



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 195
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gausvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 633 000	
Annen driftsinntekt		106 750	
Sum inntekter		6 739 750	0
Kostnader			
Varekostnad		6 304 751	97 317
Annen driftskostnad	1	378 607	106 234
Sum kostnader		6 683 358	203 551
Driftsresultat		56 392	-203 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 211	34
Sum finansinntekter		3 211	34
Annen rentekostnad		154 502	135 380
Sum finanskostnader		154 502	135 380
Netto finans		-151 291	-135 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 899	-338 897
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 878	-74 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 021	-264 342
Årsresultat		-74 021	-264 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 021	-264 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 021	-250 830
Overføringer annen egenkapital	3		-13 512
Sum overføringer og disponeringer		-74 021	-264 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	93 378	74 555
Sum immaterielle eiendeler		93 378	74 555
Sum anleggsmidler		93 378	74 555
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	872 155	2 841 209
Sum varer		872 155	2 841 209
Fordringer			
Kundefordringer		4 133 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 110	
Konsernfordringer	5	44 500	44 500
Sum fordringer		4 181 610	44 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 599	346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 599	346
Sum omløpsmidler		5 294 363	2 886 055
SUM EIENDELER		5 387 741	2 960 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		324 851	250 830
Sum opptjent egenkapital		-324 851	-250 830
Sum egenkapital		-301 171	-227 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 916 688	2 225 545
Sum annen langsiktig gjeld		3 916 688	2 225 545
Sum langsiktig gjeld		3 916 688	2 225 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		973 451	164 891
Kortsiktig konserngjeld	5		45 961
Annen kortsiktig gjeld	8	798 774	751 363
Sum kortsiktig gjeld		1 772 224	962 215
Sum gjeld		5 688 912	3 187 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 387 741	2 960 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 785925

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 195
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gausvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 109 508
TG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 633 000	
Annen driftsinntekt		106 750	
Sum inntekter		6 739 750	0
Kostnader			
Varekostnad		6 304 751	97 317
Annen driftskostnad	1	378 607	106 234
Sum kostnader		6 683 358	203 551
Driftsresultat		56 392	-203 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 211	34
Sum finansinntekter		3 211	34
Annen rentekostnad		154 502	135 380
Sum finanskostnader		154 502	135 380
Netto finans		-151 291	-135 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 878	-74 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 021	-264 342
Årsresultat		-74 021	-264 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 021	-264 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 021	-250 830
Overføringer annen egenkapital	3		-13 512
Sum overføringer og disponeringer		-74 021	-264 342



Organisasjonsnr: 917 109 508
TG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 93 378 74 555

Sum immaterielle eiendeler 93 378 74 555

Sum anleggsmidler 93 378 74 555

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 872 155 2 841 209

Sum varer 872 155 2 841 209

Fordringer

Kundefordringer 4 133 000

Andre kortsiktige

fordringer 4 110

Konsernfordringer 5 44 500 44 500

Sum fordringer 4 181 610 44 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 240 599 346

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 240 599 346

Sum omløpsmidler 5 294 363 2 886 055

SUM EIENDELER 5 387 741 2 960 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -6 320 -6 320

Sum innskutt egenkapital 23 680 23 680

Opptjent egenkapital

Udekket tap 324 851 250 830

Sum opptjent egenkapital -324 851 -250 830

Sum egenkapital -301 171 -227 150

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 916 688	2 225 545
Sum annen langsiktig gjeld		3 916 688	2 225 545
Sum langsiktig gjeld		3 916 688	2 225 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		973 451	164 891
Kortsiktig konserngjeld	5		45 961
Annen kortsiktig gjeld	8	798 774	751 363
Sum kortsiktig gjeld		1 772 224	962 215
Sum gjeld		5 688 912	3 187 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 387 741	2 960 610



Organisasjonsnr: 917 109 508
TG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TG Invest AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Tg Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 917109508

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Tg Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 633 000	0
Annen driftsinntekt		106 750	0
Sum driftsinntekter		6 739 750	0
Driftskostnader			
Varekostnad		6 304 751	97 317
Annen driftskostnad	1	378 607	106 234
Sum driftskostnader		6 683 358	203 551
DRIFTSRESULTAT		56 392	(203 551)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 211	34
Sum finansinntekter		3 211	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		154 502	135 380
Sum finanskostnader		154 502	135 380
NETTO FINANSPOSTER		(151 291)	(135 346)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(94 899)	(338 897)
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300 Betaibar skatt	2	(2 055)	0
8330 Endring i utsatt skattefordel		(18 823)	(74 555)
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		(20 878)	(74 555)
ORDINÆRT RESULTAT		(74 021)	(264 342)
ÅRSRESULTAT		(74 021)	(264 342)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(13 512)
Frømføring av udekket tap		(74 021)	(250 830)
SUM OVERF. OG DISP.		(74 021)	(264 342)



