



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 260 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLAKVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	93 193	11 500
Sum kostnader		93 193	11 500
Driftsresultat		-93 193	-11 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	170 444 988	
Annen renteinntekt		223 076	67 366
Sum finansinntekter		170 668 064	67 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 870 379	3 276 639
Annen rentekostnad		-22 750	
Sum finanskostnader		4 847 629	3 276 639
Netto finans		165 820 435	-3 209 273
Ordinært resultat før skattekostnad		165 727 242	-3 220 773
Skattekostnad	4	700 096	-708 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 027 146	-2 512 203
Årsresultat	5	165 027 146	-2 512 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 027 146	-2 512 203
Totalresultat		165 027 146	-2 512 203
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 027 146	-2 512 203
Sum overføringer og disponeringer		165 027 146	-2 512 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 474	708 570
Sum immaterielle eiendeler		8 474	708 570
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	184 405 183	231 860 195
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		184 405 183	231 860 195
Sum anleggsmidler		184 413 657	232 568 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	7	13 363 964	6 109 773
Sum fordringer		13 363 964	6 109 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		13 363 964	6 109 774
SUM EIENDELER		197 777 621	238 678 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		15 062 678	15 062 678
Sum innskutt egenkapital		15 262 678	15 262 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 514 943	147 487 797
Sum opptjent egenkapital		182 514 943	147 487 797
Sum egenkapital	5	197 777 621	162 750 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7		75 905 314
Annen kortsiktig gjeld			22 750
Sum kortsiktig gjeld			75 928 064
Sum gjeld		0	75 928 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 777 621	238 678 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383140

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 260 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLAKVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 260 791
ASLAKVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	93 193	11 500
Sum kostnader		93 193	11 500
Driftsresultat		-93 193	-11 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	170 444 988	
Annen renteinntekt		223 076	67 366
Sum finansinntekter		170 668 064	67 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 870 379	3 276 639
Annen rentekostnad		-22 750	
Sum finanskostnader		4 847 629	3 276 639
Netto finans		165 820 435	-3 209 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	165 727 242	-3 220 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 096	-708 570
Årsresultat	5	165 027 146	-2 512 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 027 146	-2 512 203
Totalresultat		165 027 146	-2 512 203
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 027 146	-2 512 203
Sum overføringer og disponeringer		165 027 146	-2 512 203



Organisasjonsnr: 997 260 791
ASLAKVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 8 474 708 570
Sum immaterielle eiendeler 8 474 708 570

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 184 405 183 231 860 195
Investering i annet foretak i samme konsern 6
Lån til foretak i samme konsern 7
Sum finansielle anleggsmidler 184 405 183 231 860 195
Sum anleggsmidler 184 413 657 232 568 765

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7
Konsernfordringer 7 13 363 964 6 109 773
Sum fordringer 13 363 964 6 109 773

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum omløpsmidler 13 363 964 6 109 774

SUM EIENDELER 197 777 621 238 678 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 200 000 200 000
Beholdning av egne aksjer 8
Annen innskutt egenkapital 15 062 678 15 062 678
Sum innskutt egenkapital 15 262 678 15 262 678

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 182 514 943 147 487 797
Sum opptjent egenkapital 182 514 943 147 487 797

Sum egenkapital 5 197 777 621 162 750 475

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	75 905 314	
Annen kortsiktig gjeld		22 750	
Sum kortsiktig gjeld		75 928 064	
Sum gjeld		0	75 928 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 777 621	238 678 539



Organisasjonsnr: 997 260 791
ASLAKVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aslakveien Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aslakveien Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Pemseo document key: 8T808-CB00I-MW3B0-W04WG-GNS3V-QAYAM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-03-22 12:05:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8T808-CB00I-MW3B0-WQ4WG-GN53V-Q4YAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

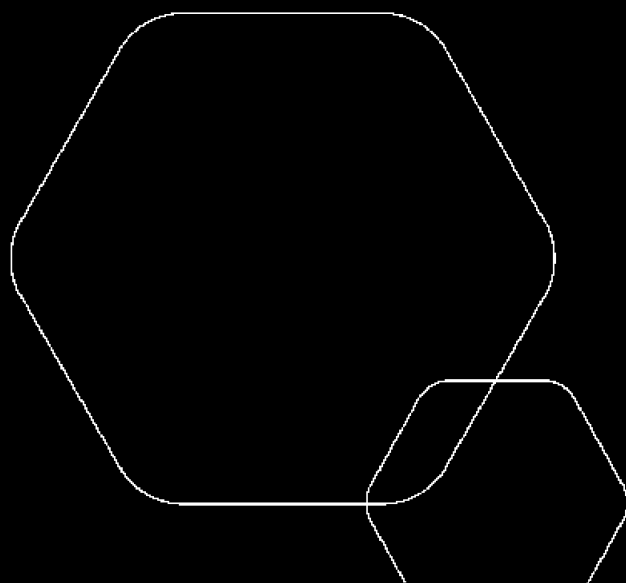
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Aslakveien Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 260 791

