



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 789
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIKKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Delbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 436	1 263 605
Sum inntekter		1 500 436	1 263 605
Kostnader			
Lønnskostnad		44 040	45 640
Annen driftskostnad		1 601 047	1 221 606
Sum kostnader		1 645 087	1 267 245
Driftsresultat		-144 651	-3 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425	519
Sum finansinntekter		425	519
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
Netto finans		425	449
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 226	-3 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 226	-3 192
Årsresultat		-144 226	-3 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-144 226	-3 191
Sum overføringer og disponeringer		-144 226	-3 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 752	1 646
Andre fordringer		36 176	38 744
Sum fordringer		37 928	40 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 243	695 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 243	695 053
Sum omløpsmidler		503 171	735 444
SUM EIENDELER		503 171	735 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		459 924	604 150
Sum opptjent egenkapital		459 924	604 150
Sum egenkapital		459 924	604 150
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 051	126 611
Annen kortsiktig gjeld		11 196	4 682
Sum kortsiktig gjeld		43 247	131 294
Sum gjeld		43 247	131 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 171	735 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 256522

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 789
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIKKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Delbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 915 185 789
SOLSIKKEN 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 436	1 263 605
Sum inntekter		1 500 436	1 263 605
Kostnader			
Lønnskostnad		44 040	45 640
Annen driftskostnad		1 601 047	1 221 606
Sum kostnader		1 645 087	1 267 245
Driftsresultat		-144 651	-3 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425	519
Sum finansinntekter		425	519
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
Netto finans		425	449
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-144 226	-3 192
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-144 226	-3 192
Årsresultat		-144 226	-3 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-144 226	-3 191
Sum overføringer og disponeringer		-144 226	-3 191



Organisasjonsnr: 915 185 789
SOLSIKKEN 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 752	1 646
Andre fordringer		36 176	38 744
Sum fordringer		37 928	40 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 243	695 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 243	695 053
Sum omløpsmidler		503 171	735 444
SUM EIENDELER		503 171	735 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		459 924	604 150
Sum opptjent egenkapital		459 924	604 150
Sum egenkapital		459 924	604 150
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 051	126 611
Annen kortsiktig gjeld		11 196	4 682
Sum kortsiktig gjeld		43 247	131 294
Sum gjeld		43 247	131 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 171	735 444



Organisasjonsnr: 915 185 789
SOLSIKKEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Solsikken 1 Boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Line Delbekk	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	Gro Rudseter	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	Odd Skaret	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

: Øystein Kristiansen	(valgt for 1 år i 2020)
: Jostein Øien	(valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Solsikken 1 Boligsameie ble stiftet 13.03.2015 og har organisasjonsnummer 915 185 789

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 915185789@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Solsikken 1 Boligsameie, org.nr. 915 185 789
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 36 boligseksjoner fordelt på 1 bygning med adresse Drognestoppen 5, 2150 Årnes

Eiendommen har gnr.169, bnr. 297 i Nes kommune i Viken.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen av de ulike servicekontraktene vi har i Solsikken 1 Boligsameie og Sameiet Solsikken 1-3 Felleseiendom.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 6 møter, og noen uformelle og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold og servicekontrakter*
- *Forsikringsskader etter innbrudd og skadedyr*
- *Behandlet brev fra beboere*
- *«Dagbok» utarbeidet av styreleder for styret for lettere å huske hendelser*
- *Reklamasjoner vedrørende vannlekkasjer både terrasser og kjeller*
- *Endring av vedtekter*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Serviceavtaler*
- *Skifte av filter i boligdelen to ganger per år, samtidig som det er utført kontroll av brannslukningsapparater. Til info går alle brannvarslere på strøm.*
- *Inngått kontrakter med ny renholdsarbeider her og vaktmestertjeneste i Felleseiendom*
- *Møte med i-bolig AS og Moelven Byggmodul AS på Gardermoen om hvordan de skulle løse vannlekkasjer på terrasser. Her har det vært en god del jobb for styre med både samarbeid med beboere og Moelven med diverse opplysninger. Håper dere som fikk avslag på reklamasjon om vannlekkasjer på terrasser fikk en god forklaring på avslaget så dere kan gå videre med saken. Viktig å få det tørt.*
- *Utvendig maling av blokka vår samt alle terrasser. Det ble en del ekstra jobb for styret her også da ikke alle boenheter hadde gjort klart for vask og maling av sine terrasser. Siden ikke alle hadde mulighet til å være til stede så har vi også låst inn og ut malere etter avtale med beboere. Styrets anbefaling til neste gang blokka skal males er å sette bort alt som skal males, også terrassene. Og ikke vaske terrasser med høytrykksvasker.*
- *Vært mye klunder med ytterdør. Så vi oppfordrer alle beboere og deres gjester til å påse at døra lukker seg helt, og ikke bare inntil. Gi beskjed til styreleder når dere ser døra ikke er gått i lås.*
- *Styret minner samtidig alle beboere om at det ikke er lov å oppbevare gass eller tomme gassflaske i kjeller på grunn av sprengskader.*



