	---------------

Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

## Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	5 000 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	59 233	59 233
Annen gjeld til foretak i samme konsern	32 205	30 425
<b>Sum</b>	<b>91 438</b>	<b>89 658</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	5 000 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: 5X61D-ZEN77-U0Y63-X7D8W-3NNFT-B2QWH



## Fugleåsen Infrastruktur AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 50 000 består av 1 000 aksjer à kr 50. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LogNOR AS	Ordinære	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

#### Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	235 431	285 431
Avgitt tilleggskonsemlbidrag med skattemessig virkning	0	-17 557	-17 557
Avgitt tilleggskonsemlbidrag uten skattemessig virkning	0	-77 491	-77 491
Årets resultat	0	60 820	60 820
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>201 202</b>	<b>251 202</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5X61D-ZEN77-U0Y63-X7D8W-3NNFT-B2QWH



## Fugleåsen Infrastruktur AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 7 Skatt

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	55 465	419 312	363 847
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	55 465	419 312	363 847
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>55 465</b>	<b>419 312</b>	<b>363 847</b>
Utsatt skatt / skattefordel	12 202	92 249	80 046
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>12 202</b>	<b>92 249</b>	<b>80 046</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	77 974	205 950
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	77 974	205 950
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-55 465	-65 248
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	22 509	140 701
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-22 509	-140 701
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	4 952	30 954
Endring i utsatt skatt / skattefordel	12 202	14 355
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>17 154</b>	<b>45 309</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	77 974	205 950
Beregnet skatt	17 154	45 309
Skattekostnad i resultatregnskapet	17 154	45 309
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	4 952	30 954
Skattevirkning av konsernbidrag	-4 952	-30 954
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5X61D-ZEN77-U0Y63-X7D8W-3NNFT-B2QWH



## Fugleåsen Infrastruktur AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	17 000	20 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 000</b>	<b>20 000</b>

#### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en tomt i Nordre Follo kommune som leies ut til Bio Energy AS.

#### Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: 5X61D-ZEN77-UOY63-X7D8W-3NNFT-B2QWH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



### Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SX6TD-ZEN77-UOY63-X7D8W-3NNFT-B2QWH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>