Tg Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	93 378	74 555
Sum immaterielle eiendeler		93 378	74 555
SUM ANLEGGSMIDLER		93 378	74 555
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	872 155	2 841 209
Fordringer			
Kundefordringer		4 133 000	0
Fordringer på konsernselskap	5	44 500	44 500
Andre kortsiktige fordringer		4 110	0
Sum fordringer		4 181 610	44 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 599	346
SUM OMLØPSMIDLER		5 294 363	2 886 055
SUM EIENDELER		5 387 741	2 960 610



Tg Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(6 320)	(6 320)
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(324 851)	(250 830)
Sum opptjent egenkapital		(324 851)	(250 830)
SUM EGENKAPITAL		(301 171)	(227 150)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 916 688	2 225 545
Sum annen langsiktig gjeld		3 916 688	2 225 545
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 916 688	2 225 545
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		973 451	164 891
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	45 961
Annen kortsiktig gjeld	8		
2922 Gjeld til TG Bygg AS		598 747	744 186
2950 Påløpt rente		13 886	7 177
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbeta		186 141	0
Sum Annen kortsiktig gjeld		798 774	751 363
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 772 224	962 215
SUM GJELD		5 688 912	3 187 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 387 741	2 960 610

Førresfjorden, den 30.august 2021

Thomas Gausvik
Styreleder

Terje Gausvik
Styremedlem



Tg Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. For tilvirkningskontrakter balanseføres kostnadene som varelager og inntektsføres ved overlevering av prosjektet (fullført kontrakt).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreduserende tiltak.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2020 er på kr -324 851. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at flere av selskapets planlagte byggeprosjekter vil bli igangsatt og realisert i 2021 og 2022. Det er allerede inngått salgsvtaler for flere av disse, og det vil gi positivt bidrag til kapitalen fremover.

Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



Tg Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnad og er derfor heller ikke forpliktet til å ha OTP. Det er ikke ytet noen godtgjørelser til selskapets tillitsmenn.

Honorar til revisor utgjør kr 15 000 for revisjon 2019.
Selskapet har i 2020 valgt bort revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-94 899
Inntekt	-94 899

	2020	2019
Betalbar skatt	-2 055	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-18 823	-74 555
Samlede ordinære skattekostnader	-20 878	-74 555

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	424 448	338 889
Sum negative skatteøkende forskjeller	424 448	338 889
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-424 448	-338 889
Balanseført utsatt skattefordel	93 378	74 555



Tg Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Overføring annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-257 150	-227 150
-Til årets resultat			-74 021	-74 021
Pr 31.12.	30 000	0	-331 171	-301 171

Note 4 - Varer

Varer omfatter påløpte kostnader pr. 31.12 på opparbeidede tomter som selskapet eier og skal bygge på i kommende år. Selskapet benytter fullført kontrakts metode for varer under tilvikning, slik at inntekter og kostnader sammenstilles når prosjektet er ferdig og overlevert kunde. Det er ingen kjent tapsrisiko i varelageret.

Note 5 - Fordring og gjeld mellom foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	44 500	44 500
Sum fordringer	44 500	44 500
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	45 961
Sum gjeld	0	45 961



Tg Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TG Invest AS	916 661 061	3 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	3 000	100,00 %
Medlemmer av styret	3 000	100,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 68 138

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	3 916 688

Pantsatte eiendeler:

Kundefordringer	4 133 000
Varelager/ prosjekt	872 155

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til selskap med samme eiere inngår med følgende beløp i regnskapsposten:

	Pr. 31.12.	Pr. 01.01
Gjeld Thorvaldsen & Gausvik Bygg AS	552 786	744 186


Pr. 31.12.2020 har selskapet kr 552 786 i gjeld til Thorvaldsen & Gausvik Bygg AS, det er avtalt at lånet skal være rentefritt.




Tg Eiendomsutvikling AS

Noter 2020



 Legally signed by
Thomas Gausvik
13.09.2021

 Legally signed by
Terje Gausvik
15.09.2021

**Årsregnskap 2020
for
Tg Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 917109508

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Tg Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Thomas Gausvik
13.09.2021

Legally signed by
Terje Gausvik
15.09.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 633 000	0
Annen driftsinntekt		106 750	0
Sum driftsinntekter		6 739 750	0
Driftskostnader			
Varekostnad		6 304 751	97 317
Annen driftskostnad	1	378 607	106 234
Sum driftskostnader		6 683 358	203 551
DRIFTSRESULTAT		56 392	(203 551)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 211	34
Sum finansinntekter		3 211	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		154 502	135 380
Sum finanskostnader		154 502	135 380
NETTO FINANSPOSTER		(151 291)	(135 346)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(94 899)	(338 897)
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300 Betalbar skatt	2	(2 055)	0
8330 Endring i utsatt skattefordel		(18 823)	(74 555)
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		(20 878)	(74 555)
ORDINÆRT RESULTAT		(74 021)	(264 342)
ÅRSRESULTAT		(74 021)	(264 342)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(13 512)
Fremføring av udekket tap		(74 021)	(250 830)
SUM OVERF. OG DISP.		(74 021)	(264 342)



