



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 627 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLMEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Maren F. Sverdrups veg 305  
7990 NAUSTBUKTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Aleksander Dolmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	647 416	
Annen driftskostnad	1	963 032	294 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 610 448</b>	<b>294 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 560 448</b>	<b>-294 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		838 558	2 423 886
Annen finansinntekt		42 021 115	191 573 173
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		77 630 230	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 489 904</b>	<b>193 997 059</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			5 978 328
Annen rentekostnad		2 873	54
Annen finanskostnad		153 225	410 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 098</b>	<b>6 388 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 333 806</b>	<b>187 608 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 773 358</b>	<b>187 313 205</b>
Skattekostnad på resultat	2		469 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 773 358</b>	<b>186 844 147</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>118 773 358</b>	<b>186 844 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 773 358</b>	<b>186 844 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 773 358</b>	<b>186 844 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		8 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		110 773 358	181 844 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>118 773 358</b>	<b>186 844 147</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	273 019 367	266 485 750
Obligasjoner			2 000 000
Andre langsiktige fordringer		750 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>273 869 367</b>	<b>269 085 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>273 869 367</b>	<b>269 085 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 740 802	3 232 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 740 802</b>	<b>3 232 632</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	214 686 555	34 561 688
<b>Sum investeringer</b>		<b>214 686 555</b>	<b>34 561 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 191 791	83 508 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 191 791</b>	<b>83 508 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 619 149</b>	<b>121 302 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>504 488 516</b>	<b>390 388 658</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 035 513	4 334 600
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		30 719 037	30 719 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 754 549</b>	<b>35 053 637</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		423 797 210	349 826 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 797 210</b>	<b>349 826 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>458 551 759</b>	<b>384 880 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 337	
Betalbar skatt	2		469 058
Skyldig offentlige avgifter		26 430	
Utbytte	3	4 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	41 888 990	39 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 936 757</b>	<b>5 508 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 936 757</b>	<b>5 508 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>504 488 516</b>	<b>390 388 658</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 627 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLMEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Maren F. Sverdrups veg 305  
7990 NAUSTBUKTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Aleksander Dolmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



Organisasjonsnr: 992 627 999  
DOLMEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	647 416	
Annen driftskostnad	1	963 032	294 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 610 448</b>	<b>294 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 560 448</b>	<b>-294 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		838 558	2 423 886
Annen finansinntekt		42 021 115	191 573 173
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		77 630 230	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 489 904</b>	<b>193 997 059</b>
<b>Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler</b>			
Annen rentekostnad		2 873	54
Annen finanskostnad		153 225	410 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 098</b>	<b>6 388 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 333 806</b>	<b>187 608 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	118 773 358	187 313 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 773 358</b>	<b>186 844 147</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>118 773 358</b>	<b>186 844 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 773 358</b>	<b>186 844 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 773 358</b>	<b>186 844 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		110 773 358	181 844 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>118 773 358</b>	<b>186 844 147</b>



Organisasjonsnr: 992 627 999  
DOLMEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	273 019 367	266 485 750
Obligasjoner			2 000 000
Andre langsiktige fordringer		750 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>273 869 367</b>	<b>269 085 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>273 869 367</b>	<b>269 085 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 740 802	3 232 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 740 802</b>	<b>3 232 632</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	214 686 555	34 561 688
<b>Sum investeringer</b>		<b>214 686 555</b>	<b>34 561 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 191 791	83 508 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 191 791</b>	<b>83 508 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 619 149</b>	<b>121 302 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>504 488 516</b>	<b>390 388 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 035 513	4 334 600
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		30 719 037	30 719 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 754 549</b>	<b>35 053 637</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		423 797 210	349 826 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>423 797 210</b>	<b>349 826 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>458 551 759</b>	<b>384 880 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 337	
Betalbar skatt	2		469 058
Skyldig offentlige avgifter		26 430	
Utbytte	3	4 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	41 888 990	39 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 936 757</b>	<b>5 508 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 936 757</b>	<b>5 508 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>504 488 516</b>	<b>390 388 658</b>



Organisasjonsnr: 992 627 999  
DOLMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dolmen Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dolmen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 13. august 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QW84G-0GZP8-E6KQ7-BDQYF-5OU3Z-MMM7J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-13 11:30:42 UTC



Penneo Dokumentnr: QW84G-0GZP8-E6KQ7-BDQYF-5OU3Z-1MMV7J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Dolmen Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 627 999



## RESULTATREGNSKAP

### DOLMEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		50 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	647 416	0
Annen driftskostnad	1	963 032	294 921
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 610 448</b>	<b>294 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 560 448</b>	<b>-294 921</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		838 558	2 423 886
Annen finansinntekt		42 021 115	191 573 173
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		77 630 230	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	5 978 328
Annen rentekostnad		2 873	54
Annen finanskostnad		153 225	410 551
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>120 333 806</b>	<b>187 608 126</b>
Resultat før skattekostnad		118 773 358	187 313 205
Skattekostnad på resultat	2	0	469 058
<b>Resultat</b>		<b>118 773 358</b>	<b>186 844 147</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>118 773 358</b>	<b>186 844 147</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	5 000 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		110 773 358	181 844 147
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>118 773 358</b>	<b>186 844 147</b>



