



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 275 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 28 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.12.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 225	
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	1 225	0
Årsresultat		1 225	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 225	
Totalresultat		1 225	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 225	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 225	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 225	
Sum immaterielle eiendeler		1 225	
Sum anleggsmidler		1 225	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	168 063	
Sum fordringer		168 063	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		198 063	0
SUM EIENDELER		199 288	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	25 655	
Sum innskutt egenkapital		25 655	
Sum egenkapital	5	25 655	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		173 633	
Sum kortsiktig gjeld		173 633	
Sum gjeld		173 633	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 288	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 203329

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 275 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 28 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.12.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 275 909
STORGATA 28 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 225	
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	1 225	0
Årsresultat		1 225	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 225	
Totalresultat		1 225	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 225	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 225	



Organisasjonsnr: 926 275 909
STORGATA 28 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 225	
Sum immaterielle eiendeler		1 225	
Sum anleggsmidler		1 225	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	168 063	
Sum fordringer		168 063	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		198 063	0
SUM EIENDELER		199 288	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	25 655	
Sum innskutt egenkapital		25 655	
Sum egenkapital	5	25 655	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 633	
Sum kortsiktig gjeld		173 633	
Sum gjeld		173 633	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 288	0



Organisasjonsnr: 926 275 909
STORGATA 28 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Malling & Co Property Partners AS	1000.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet var pr. 31.12.2020 et datter- datterselskap av Eiendomshuset Malling & Co AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til selskapet i Dronning Mauds gate 15 i Oslo.



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 28 UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	4.12.-31.12.2020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 225
Ordinært resultat	2	1 225
Årsresultat		1 225
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		1 225
Sum overføringer	5	1 225



BALANSE

STORGATA 28 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	6	1 225
Sum immaterielle eiendeler		1 225
Sum anleggsmidler		1 225
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	3	168 063
Sum fordringer		168 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
Sum omløpsmidler		198 063
Sum eiendeler		199 288



BALANSE

STORGATA 28 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	25 655
Sum innskutt egenkapital		25 655
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	5	25 655
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		173 633
Sum kortsiktig gjeld		173 633
Sum gjeld		173 633
Sum egenkapital og gjeld		199 288

Signeres elektronisk pr. 31-1-2021
Styret i Storgata 28 Utvikling AS

Mads Mortensen
styreleder

Didrik Brager Carlsen
styremedlem



MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2020

MCP Project 26 AS

Org.nr. 926 275 909



RESULTATREGNSKAP

MCP P PROJECT 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	4.12.-31.12.2020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 225
Ordinært resultat	2	1 225
Årsresultat		1 225
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		1 225
Sum overføringer	5	1 225



BALANSE

MCPP PROJECT 26 AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	6	1 225
Sum immaterielle eiendeler		1 225
Sum anleggsmidler		1 225
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	3	168 063
Sum fordringer		168 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
Sum omløpsmidler		198 063
Sum eiendeler		199 288



BALANSE

MCPP PROJECT 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	25 655
Sum innskutt egenkapital		25 655
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	5	25 655
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		173 633
Sum kortsiktig gjeld		173 633
Sum gjeld		173 633
Sum egenkapital og gjeld		199 288

Signeres elektronisk pr. 31-1-2021
Styret i MCPP Project 26 AS

Mads Mortensen
styreleder

Didrik Brager Carlsen
styremedlem



MCPP Project 26 AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Selskapet ble stiftet den 4.12.2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Inntekts- og kostnadsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt / skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

NOTE 2 - ANSATTE, REVISOR OG STYRET

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav om opprettelse av pensjonsavtale som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon og regnskapet er ikke belastet med honorar til revisor eller styret.

NOTE 3 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Selskapet har inngått en avtale om kjøp av aksjene i Storgata 28 AS som skal overtas i 2021.

Forskuddsbetalte kostnader pr. 31.12.20 består av påløpte kostnader knyttet til dette aksjekjøpet.



MCPP Project 26 AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapets aksjekapital er kr. 30.000 bestående av 1.000 aksjer, hver pålydende kr. 30,-.
Alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Andel
Malling & Co Property Partners AS	1 000	100,00 %
Sum	1 000	100,00 %

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Sum
Innskutt kapital ved stiftelse	30 000	30 000
Stiftelsesomkostninger	-5 570	-5 570
Årets resultat	1 225	1 225
Egenkapital pr. 31.12.	25 655	25 655

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets resultat, egenkapital og finansielle stilling pr. 31.12.2020. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er avgitt under denne forutsetningen. Det har ikke inntruffet omstendigheter etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapets stilling.

NOTE 6 - SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	1.1.	31.12.	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-5 570	5 570
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-5 570	5 570
Utsatt skatt (skattefordel) basert på 22%	0	-1 225	1 225

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:
Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

	2020
Resultat før skattekostnad	0
Permanente forskjeller	-5 570
Sum årets skattegrunnlag	-5 570
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	-1 225
Sum skattekostnad	-1 225