



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 696 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGEN & CO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomtveien  
2015 LEIRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 398
Annen driftsinntekt		356 505	229 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 505</b>	<b>233 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 500	48 000
Annen driftskostnad		25 686	19 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 186</b>	<b>72 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 319</b>	<b>161 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	82 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>82 589</b>
Annen rentekostnad		34 183	19 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 183</b>	<b>19 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 183</b>	<b>63 372</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>211 136</b>	<b>224 541</b>
Skattekostnad		39 860	0
<b>Årsresultat</b>		<b>171 276</b>	<b>224 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		171 276	224 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 276</b>	<b>224 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	705 000	790 500
Sum varige driftsmidler		705 000	790 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		99 900	99 900
Andre langsiktige fordringer	2	82 589	82 589
Sum finansielle anleggsmidler		182 489	182 489
Sum anleggsmidler		887 489	972 989
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 252	18 125
Andre kortsiktige fordringer		1 501	135 371
Sum fordringer		77 753	153 496
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 739	263 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 739	263 899
Sum omløpsmidler		701 492	417 395
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 588 982</b>	<b>1 390 384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		955 318	784 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>955 318</b>	<b>784 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 055 318</b>	<b>884 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		26 032	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 032</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	379 151	467 842
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 000	24 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>403 151</b>	<b>491 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>429 183</b>	<b>491 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 485	0
Betalbar skatt		13 828	0
Skyldige offentlige avgifter		72 167	0
Annen kortsiktig gjeld		17 000	14 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 480</b>	<b>14 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>533 664</b>	<b>506 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 588 982</b>	<b>1 390 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 696 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGEN & CO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomtveien  
2015 LEIRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 696 116  
SAGEN & CO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 398
Annen driftsinntekt		356 505	229 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 505</b>	<b>233 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 500	48 000
Annen driftskostnad		25 686	19 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 186</b>	<b>72 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 319</b>	<b>161 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	82 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>82 589</b>
Annen rentekostnad		34 183	19 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 183</b>	<b>19 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 183</b>	<b>63 372</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>211 136</b>	<b>224 541</b>
Skattekostnad		39 860	0
<b>Årsresultat</b>		<b>171 276</b>	<b>224 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		171 276	224 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 276</b>	<b>224 541</b>



Organisasjonsnr: 984 696 116  
SAGEN & CO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	705 000	790 500
Sum varige driftsmidler		705 000	790 500

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		99 900	99 900
Andre langsiktige fordringer	2	82 589	82 589
Sum finansielle anleggsmidler		182 489	182 489

Sum anleggsmidler		887 489	972 989
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		76 252	18 125
Andre kortsiktige fordringer		1 501	135 371
Sum fordringer		77 753	153 496

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 739	263 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 739	263 899

Sum omløpsmidler		701 492	417 395
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 588 982	1 390 384
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	955 318	784 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>955 318</b>	<b>784 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 055 318</b>	<b>884 042</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	26 032	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>26 032</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 379 151	467 842
Øvrig langsiktig gjeld	3 24 000	24 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>403 151</b>	<b>491 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>429 183</b>	<b>491 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 485	0
Betalbar skatt	13 828	0
Skyldige offentlige avgifter	72 167	0
Annen kortsiktig gjeld	17 000	14 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>104 480</b>	<b>14 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>533 664</b>	<b>506 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 588 982</b>	<b>1 390 384</b>



Organisasjonsnr: 984 696 116  
SAGEN & CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1771519.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1771519.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1066519.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	705000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



**Note**

2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
82589.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SAGEN & CO EIENDOM AS  
984 696 116

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 398
Annen driftsinntekt		356 505	229 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>356 505</b>	<b>233 413</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-4 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-85 500	-48 000
Annen driftskostnad		-25 686	-19 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-111 186</b>	<b>-72 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 319</b>	<b>161 169</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	82 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>82 589</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-34 183	-19 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 183</b>	<b>-19 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 183</b>	<b>63 372</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>211 136</b>	<b>224 541</b>
Skattekostnad		-39 860	0
<b>Årsresultat</b>		<b>171 276</b>	<b>224 541</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		171 276	224 541
<b>Sum overføringer</b>		<b>171 276</b>	<b>224 541</b>



SAGEN & CO EIENDOM AS  
984 696 116

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	705 000	790 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>705 000</b>	<b>790 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		99 900	99 900
Andre langsiktige fordringer	2	82 589	82 589
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>182 489</b>	<b>182 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>887 489</b>	<b>972 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 252	18 125
Andre kortsiktige fordringer		1 501	135 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 753</b>	<b>153 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		623 739	263 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>623 739</b>	<b>263 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 492</b>	<b>417 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 588 982</b>	<b>1 390 384</b>



SAGEN & CO EIENDOM AS  
984 696 116

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		955 318	784 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>955 318</b>	<b>784 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 055 318</b>	<b>884 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		26 032	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 032</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	379 151	467 842
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 000	24 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>403 151</b>	<b>491 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 485	0
Betalbar skatt		13 828	0
Skyldige offentlige avgifter		72 167	0
Annen kortsiktig gjeld		17 000	14 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 480</b>	<b>14 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>533 664</b>	<b>506 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 588 982</b>	<b>1 390 384</b>

Lillestrøm, 20.06.2024

Pål Arne Sagen  
styrets leder / daglig leder



SAGEN & CO EIENDOM AS  
984 696 116

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAGEN & CO EIENDOM AS  
984 696 116

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 771 519
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 771 519</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 066 519
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>705 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	85 500

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	82 589
---	--------

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.