- *Vannlekkasje i kjeller er en sak med utbygger, men de utsetter stadig avtalte møter for å finne årsak på grunn av pandemien.*
- *Beboermøte ble avholdt på takterrassen i september med godt oppmøte*
- *Infoskriv til beboere og eiere i postkassa i mai, samt diverse viktig informasjon på tavle og dører i korridorer.*
- *Dugnad: Maling av utvendige flater i fellesområder høst 2020*
- *Dugnad: Vask av vegger, trapper, dører, vinduer og heis i fellesområder i blokka vår i oktober 2020*
- *Velferdstiltak: Det ble planlagt og invitert til sommerfest, høstfest og julebord. Alle tre avlyst på grunn av pandemien Covid-19. Felleseiendom inviterte til sosialt samvær ute for alle tre blokkene, men ble avlyst på grunn av regnvær.*
- *Bomiljø – trafikkforhold: Alle som stopper bilen oppe før de kjører ned til kjelleren bør skru av motor og lys på bil for ikke å sjenerer beboere på denne siden. Veldig sjenerende med lys rett i stua eller motordur på tomgang.*
- *Omsetning av 2 leiligheter*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et negativt driftsresultat på kr 144 651 og et negativt årsresultat på kr 144 226

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon, utgjorde pr 31.12.2020 kr 459 924

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Vil først nevne at det var budsjettert med et underskudd på kr 73 000
- Utvendig maling ble en vesentlig høyere kostnad da lokal maler ikke stilte opp til avtale og styre måtte innhente nye priser. Styreleder fikk ned prisen ytterligere 50.000 tusen etter ferdigstillelse.
- Energi/fyring kostnaden var vesentlig lavere
- Drift og vedlikehold mindre, men mer til Felleseiendom

Det er gjennomført vedlikehold i henhold til vedlikeholdsplan som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr



31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har ingen planer for større vedlikehold.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%. Men er i forhandlinger med If i disse dager.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2020. Men det er usikkerhet rundt årets økning av kommunale avgifter. Styret har forsøkt å budsjettere denne posten etter beste evne. Vannforbruket er høyt, noe som kan ha med at det tar lang tid før vi får kaldt vann i kranene. Styret har hatt flere runder med rørlegger og utbygger om dette, som mener at alt er som det skal, men at det blir slik på grunn av alle rør går i himlingen i korridorene.

Vi har per nå en sak mot Nes kommune da vi blir belastet mer enn prosentandelen til de to andre blokkene tilsier. Kommunen kan ikke finne ut hvorfor, men har sendt saken videre så vi kan få svar på hvorfor det blir slik når riktig prosentandel ligger inne. Dette er en kostnad som nesten er umulig å oppdage, men ved å sammenligne fakturaer til oss tre blokkene fant styreleder her ut at det var en feil.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Vi har tegnet ny avtale med Canal Digital, binder oss for 3 år og sparer 21 200.

Sted: Ånes 31.12.2020



Navn
Styremedlem



Navn
Styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 293 252	1 220 064	1 317 600	1 317 600
Andre inntekter	2	207 184	43 541	203 200	43 200
Sum inntekter		1 500 436	1 263 605	1 520 800	1 360 800
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	4 040	5 640	5 640	6 486
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	46 000
Revisjonshonorar	4	4 675	4 675	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		71 636	69 400	71 635	73 355
Drift og vedlikehold	5	111 921	151 785	171 950	142 700
Større vedlikehold/påkostninger		476 088	0	320 000	50 000
Forsikringer		70 044	62 463	67 100	74 000
Kommunale avgifter		344 595	318 378	335 000	350 000
Kostn. til sameier		136 599	127 375	97 475	180 000
Energi/fyring	6	188 614	316 374	300 000	200 000
Kabel-TV og bredbånd	7	161 977	154 977	163 000	165 000
Andre driftskostnader	8	34 898	16 179	17 000	16 840
Sum kostnader		1 645 087	1 267 245	1 593 800	1 309 381
Driftsresultat		-144 651	-3 640	-73 000	51 419
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		425	519	500	500
Rentekostnader		0	70	0	0
Sum finansposter		425	449	500	500
Årets resultat		-144 226	-3 191	-72 500	51 919
Overført til/fra egenkapital	9	-144 226	-3 191	0	0
Sum disponering		-144 226	-3 191	0	0



