



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 735 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN A3-1 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 108
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 786 360	3 634 688
Annen driftsinntekt		4 190	8 769
Sum inntekter		3 790 550	3 643 457
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	871 946	853 511
Annen driftskostnad	3	239 547	300 303
Sum kostnader		1 111 493	1 153 814
Driftsresultat		2 679 057	2 489 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			90
Sum finansinntekter			90
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	147 429	158 440
Annen rentekostnad		511 510	657 704
Sum finanskostnader		658 940	816 145
Netto finans		-658 940	-816 055
Ordinært resultat før skattekostnad		2 020 117	1 673 589
Skattekostnad på ordinært resultat	5	444 427	349 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 575 691	1 323 804
Årsresultat		1 575 691	1 323 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 575 690	1 323 804
Totalresultat		1 575 690	1 323 804
Overføringer og disponeringer			
Overført til dekning av udekket tap			66 792
Konsernbidrag		1 280 882	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til/fra annen egenkapital		294 808	1 257 012
Sum overføringer og disponeringer	6	1 575 691	1 323 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	34 973 657	35 340 208
Sum varige driftsmidler		34 973 657	35 340 208
Sum anleggsmidler		34 973 657	35 340 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 711
Andre kortsiktige fordringer		52 027	50 211
Sum fordringer		52 027	55 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 173	1 285 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 173	1 285 574
Sum omløpsmidler		429 200	1 341 496
SUM EIENDELER		35 402 857	36 681 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (10 000 aksjer á kr 14,1)	6, 8	141 000	141 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 178 166	5 178 166
Sum innskutt egenkapital		5 319 166	5 319 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 200 120	1 905 312
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 200 120	1 905 312
Sum egenkapital		7 519 286	7 224 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	563 999	480 847
Sum avsetninger for forpliktelser		563 999	480 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 500 000	23 750 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4	2 986 622	5 064 539
Sum annen langsiktig gjeld		25 486 622	28 814 539
Sum langsiktig gjeld		26 050 621	29 295 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 931	55 320
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 763 020	106 520
Sum kortsiktig gjeld		1 832 951	161 840
Sum gjeld		27 883 571	29 457 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 402 857	36 681 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258144

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 735 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN A3-1 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 108
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 735 341
MJÅVANN A3-1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 786 360	3 634 688
Annen driftsinntekt		4 190	8 769
Sum inntekter		3 790 550	3 643 457
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	871 946	853 511
Annen driftskostnad	3	239 547	300 303
Sum kostnader		1 111 493	1 153 814
Driftsresultat		2 679 057	2 489 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			90
Sum finansinntekter			90
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	147 429	158 440
Annen rentekostnad		511 510	657 704
Sum finanskostnader		658 940	816 145
Netto finans		-658 940	-816 055
Ordinært resultat før skattekostnad		2 020 117	1 673 589
Skattekostnad på ordinært resultat	5	444 427	349 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 575 691	1 323 804
Årsresultat		1 575 691	1 323 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 575 690	1 323 804
Totalresultat		1 575 690	1 323 804
Overføringer og disponeringer			
Overført til dekning av udekket tap			66 792
Konsernbidrag		1 280 882	
Overført til/fra annen egenkapital		294 808	1 257 012
Sum overføringer og disponeringer	6	1 575 691	1 323 804





Organisasjonsnr: 992 735 341
MJÅVANN A3-1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 7

Sum varige driftsmidler

34 973 657

35 340 208

34 973 657

35 340 208

Sum anleggsmidler

34 973 657

35 340 208

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 711

Andre kortsiktige

fordringer

52 027

50 211

Sum fordringer

52 027

55 922

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

377 173

1 285 574

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

377 173

1 285 574

Sum omløpsmidler

429 200

1 341 496

SUM EIENDELER

35 402 857

36 681 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (10 000

aksjer á kr 14,1) 6, 8

141 000

141 000

Annen innskutt egenkapital 6

5 178 166

5 178 166

Sum innskutt egenkapital

5 319 166

5 319 166

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

2 200 120

1 905 312

Udekket tap 6

Sum opptjent egenkapital

2 200 120

1 905 312

Sum egenkapital

7 519 286

7 224 478



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	563 999	480 847
Sum avsetninger for forpliktelser		563 999	480 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 500 000	23 750 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4	2 986 622	5 064 539
Sum annen langsiktig gjeld		25 486 622	28 814 539
Sum langsiktig gjeld		26 050 621	29 295 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 931	55 320
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 763 020	106 520
Sum kortsiktig gjeld		1 832 951	161 840
Sum gjeld		27 883 571	29 457 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 402 857	36 681 704



Organisasjonsnr: 992 735 341
MJÅVANN A3-1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Mjåvann A3-1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 735 341



