



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 827 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKØITEHALLEN AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			124 517 184
<b>Sum inntekter</b>			<b>124 517 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		432 407	99 307 161
Annen driftskostnad	2	147	24
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 554</b>	<b>99 307 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-432 554</b>	<b>25 209 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 503	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 503</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 503</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 050</b>	<b>25 209 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		5 798 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-430 050</b>	<b>19 411 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-430 050</b>	<b>19 411 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-430 050</b>	<b>19 411 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-430 050</b>	<b>19 411 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-430 050	
Avsatt til annen egenkapital			19 411 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-430 050</b>	<b>19 411 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			225 000
Andre kortsiktige fordringer			1 259
<b>Sum fordringer</b>			<b>226 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 774 619	9 013 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 774 619</b>	<b>9 013 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 774 619</b>	<b>9 240 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 774 619</b>	<b>9 240 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 821 198	251 198
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 851 198</b>	<b>1 851 198</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-1 250 792
Udekket tap		1 680 842	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 680 842</b>	<b>-1 250 792</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>170 356</b>	<b>600 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 263	504 209
Betalbar skatt			5 798 300
Annen kortsiktig gjeld		1 355 000	2 337 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 604 263</b>	<b>8 639 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 604 263</b>	<b>8 639 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 774 619</b>	<b>9 240 040</b>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Skøitehallen AS

## Uavhengig revisors beretning for 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skøitehallen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2019  
Skøitehallen AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2020

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Harald-Rune Nilsen  
*Statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Nilsen, Harald-Rune**

Fødselsdato 1966-02-05

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.06.2020 10.11.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.




# Årsregnskap 2019

Skøitehallen AS

Org.nr.: 994 827 553

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



## Skøitehallen AS

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		0	124 517 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>124 517 184</b>
Varekostnad		432 407	99 307 161
Annen driftskostnad	2	147	24
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>432 554</b>	<b>99 307 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-432 554</b>	<b>25 209 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 503	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 503</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 503</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-430 050	25 209 999
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	5 798 300
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-430 050</b>	<b>19 411 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-430 050</b>	<b>19 411 699</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	19 411 699
Overført til udekket tap		430 050	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-430 050</b>	<b>19 411 699</b>



**Skøitehallen AS**

---

Balanse

	Note	2019	2018
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	225 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 259
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>226 259</u>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 774 619	9 013 781
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<u>1 774 619</u>	<u>9 013 781</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 774 619</u>	<u>9 240 040</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 774 619</u>	<u>9 240 040</u>



## Skøitehallen AS

### Balanse

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	1 600 000
Overkurs		251 198	251 198
Annen innskutt egenkapital		1 570 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 851 198</b>	<b>1 851 198</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-1 250 792
Udekket tap		-1 680 842	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 680 842</b>	<b>-1 250 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>170 356</b>	<b>600 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 263	504 209
Betalbar skatt		0	5 798 300
Annen kortsiktig gjeld		1 355 000	2 337 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 604 263</b>	<b>8 639 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 604 263</b>	<b>8 639 634</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 774 619</b>	<b>9 240 040</b>

Oslo, 26.05.2020  
Styret i Skøitehallen AS

\_\_\_\_\_  
Bernhard Magnussen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Atle Johannes Hermansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wilhelm Nicolai Skaugen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Hagelund  
styremedlem/daglig leder



## Skøitehallen AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Skøitehallen AS

---

### Noter

#### Note 1 Hendelser etter balansedagen

Etter årsskiftet har en pandemi forårsaket av covid-19 viruset medført betydelig usikkerhet i mange bransjer, generell svekkelse av økonomien og krisepakker verden over. For mange selskaper vil dette medføre lavere effektivitet og aktivitet, men det antas ikke at dette vil påvirke virksomheten i Skøitehallen AS da denne nå kun gjelder allerede avtalt oppfølging og garanti knyttet til tidligere solgte leiligheter. Det er derfor ikke utarbeidet noe estimat for hendelsen, utover de avsetninger som allerede er gjort. På tidspunktet for regnskapsavleggelsen foreligger ingen indikasjoner på at pandemien vil påvirke selskapets evne til å møte sine forpliktelser.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets daglig leder, som også er styremedlem, har fakturert kr 940.175 til selskapet for utførte tjenester og utlegg. Det er avsatt kr 0 i styrehonorar.

Det er kostnadsført kr 31.750 i revisjonshonorar og kr. 0 for annen bistand.

#### Note 3 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Skøitehallen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	37,50	30 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagelund Holding As	400	50,0	50,0
B Skaugen As	200	25,0	25,0
Sorma Invest AS	120	15,0	15,0
As Fansea	80	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Skøitehallen AS

### Noter

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2019	1 600 000	251 198	-1 250 792	600 406
Kapitalnedsettelse	-1 570 000	1 570 000	0	0
Årets resultat			-430 050	-430 050
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>1 821 198</b>	<b>-1 680 842</b>	<b>170 356</b>

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 798 300
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>5 798 300</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-430 050	25 209 999
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-430 050</b>	<b>25 209 999</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 798 300
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>5 798 300</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-430 050	0	430 050
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	430 050	0	-430 050
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.