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	1 293 252	1 220 064
Sum	1 293 252	1 220 064

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Innbetalt fra sameierne	43 200	43 200
Andre innbetalinger	163 984	341
Sum	207 184	43 541

Andre inntekter gjelder: ekstraordinær innbetaling av felleskostnader og refundert egenandel fra 2018

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-1 600	0
Sum	4 040	5 640

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	40 000	40 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 675	4 675
Sum	44 675	44 675

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019 / 2020. I tillegg har styret fått dekket kr 1457,01,- til avslutning med gammel styre og gaver for kr 1 896,60,-

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	0	34 796
Vedlikehold elektro	129	0
Vedlikehold utvendige anlegg	390	0
Heiskostnader	35 375	32 016
Vedlikehold ventilasjon	31 002	38 173
Brannsikring	5 988	6 044
Egenandel forsikringsskader	0	4 000
Renholdstjenester	39 039	36 756
Sum	111 921	151 785

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Fjernvarme	188 614	316 374
Sum	188 614	316 374

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	161 977	154 977
Sum	161 977	154 977



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Sanitær- og renholdskostnader	406	0
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	21 681	0
Inventar	0	1 185
Nøkler, låser og skilt	0	4 958
Kontorrekvisita	4 749	992
Kostnader tillitsvalgte	1 457	1 619
Generalforsamling/årsmøte	1 931	4 229
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	235	0
Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	70	0
Gaver	1 897	388
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 473	2 411
Velferdskostnader	0	397
Øreavrundning	0	1
Sum	34 898	16 179

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	604 150	607 341
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-144 226	-3 191
Sum opptjent egenkapital 31.12	459 924	604 150
Annen egenkapital 31.12	459 924	604 150
Sum egenkapital 31.12	459 924	604 150

Note 10 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	604 150	607 341
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-144 226	-3 191
B. Årets endringer arbeidskapital	-144 226	-3 191
C. Arbeidskapital 31.12	459 924	604 150
Omløpsmidler	503 171	735 444
- Kortsiktig gjeld	43 247	131 294
= Arbeidskapital 31.12	459 924	604 150



Til årsmøtet i Solsikken 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Solsikken 1 Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 144 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 6. april 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 293 252	1 220 064	1 317 600	1 317 600
Andre inntekter	207 184	43 541	203 200	43 200
Sum inntekter	1 500 436	1 263 605	1 520 800	1 360 800
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	4 040	5 640	5 640	6 486
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	46 000
Revisjonshonorar	4 675	4 675	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	71 636	69 400	71 635	73 355
Drift og vedlikehold	111 921	151 785	171 950	142 700
Større vedlikehold/påkostninger	476 088	0	320 000	50 000
Forsikringer	70 044	62 463	67 100	74 000
Kommunale avgifter	344 595	318 378	335 000	350 000
Kostn. til sameier	136 599	127 375	97 475	180 000
Energi/fyring	188 614	316 374	300 000	200 000
Kabel-TV og bredbånd	161 977	154 977	163 000	165 000
Andre driftskostnader	34 898	16 179	17 000	16 840
Sum kostnader	1 645 087	1 267 245	1 593 800	1 309 381
Driftsresultat	-144 651	-3 640	-73 000	51 419
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	425	519	500	500
Rentekostnader	0	70	0	0
Sum finansposter	425	449	500	500
Årets resultat	-144 226	-3 191	-72 500	51 919
Overført til/fra egenkapital	-144 226	-3 191	0	0
Sum disponering	-144 226	-3 191	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	1 752	1 646
Forskuddsbetalte kostnader	36 176	38 744
Bank	465 243	695 053
Sum omløpsmidler	503 171	735 444
SUM EIENDELER	503 171	735 444
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	459 924	604 150
Sum egenkapital	459 924	604 150
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	9 726	0
Leverandørgjeld	32 051	126 611
Annen kortsiktig gjeld	1 470	4 682
Sum kortsiktig gjeld	43 247	131 294
Sum gjeld	43 247	131 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	503 171	735 444

Lillestrøm 31.12.20
Solsikken 1 Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Line Delbekk
Styreleder

Gro Kristin Rudseter
Styremedlem

Odd Sverre Skaret
Styremedlem

559 Solsikken 1 Boligsameie