Tg Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Thomas Gausvik
13.09.2021

Legally signed by
Terje Gausvik
15.09.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	93 378	74 555
Sum immaterielle eiendeler		93 378	74 555
SUM ANLEGGSMIDLER		93 378	74 555
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	872 155	2 841 209
Fordringer			
Kundefordringer		4 133 000	0
Fordringer på konsernselskap	5	44 500	44 500
Andre kortsiktige fordringer		4 110	0
Sum fordringer		4 181 610	44 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 599	346
SUM OMLØPSMIDLER		5 294 363	2 886 055
SUM EIENDELER		5 387 741	2 960 610



Tg Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Thomas Gausvik
13.09.2021
Legally signed by
Terje Gausvik
15.09.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(6 320)	(6 320)
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(324 851)	(250 830)
Sum opptjent egenkapital		(324 851)	(250 830)
SUM EGENKAPITAL		(301 171)	(227 150)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 916 688	2 225 545
Sum annen langsiktig gjeld		3 916 688	2 225 545
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 916 688	2 225 545
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		973 451	164 891
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	45 961
Annen kortsiktig gjeld	8		
2922 Gjeld til TG Bygg AS		598 747	744 186
2950 Påløpt rente		13 886	7 177
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbeta		186 141	0
Sum Annen kortsiktig gjeld		798 774	751 363
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 772 224	962 215
SUM GJELD		5 688 912	3 187 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 387 741	2 960 610

Førresfjorden, den 30.august 2021

Thomas Gausvik
Styreleder

Terje Gausvik
Styremedlem



Tg Eiendomsutvikling AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. For tilvirkningskontrakter balanseføres kostnadene som varelager og inntektsføres ved overlevering av prosjektet (fullført kontrakt).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2020 er på kr -324 851. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at flere av selskapets planlagte byggeprosjekter vil bli igangsatt og realisert i 2021 og 2022. Det er allerede inngått salgsvtaler for flere av disse, og det vil gi positivt bidrag til kapitalen fremover.

Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



Tg Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Thomas Gausvik
13.09.2021
Legally signed by
Terje Gausvik
15.09.2021

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnad og er derfor heller ikke forpliktet til å ha OTP. Det er ikke ytet noen godtgjørelser til selskapets tillitsmenn.

Honorar til revisor utgjør kr 15 000 for revisjon 2019.
Selskapet har i 2020 valgt bort revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-94 899
Inntekt	-94 899

	2020	2019
Betalbar skatt	-2 055	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-18 823	-74 555
Samlede ordinære skattekostnader	-20 878	-74 555

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	424 448	338 889
Sum negative skatteøkende forskjeller	424 448	338 889
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-424 448	-338 889
Balanseført utsatt skattefordel	93 378	74 555



Tg Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Thomas Gausvik
13.09.2021
Legally signed by
Terje Gausvik
15.09.2021

Noter 2020

Note 3 - Overføring annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-257 150	-227 150
-Til årets resultat			-74 021	-74 021
Pr 31.12.	30 000	0	-331 171	-301 171

Note 4 - Varer

Varer omfatter påløpte kostnader pr. 31.12 på opparbeidede tomter som selskapet eier og skal bygge på i kommende år. Selskapet benytter fullført kontrakts metode for varer under tilvikning, slik at inntekter og kostnader sammenstilles når prosjektet er ferdig og overlevert kunde. Det er ingen kjent tapsrisiko i varelageret.

Note 5 - Fordring og gjeld mellom foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	44 500	44 500
Sum fordringer	44 500	44 500
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	45 961
Sum gjeld	0	45 961



Tg Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Thomas Gausvik
13.09.2021

Legally signed by
Terje Gausvik
15.09.2021

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TG Invest AS	916 661 061	3 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	3 000	100,00 %
Medlemmer av styret	3 000	100,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 68 138

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	3 916 688

Pantsatte eiendeler:

Kundefordringer	4 133 000
Varelager/ prosjekt	872 155

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til selskap med samme eiere inngår med følgende beløp i regnskapsposten:

	Pr. 31.12.	Pr. 01.01
Gjeld Thorvaldsen & Gausvik Bygg AS	552 786	744 186

Pr. 31.12.2020 har selskapet kr 552 786 i gjeld til Thorvaldsen & Gausvik Bygg AS, det er avtalt at lånet skal være rentefritt.