



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 203 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØRBY EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Bloms gate 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Holte Brørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 370 722	1 663 734
Sum inntekter		1 370 722	1 663 734
Kostnader			
Varekostnad		373 418	372 514
Lønnskostnad	3	631 262	721 199
Avskrivning	5	4 250	8 496
Annen driftskostnad	3	224 562	249 250
Sum kostnader		1 233 492	1 351 459
Driftsresultat		137 230	312 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 079	15 324
Sum finansinntekter		7 079	15 324
Annen finanskostnad	6	2 222	2 589
Sum finanskostnader		2 222	2 589
Netto finans		4 857	12 735
Ordinært resultat før skattekostnad		142 087	325 010
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 513	
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 574	325 010
Årsresultat		123 574	325 010
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	123 574	325 010
Sum overføringer og disponeringer		123 574	325 010



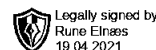
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	10 254	14 504
Sum varige driftsmidler		10 254	14 504
Sum anleggsmidler		10 254	14 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		224 069	215 159
Andre fordringer		99 990	189 428
Sum fordringer		324 059	404 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	935 950	781 565
Sum omløpsmidler		1 260 009	1 186 152
SUM EIENDELER		1 270 263	1 200 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	65 637	-57 937
Sum opptjent egenkapital		65 637	-57 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		815 637	692 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 256	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 256	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 256	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 369	6 688
Betalbar skatt	7	16 257	
Skyldige offentlige avgifter	4	149 197	236 231
Annen kortsiktig gjeld	6	281 547	265 674
Sum kortsiktig gjeld		452 370	508 593
Sum gjeld		454 626	508 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 270 263	1 200 656



Til Generalforsamlingen i
Brørby Eiendomsmegling AS



Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brørby Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 123 574,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISJONSFØRBINDING

Kartverkveien 15 | 2511 Hønefoss | 02116900 | NO 073 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 16.4.2021
Hverven Revisjon AS

Rune Elnæs
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN REVISOR ASSOCIATION

Kartverkveien 15 | 2511 Hønefoss | 02116900 | NO 073 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Brørby Eiendomsmegling AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

PDF-rendering av årsregnskapet for Brørby Eiendomsmegling AS for regnskapsåret 2020



Brørby Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>1 370 722</u>	<u>1 663 734</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		373 418	372 514
Lønnskostnad	3	631 262	721 199
Avskrivning	5	4 250	8 496
Annen driftskostnad	3	<u>224 562</u>	<u>249 250</u>
Sum driftskostnader		<u>1 233 492</u>	<u>1 351 459</u>
Driftsresultat		<u>137 230</u>	<u>312 275</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 079	15 324
Annen finanskostnad	6	<u>2 222</u>	<u>2 589</u>
Netto finansposter		<u>4 857</u>	<u>12 735</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>142 087</u>	<u>325 010</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>18 513</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>123 574</u>	<u>325 010</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>123 574</u>	<u>325 010</u>

PS:emne:CD:ok:bu:are:ent:skok:le:le:EK:SK:BU:VE:IL:NE:PS:AP:Z:UM:PT:CY:EN:IE:~C:ME:Z:BY:Z:BY:R:AS



Brørby Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	10 254	14 504
Sum varige driftsmidler		10 254	14 504
Sum anleggsmidler		10 254	14 504
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		224 069	215 159
Andre fordringer		99 990	189 428
Sum fordringer		324 059	404 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	935 950	781 565
Sum omløpsmidler		1 260 009	1 186 152
Sum eiendeler		1 270 263	1 200 656

PDF-rendering av årsregnskapet for Brønnøysundregistrene - 2020



Brørby Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	65 637	-57 937
Sum opptjent egenkapital		65 637	-57 937
Sum egenkapital		815 637	692 063
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	2 256	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 256	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 369	6 688
Betalbar skatt	7	16 257	0
Skyldige offentlige avgifter	4	149 197	236 231
Annen kortsiktig gjeld	6	281 547	265 674
Sum kortsiktig gjeld		452 370	508 593
Sum gjeld		454 626	508 593
Sum egenkapital og gjeld		1 270 263	1 200 656

Hønefoss, 14. april 2021

JHB Invest AS v/Jesper H.
Brørby
Daglig leder/styremedlem

Marte Holte Brørby
Styrets leder

Harald E. Heggen Brørby
Styremedlem

PDF-rendering av årsregnskapet for Brørby Eiendomsmegling AS for regnskapsåret 2020



Brørby Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	10 254	14 504
Sum	10 254	14 504
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-72 441
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	10 254	-57 937
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (22%)	2 256	-12 746

Utsatt skattefordel i 2019 ble ikke balanseført jfr regnskapsregelen for små foretak.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jesper Holte Brørby

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-570962

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-04-16 09:34:02Z



Jesper Holte Brørby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-570962

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-04-16 09:34:02Z



Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald E Heggen Brørby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3186391

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-18 11:30:12Z



Marte Holte Brørby

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-44591

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-04-19 09:11:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: EVUUT-6LMPH-NZLMI-OVNEZ-OEEZN-ZNHNB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Brørby Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	3 000	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JHB Invest AS	125	50 %	50 %
Marte Holte Brørby, styrets leder	50	20 %	20 %
Harald E. Heggen Brørby, styremedlem	75	30 %	30 %
Sum	250	100 %	100 %



Brørby Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	546 898	620 308
Arbeidsgiveravgift	74 060	88 847
Andre ytelser	10 304	12 044
Sum	<u>631 262</u>	<u>721 199</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutg.
Jesper Holte Brørby	554 764	9 036

Selskapet er ikke pliktig til å ha lovpålagt tjenestepensjon, men har tegnet dette på frivillig initiativ. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	22 640	22 860

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	22 411

Selskapet har inntående klientmidler på kr 8 857 318 pr 31/12-20. Dette tilsvarer klientansvaret og er nettoført i balansen.



Brørby Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2020	42 500
Anskaffelseskost 31.12.2020	42 500
Akk.avskrivning 31.12.2020	-32 246
Balanseført pr. 31.12.2020	10 254
Årets avskrivninger	4 250
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	750 000	-57 937	692 063
Årsresultat	0	123 574	123 574
Egenkapital 31.12.2020	750 000	65 637	815 637

Jesper Holte Brørby har tilgode kr 222 951,- fra selskapet pr 31/12-20. Det er tegnet låneavtale med Brørby Eiendomsmegling AS.

Utgiftsførte renter pr 31/12-20 : kr 1 992,-.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	16 257	0
Endring utsatt skatt	2 256	0
Årets totale skattekostnad	18 513	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	142 087	325 010
Endring i midlertidige forskjeller	4 250	-6 081
Alminnelig inntekt	146 337	318 929
Anvendt fremførbart underskudd	-72 441	-318 929
Årets skattegrunnlag	73 896	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 257	0



Brørby Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	10 254	14 504
Sum	10 254	14 504
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-72 441
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	10 254	-57 937
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (22%)	2 256	-12 746

Utsatt skattefordel i 2019 ble ikke balanseført jfr regnskapsregelen for små foretak.