Mjåvann A3-1 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekt	3 786 360	3 634 688
	Annen driftsinntekt	4 190	8 769
	Sum driftsinntekter	3 790 550	3 643 457
2	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	871 946	853 511
3	Annen driftskostnad	239 547	300 303
	Sum driftskostnader	1 111 493	1 153 814
	Driftsresultat	2 679 057	2 489 644
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	90
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-147 429	-158 440
	Annen rentekostnad	-511 510	-657 704
	Netto finansresultat	-658 940	-816 055
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 020 117	1 673 589
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-444 427	-349 785
	Ordinært resultat	1 575 691	1 323 804
	ARSRESULTAT	1 575 691	1 323 804
	OVERFØRINGER		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	1 280 882	0
	Overført til dekning av udekket tap	0	66 792
	Overført til/fra annen egenkapital	294 808	1 257 012
6	Sum overføringer	1 575 691	1 323 804



Mjåvann A3-1 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	34 973 657	35 340 208
	Sum varige driftsmidler	34 973 657	35 340 208
	Sum anleggsmidler	34 973 657	35 340 208
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	5 711
	Andre kortsiktige fordringer	52 027	50 211
	Sum fordringer	52 027	55 922
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	377 173	1 285 574
	Sum omløpsmidler	429 200	1 341 496
	SUM EIENDELER	35 402 857	36 681 704

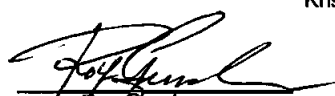


Mjåvann A3-1 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Selskapskapital (10 000 aksjer á kr 14,1)	141 000	141 000
6	Annen innskutt egenkapital	5 178 166	5 178 166
	Sum innskutt egenkapital	5 319 166	5 319 166
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	2 200 120	1 905 312
	Sum opptjent egenkapital	2 200 120	1 905 312
	Sum egenkapital	7 519 286	7 224 478
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	563 999	480 847
	Sum avsetninger for forpliktelser	563 999	480 847
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	22 500 000	23 750 000
4	Gjeld til selskap i samme konsern	2 986 622	5 064 539
	Sum annen langsiktig gjeld	25 486 622	28 814 539
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	69 931	55 320
4	Annen kortsiktig gjeld	1 763 020	106 520
	Sum kortsiktig gjeld	1 832 951	161 840
	Sum gjeld	27 883 571	29 457 226
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 402 857	36 681 704

Kristiansand, 22.04.2022



Roy Gundersen
Styremedlem/Daglig leder



Geir Kåre Thorsland
Styreleder



Mjåvann A3-1 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

**Mjåvann A3-1 AS****Noter til regnskapet 2021****Note 2 Anleggsnote**

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 000 916	28 116 408	38 117 324
Tilgang	0	505 395	505 395
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 000 916	28 621 803	38 622 719
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	3 649 062	3 649 062
Bokført verdi 31.12.2021	10 000 916	24 972 741	34 973 657
Årets avskrivninger	0	871 946	871 946
Økonomisk levetid	Avskrives	50 år/10 år	
Avskrivningsplan	ikke	2 %/ 10 %	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	8 100	7 800
Regnskapsteknisk bistand	30 800	29 300
Annen bistand	0	50 900
Sum	38 900	88 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Mjåvann A3-5 AS	1 642 157	0
Sum	1 642 157	0
	Langsiktig gjeld	
	2021	2020
Mjåvann Tomteutvikling AS	2 986 622	5 064 539
Sum	2 986 622	5 064 539

**Mjåvann A3-1 AS****Noter til regnskapet 2021**

Rente på gjeld til Mjåvann Tomteutvikling utgjør kr 147 429 i 2021.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring i utsatt skatt	83 152	349 785
Sum skattekostnad	83 152	349 785

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 020 117	1 673 589
Permanente forskjeller	0	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	-215 858	-260 737
Anvendelse av fremførbar underskudd	-162 101	-1 414 852
Avgitt konsernbidrag	-1 642 157	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	2 563 630	2 347 771
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	-162 101
Sum	2 563 630	2 185 670

Utsatt skatt / skattefordel	563 999	480 847
-----------------------------	---------	---------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	141 000	5 178 166	1 905 312	7 224 478
Årets resultat	0	0	1 575 691	1 575 691
Konsernbidrag avgitt	0	0	-1 280 882	-1 280 882
Pr 31.12.2021	141 000	5 178 166	2 200 120	7 519 286

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 250 000	17 500 000
Sum	16 250 000	17 500 000

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 500 000	23 750 000
Sum	22 500 000	23 750 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2021	2020
--	-------------	-------------



Mjåvann A3-1 AS

Noter til regnskapet 2021

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	34 973 657	35 340 208
Sum	34 973 657	35 340 208

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann A3-1 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	14	141 000
Sum	10 000	14	141 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåvann Tomteutvikling AS	10 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	10 000	100%	100%



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjåvann A3-1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mjåvann A3-1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IBSDI-05XQU-C4QWA-KK80Y-HBWFHVBYE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mjåvann A3-1 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 22. april 2022
Deloitte

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IBSDI-05XQU-C4CWA-KK80Y-HBWFHVBYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-22 08:02:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IBSDI-05XQU-C4QWA-KK80Y-HBWFHVBYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>