



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 674 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLKAMMEN AS
Forretningsadresse: Nordlysveien 20
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Hukkelberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 5	515 189	654 424
Sum inntekter		515 189	654 424
Kostnader			
Varekostnad			80 000
Lønnskostnad	2		-398
Avskrivning på driftsmidler	4	71 816	71 816
Annen driftskostnad	2	455 842	316 787
Sum kostnader		527 658	468 205
Driftsresultat		-12 469	186 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Annen finansinntekt			160
Sum finansinntekter			230
Annen rentekostnad		52	280
Annen finanskostnad		2 398	
Sum finanskostnader		2 450	280
Netto finans		-2 450	-50
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 919	186 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 919	186 170
Årsresultat		-14 919	186 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 919	186 170
Totalresultat		-14 919	186 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 919	186 170



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-14 919	186 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 900 000	2 900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	60 496	132 312
Sum varige driftsmidler		2 960 496	3 032 312
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 962	9 962
Sum finansielle anleggsmidler		9 962	9 962
Sum anleggsmidler		2 970 458	3 042 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 866	3 490
Andre kortsiktige fordringer		46 994	27 759
Sum fordringer		68 860	31 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 614	203 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 614	203 311
Sum omløpsmidler		322 474	234 561
SUM EIENDELER		3 292 932	3 276 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		292 434	277 515
Sum opptjent egenkapital		-292 434	-277 515
Sum egenkapital		807 566	822 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	2 012 592	2 012 592
Øvrig langsiktig gjeld	5	325 027	321 689
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 619	2 334 282
Sum langsiktig gjeld		2 337 619	2 334 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 694	23 681
Annen kortsiktig gjeld		47 053	96 387
Sum kortsiktig gjeld		147 747	120 068
Sum gjeld		2 485 366	2 454 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 292 932	3 276 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581802

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 674 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLKAMMEN AS
Forretningsadresse: Nordlysveien 20
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Hukkelberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 674 994
GULLKAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 5	515 189	654 424
Sum inntekter		515 189	654 424
Kostnader			
Varekostnad			80 000
Lønnskostnad	2		-398
Avskrivning på driftsmidler	4	71 816	71 816
Annen driftskostnad	2	455 842	316 787
Sum kostnader		527 658	468 205
Driftsresultat		-12 469	186 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Annen finansinntekt			160
Sum finansinntekter			230
Annen rentekostnad		52	280
Annen finanskostnad		2 398	
Sum finanskostnader		2 450	280
Netto finans		-2 450	-50
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 919	186 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 919	186 170
Årsresultat		-14 919	186 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 919	186 170
Totalresultat		-14 919	186 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 919	186 170
Sum overføringer og disponeringer		-14 919	186 170



Organisasjonsnr: 989 674 994
GULLKAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 900 000	2 900 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	60 496	132 312
Sum varige driftsmidler		2 960 496	3 032 312

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		9 962	9 962
Sum finansielle anleggsmidler		9 962	9 962

Sum anleggsmidler		2 970 458	3 042 274
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 866	3 490
Andre kortsiktige fordringer		46 994	27 759
Sum fordringer		68 860	31 249

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 614	203 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 614	203 311

Sum omløpsmidler		322 474	234 561
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 292 932	3 276 835
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	292 434	277 515
Sum opptjent egenkapital	-292 434	-277 515
Sum egenkapital	807 566	822 485
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	7 2 012 592	2 012 592
Øvrig langsiktig gjeld	5 325 027	321 689
Sum annen langsiktig gjeld	2 337 619	2 334 282
Sum langsiktig gjeld	2 337 619	2 334 282
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 694	23 681
Annen kortsiktig gjeld	47 053	96 387
Sum kortsiktig gjeld	147 747	120 068
Sum gjeld	2 485 366	2 454 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 292 932	3 276 835



Organisasjonsnr: 989 674 994
GULLKAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2021

Gullkammen AS

Org nr. 989 674 994



Resultatregnskap			
Gullkammen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1, 5	515 189	654 424
Sum driftsinntekter		515 189	654 424
Varekostnad		0	80 000
Lønnskostnad	2	0	-398
Avskrivning på driftsmidler	4	71 816	71 816
Annen driftskostnad	2	455 842	316 787
Sum driftskostnader		527 658	468 205
Driftsresultat		-12 469	186 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	70
Annen finansinntekt		0	160
Annen rentekostnad		52	280
Annen finanskostnad		2 398	0
Resultat av finansposter		-2 450	-50
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 919	186 170
Ordinært resultat		-14 919	186 170
Årsresultat		-14 919	186 170
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	186 170
Overført til udekket tap		14 919	0
Sum overføringer		-14 919	186 170



Balanse			
Gullkammen AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 900 000	2 900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	60 496	132 312
Sum varige driftsmidler		2 960 496	3 032 312
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 962	9 962
Sum finansielle anleggsmidler		9 962	9 962
Sum anleggsmidler		2 970 458	3 042 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 866	3 490
Andre kortsiktige fordringer		46 994	27 759
Sum fordringer		68 860	31 249
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 614	203 311
Sum betalingsmidler		253 614	203 311
Sum omløpsmidler		322 474	234 561
Sum eiendeler		3 292 932	3 276 835



Balanse			
Gullkammen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-292 434</u>	<u>-277 515</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-292 434</u>	<u>-277 515</u>
Sum egenkapital		<u>807 566</u>	<u>822 485</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	<u>2 012 592</u>	<u>2 012 592</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>325 027</u>	<u>321 689</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 337 619</u>	<u>2 334 282</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>100 694</u>	<u>23 681</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>47 053</u>	<u>96 387</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>147 747</u>	<u>120 068</u>
Sum gjeld		<u>2 485 366</u>	<u>2 454 349</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 292 932</u>	<u>3 276 835</u>

Oslo, 29.06.2022
Styret i Gullkammen AS

 Kai Hukkelberg styrefeder	 Irene Bakkeliid styremedlem/daglig leder
---	---

Gullkammen AS Side 4



Gullkammen AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Gullkammen AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 19 5300 for revisjonstjenester, kr. 8 400 for teknisk bistand med utarbeidelse av skattemeldingen og årsregnskapet og kr. 10 000 for annen bistand.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gullkammen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
Sum	1 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hukkelberg Invest AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Fritidseiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 900 000	528 310	3 428 310
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 900 000	528 310	3 428 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		467 819	467 819
= Bokført verdi 31.12.21	2 900 000	60 491	2 960 491
Årets ordinære avskrivninger		71 816	71 816
Økonomisk levetid		3-5 år	

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verdivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.

Lån til nærstående

Av den langsiktige gjelden er kr. 234 993 gjeld til aksjonær i morselskapet.



Gullkammen AS

Noter 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 919	186 170
Permanente forskjeller	7 253	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 522	35 198
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 855	-221 368
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-56 680	-14 158	42 522
Sum	-56 680	-14 158	42 522
Akkumulert fremførbart underskudd	-175 874	-210 729	-34 855
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	232 554	224 888	-7 667
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	0	0	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Gjeld mot konsernselskaper	0	0	2 012 592	2 012 592	0	0



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Gullkammen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gullkammen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

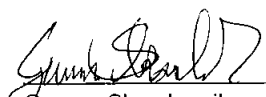


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29.06.2021
Unic Revisjon AS


Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor