



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 044 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MÅKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 866 538	1 714 799
Annen driftsinntekt	3	229 325	47 640
Sum inntekter		2 095 863	1 762 439
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	182 560	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	39 477	34 757
Annen driftskostnad	7,8,9	2 103 828	1 836 142
Sum kostnader		2 325 865	2 007 819
Driftsresultat		-230 002	-245 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 555	12 367
Sum finansinntekter		31 555	12 367
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 555	12 367
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-198 448	-233 013
Totalresultat		-198 448	-233 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-198 448	-233 013
Sum overføringer og disponeringer		-198 448	-233 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	69 937	109 414
Sum varige driftsmidler		69 937	109 414
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		69 937	109 414
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		240 289	6 083
Andre fordringer		177 241	287 313
Sum fordringer		417 530	293 396
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 546	1 243 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 546	1 243 096
Sum omløpsmidler		1 475 076	1 536 493
SUM EIENDELER		1 545 013	1 645 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		977 125	1 175 573
Sum opptjent egenkapital		977 125	1 175 573
Sum egenkapital		977 125	1 175 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 197	293 159
Skyldige offentlige avgifter		19 740	16 920
Annen kortsiktig gjeld		168 951	160 255
Sum kortsiktig gjeld		567 888	470 334
Sum gjeld		567 888	470 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 545 013	1 645 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623594

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 044 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MÅKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 999 044 212
MÅKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 866 538	1 714 799
Annen driftsinntekt	3	229 325	47 640
Sum inntekter		2 095 863	1 762 439
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	182 560	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	39 477	34 757
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 103 828	1 836 142
Sum kostnader		2 325 865	2 007 819
Driftsresultat		-230 002	-245 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 555	12 367
Sum finansinntekter		31 555	12 367
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 555	12 367
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-198 448	-233 013
Totalresultat		-198 448	-233 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-198 448	-233 013
Sum overføringer og disponeringer		-198 448	-233 013



Organisasjonsnr: 999 044 212
MÅKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	69 937	109 414
Sum varige driftsmidler		69 937	109 414
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		69 937	109 414
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		240 289	6 083
Andre fordringer		177 241	287 313
Sum fordringer		417 530	293 396
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 546	1 243 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 546	1 243 096
Sum omløpsmidler		1 475 076	1 536 493
SUM EIENDELER		1 545 013	1 645 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	977 125	1 175 573
Sum opptjent egenkapital	977 125	1 175 573
Sum egenkapital	977 125	1 175 573
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	379 197	293 159
Skyldige offentlige avgifter	19 740	16 920
Annen kortsiktig gjeld	168 951	160 255
Sum kortsiktig gjeld	567 888	470 334
Sum gjeld	567 888	470 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 545 013	1 645 907



Organisasjonsnr: 999 044 212
MÅKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Dugnad og styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Måken Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måken Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: F2S8L-DHCHS-3DVCU-3QZV4-0VNEB-MWEAM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: F2S8L-DHCHS-3DVCU-3QZV4-0VWNEB-MWEMJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 16:17:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F258L-DHCHS-3DYCU-3QZV4-0VNEB-MWEAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Måken Sameie
2023**

Måken Sameie Org.nr. 999044212

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Måken Sameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 866 538	1 714 799	1 839 000
Andre inntekter	3	229 325	47 640	40 000
Sum inntekter		2 095 863	1 762 439	1 879 000
Driftskostnader				
Dugnad		0	0	2 000
Styrehonorar	4, 5	160 000	120 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	4	22 560	16 920	21 000
Avskrivninger	6	39 477	34 757	40 000
Andre kostnader fellesanlegg		0	0	5 000
Felles strøm og varme		55 032	63 605	68 000
Andre driftskostnader	7	971 132	703 172	994 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	278 588	21 096	24 000
Vedlikehold	9	476 759	780 116	270 000
Foretningsførsel		110 163	101 676	108 000
Revisjonshonorar		13 375	13 250	14 000
Kontingent		10 650	8 520	9 000
Forsikring		188 129	144 707	188 000
Sum driftskostnader		2 325 865	2 007 819	1 893 000
Driftsresultat		-230 002	-245 380	-14 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		31 249	12 135	0
Andre renteinntekter		305	232	0
Sum finansinntekter		31 555	12 367	0
Resultat av finansposter		31 555	12 367	0
Resultat		-198 448	-233 013	-14 000
Til/fra annen EK		-198 448	-233 013	0
Sum disponeringer		-198 448	-233 013	0