### BALANSE

#### DOLMEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	273 019 367	266 485 750
Obligasjoner		0	2 000 000
Andre langsiktige fordringer		750 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>273 869 367</b>	<b>269 085 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>273 869 367</b>	<b>269 085 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 740 802	3 232 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 740 802</b>	<b>3 232 632</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	214 686 555	34 561 688
<b>Sum investeringer</b>		<b>214 686 555</b>	<b>34 561 688</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 191 791	83 508 588
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 619 149</b>	<b>121 302 908</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>504 488 516</b>	<b>390 388 658</b>



## BALANSE

### DOLMEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	4 035 513	4 334 600
Overkurs		30 719 037	30 719 037
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>34 754 549</strong>	<strong>35 053 637</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		423 797 210	349 826 866
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>423 797 210</strong>	<strong>349 826 866</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>458 551 759</strong>	<strong>384 880 503</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		21 337	0
Betalbar skatt	2	0	469 058
Skyldig offentlige avgifter		26 430	0
Utbytte	3	4 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	41 888 990	39 097
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>45 936 757</strong>	<strong>5 508 155</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>45 936 757</strong>	<strong>5 508 155</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>504 488 516</strong>	<strong>390 388 658</strong>

30.06.2024  
Styret i Dolmen Invest AS

Henrik Aleksander Dolmen  
styreleder

Hermann Øystein Dolmen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### KORTSIKTIGE INVESTERINGER I BØRSNOTERTE AKSJER

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	616 000	0
Arbeidsgiveravgift	31 416	0
<b>Sum</b>	<b>647 416</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til nærstående i løpet av året.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	469 058
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>469 058</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 773 358	187 313 205
Permanente forskjeller	-119 250 958	-185 181 124
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-477 600</b>	<b>2 132 082</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	469 058
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>469 058</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-477 600	0	477 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	477 600	0	-477 600
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	4 334 600	30 719 037	349 826 866	384 880 503
Årets resultat			118 773 358	118 773 358
Utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Tilleggsutbytte			-4 000 000	-4 000 000
Fisjon 7.12.2023	-299 087		-36 803 015	-37 102 102
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>4 035 513</b>	<b>30 719 037</b>	<b>423 797 210</b>	<b>458 551 759</b>



## Note 4 Aksjer i andre selskaper

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Salmar ASA	> 1%	195 571 608	195 571 608
Innovarena AS	7,5 %	1 500 000	1 500 000
Curabo AS	25,0 %	1 500 000	1 500 000
Naustbukta Eiendom AS	7,5 %	100 000	100 000
Rodo Landbasert AS	15,0 %	57 335 851	57 335 851
Kalvika Eiendom AS	50,0 %	100 000	100 000
Metro-Opus AS	12,5 %	350 000	350 000
DBC Eiendomsfond AS	> 1%	5 600 000	5 600 000
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS	> 1%	4 884 000	4 884 000
Selmer Bulk AS	> 1%	1 377 908	1 377 908
Polaris Eiendom AS	> 1%	4 800 000	4 800 000
<b>Sum</b>		<b>273 119 367</b>	<b>273 119 367</b>

## Note 5 Portefølje Søderbergs

Dolme Invest AS har investert i et verdipapirfond i Søderbergs & Partners. Denne investeringen er klassifisert som et omløpsmiddel i regnskapet. Bokført til markedsverdi.

Investering	Kostpris	Markedsverdi 31.12	Urealisert verdiendring
Markedsbaserte verdipapir	206 707 332	214 686 555	7 979 223



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DOLMEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	43 346	93,1	4 035 513
<b>Sum</b>	<b>43 346</b>		<b>4 035 513</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Aleksander Dolmen	21 673	50,00	50,0
Hermann Øystein Dolmen	21 673	50,00	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>43 346</b>	<b>100,00</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hermann Øystein Dolmen	styremedlem/daglig leder	21 673
Henrik Aleksander Dolmen	styreleder	21 673
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>43 346</b>

## Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet er skyldig sine aksjonærer ved årsskiftet NOK 4 717 522. Stammer fra tilleggsutbytte i høst 2023. Det er gitt et kortsiktig lån til Dolmen Holding AS på NOK 47 841. Det er ikke beregnet rente på disse mellomværende i 2023.

I forbindelse med årets fisjon har selskapet gjeld til overtakende selskap som på årsskifte er på NOK 37 102 102. Dette er oppgjort i januar 2024 ved overføring fra bank samt overføring av 70 000 aksjer i SALMAR ASA.