Transaction: 09222115937512342744 Signed: IMS, FIS



RESULTATREGNSKAP

ASLAKVEIEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	93 193	11 500
Sum driftskostnader		93 193	11 500
Driftsresultat		-93 193	-11 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	170 444 988	0
Annen renteinntekt		223 076	67 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 870 379	3 276 639
Annen rentekostnad		-22 750	0
Resultat av finansposter		165 820 435	-3 209 273
Resultat før skatt		165 727 242	-3 220 773
Skattekostnad	4	700 096	-708 570
Årsresultat	5	165 027 146	-2 512 203
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		165 027 146	-2 512 203
Sum overføringer		165 027 146	-2 512 203

ASLAKVEIEN INVEST AS

SIDE 2





BALANSE

ASLAKVEIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	8 474	708 570
Sum immaterielle eiendeler		8 474	708 570
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	184 405 183	231 860 195
Sum finansielle anleggsmidler		184 405 183	231 860 195
Sum anleggsmidler		184 413 657	232 568 765
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	13 363 964	6 109 773
Sum fordringer		13 363 964	6 109 773
Sum omløpsmidler		13 363 964	6 109 774
Sum eiendeler		197 777 621	238 678 539

ASLAKVEIEN INVEST AS

SIDE 3





BALANSE

ASLAKVEIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		15 062 678	15 062 678
Sum innskutt egenkapital		15 262 678	15 262 678
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		182 514 943	147 487 797
Sum opptjent egenkapital		182 514 943	147 487 797
Sum egenkapital	5	197 777 621	162 750 475
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	7	0	75 905 314
Annen kortsiktig gjeld		0	22 750
Sum kortsiktig gjeld		0	75 928 064
Sum gjeld		0	75 928 064
Sum egenkapital og gjeld		197 777 621	238 678 539

Oslo, 15.03.2024
Styret i Aslakveien Invest AS

Ida Martine Strøm
styreleder

Haakon Grønnæss
styremedlem

ASLAKVEIEN INVEST AS

SIDE 4

Transaction 09222115557512942744



Signed IMS, HG



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor.

Aslakveien Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva for 2023 fordeler seg slik:

Revisorhonorar	18 194
Andre attestasjonstjenster	0
Totalt	18 194





Note 3 Inntekt på investering i datterselskap

	2023	2022
Konsernbidrag fra Aslakveien 20 AS	7 900 000	0
Tilleggsutbytte fra Aslakveien 20 AS	162 544 988	0
Sum inntekt på investering i datterselskap	170 444 988	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	700 096	-708 570
Skattekostnad ordinært resultat	700 096	-708 570
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	165 727 242	-3 220 773
Permanente forskjeller	-162 544 988	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 182 254	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 220 773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 738 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 738 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 519	-3 220 773	-3 182 254
Grunnlag for utsatt skattefordel	-38 519	-3 220 773	-3 182 254
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 474	-708 570	-700 096

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	15 062 678	147 487 797	162 750 475
Årets resultat				165 027 146	165 027 146
Tilleggsutbytte				-130 000 000	-130 000 000
Pr 31.12.2023	200 000	0	15 062 678	182 514 943	197 777 621





Note 6 Finansielle anleggsmidler

Aksjer i datterselskaper

Selskapets navn:	Eierandel	Stemmeandel	Type investering	Anskaffelseskost
Aslakveien 20 AS	100%	100%	Datter	184 405 183
Sum:				184 405 183

Selskapets navn:	Akk. Nedskrivning	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital datter
Aslakveien 20 AS	0	184 405 183	39 374 818	184 405 183
Sum:	0	184 405 183	39 374 818	184 405 183

Aslakveien 20 AS har forretningskontor i Oslo.

Aksjer i datter er redusert med kr 47 455 012 etter en tilbakebetaling av innbetalt kapital i 2023.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Avsatt konsernbidrag (Aslakveien 20 AS)	7 900 000	0
Innestående konsernkontoordning OBOS BBL	5 463 964	6 109 773
Sum	13 363 964	6 109 773

Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS Nye Hjem AS	0	75 905 314
Sum	0	75 905 314

Lånet har blitt forrentet etter de rentevilkår som til enhver tid blir fastsatt med grunnlag i OBOS BBLs referanserente for ansvarlige lån. Renten har blitt kapitalisert halvårlig etterskuddsvis og tillagt lånesaldo. Lånet ble innløst 30.11.2023.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASLAKVEIEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS NYE HJEM AS	2 000	100,0	100,0





Verification

Transaction 09222115557512942744

Document

Aslakveien Invest AS - Årsregnskap og noter 2023
Main document
7 pages
Initiated on 2024-03-15 10:22:59 CET (+0100) by Eli Wulff (EW)
Finalised on 2024-03-18 10:52:00 CET (+0100)

Initiator

Eli Wulff (EW)
OBOS BBL
Company reg. no. 937052766
eli.wulff@obos.no

Signatories

Ida Martine Strøm (IMS)
ida.martine.strom@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Ida Martine Strøm"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-02-20 20:52:18 CET (+0100)
Signed 2024-03-17 21:01:04 CET (+0100)

Haakon Grønnæss (HG)
haakon.gronnass@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Haakon Grønnæss"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-09-21 15:06:05 CEST (+0200)
Signed 2024-03-18 10:52:00 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