Resultatrapport 2023 for Måken Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Måken Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	69 937	109 414
Sum varige driftsmidler		69 937	109 414
Sum anleggsmidler		69 937	109 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		240 289	6 083
Forskuddsbetalte kostnader		92 822	277 993
Andre fordringer		84 419	9 320
Sum fordringer		417 530	293 396
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 057 546	1 243 096
Sum bankinnsk. og kontanter		1 057 546	1 243 096
Sum omløpsmidler		1 475 076	1 536 493
SUM EIENDELER		1 545 013	1 645 907

Balanserapport 2023 for Måken Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Måken Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	977 125	1 175 573
Sum opptjent egenkapital	977 125	1 175 573
SUM EGENKAPITAL	977 125	1 175 573
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	22 359	28 789
Leverandørgjeld	379 197	293 159
Skyldige off. myndigheter	19 740	16 920
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	140 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld	6 592	11 466
Sum kortsiktig gjeld	567 888	470 334
SUM GJELD	567 888	470 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 545 013	1 645 907

Bergen,
Styret for Måken Sameie

Per Christian Gaustad
Styrets leder

Jorunn May Johnsen
Styremedlem

Iver Dahl
Styremedlem

Stian Astad Sørngård
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Måken Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 449 012	1 316 832	1 448 000	1 858 000
3816 Kabel-TV	366 360	366 360	366 000	434 000
3824 Felleskostnader næring	51 166	31 607	25 000	97 000
Sum felleskostnader	1 866 538	1 714 799	1 839 000	2 389 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	229 325	47 640	40 000	0
Sum andre inntekter	229 325	47 640	40 000	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	140 000	120 000	150 000	140 000
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	0	0	0
Sum styrehonorar	160 000	120 000	150 000	140 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Tilhenger	Lekeapparat m/montering	Benker og bord
Anskaffelseskost pr.01.01	15 200	129 885	67 499
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	15 200	129 885	67 499
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	25 977	13 499
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	15 200	106 073	21 374
Bokført verdi pr.31.12	0	23 812	46 124
Anskaffelsesår	2015	2019	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	1	4

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	4 000	3 720	5 000	5 000
5901 Gaver ansatte	1 067	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	500	0	0
6300 Møtekostnader	1 800	1 800	3 000	2 000
6325 Renovasjon	101 107	100 634	122 000	88 000
6326 Snømåking og brøyting	94 227	44 258	50 000	85 000
6336 HMS	20 495	19 661	21 000	21 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	962	2 264	4 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	107 146	88 301	135 000	155 000
6372 Heis	23 100	33 946	30 000	41 000
6375 TV/Bredbånd	401 309	316 591	368 000	434 000
6376 Vaktmestertjenester	63 913	54 523	144 000	76 000
6377 Vakhold	33 221	27 956	30 000	35 000
6390 Andre driftskostnader	3 674	0	50 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	94 363	7 373	8 000	53 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	419	3 000	0
6860 Kursutgifter	700	0	1 000	1 000
6940 Porto	66	83	0	0
7740 Øreavrunding	-17	11	0	0
7779 Andre gebyr	0	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 098	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	971 132	703 172	994 000	1 018 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	268 128	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	4 946	1 069	1 000	6 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 915	8 969	10 000	1 500
6510 Verktøy og redskap	2 278	1 897	2 000	2 500
6540 Inventar	0	0	1 000	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	9 042	10 000	0
6553 Abonnement og lisenser	321	120	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	278 588	21 096	24 000	10 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	81 546	373 747	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	40 577	51 643	50 000	34 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	106 944	269 920	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	213 375	52 396	180 000	63 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	0	1 135 000
6615 Vedlikehold låssystemer	811	10 010	0	0
6616 Vedlikehold tak	33 506	22 400	0	19 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	40 000	0
Sum vedlikehold	476 759	780 116	270 000	1 251 000

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 066 159	1 331 914
Periodens resultat	-198 448	-233 013
Årets avskrivninger	39 477	34 757
Årets investeringer	0	-67 500
Endring i disponible midler	-158 971	-265 755
Disponible midler 31.12.	907 188	1 066 159

Dokumentet er elektronisk signert



802 - Årsregnsk...

Name Date
Gaustad, Per Christian 2024-04-12

Identification

 bankID™ Gaustad, Per Christian

Name Date
Dahl, Iver 2024-04-16

Identification

 bankID™ Dahl, Iver

Name Date
Johnsen, Jorunn May 2024-04-12

Identification

 bankID™ Johnsen, Jorunn May

Name Date
Sørngård, Stian Astad 2024-04-05

Identification

 bankID™ Sørngård, Stian Astad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))