



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 004 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLØKKAVEIEN 71 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 768 920	4 692 000
Sum inntekter		4 768 920	4 692 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	816 956	816 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	7	46 523	66 459
Sum kostnader		863 479	883 415
Driftsresultat		3 905 441	3 808 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	8	114	485
Sum finansinntekter		114	485
Finanskostnader	9	817 349	833 563
Sum finanskostnader		817 349	833 563
Netto finans		-817 235	-833 078
Ordinært resultat før skattekostnad		3 088 206	2 975 507
Skattekostnad på ordinært resultat	5	679 405	654 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 408 801	2 320 896
Årsresultat		2 408 801	2 320 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 408 801	2 320 896
Totalresultat		2 408 801	2 320 896
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 282 278	2 320 892
Avsatt til annen egenkapital		126 523	4
Sum overføringer og disponeringer		2 408 801	2 320 896



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 699 671	29 516 627
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		28 699 671	29 516 627
Sum anleggsmidler		28 699 671	29 516 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 875	
Sum fordringer		1 875	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 313	558 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 313	558 415
Sum omløpsmidler		817 188	558 415
SUM EIENDELER		29 516 859	30 075 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 016 929	2 890 406
Sum opptjent egenkapital		3 016 929	2 890 406
Sum egenkapital	4	3 156 929	3 030 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	863 749	828 064
Sum avsetninger for forpliktelser		863 749	828 064
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	22 570 183	22 999 687
Sum annen langsiktig gjeld		22 570 183	22 999 687
Sum langsiktig gjeld		23 433 932	23 827 751
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			24 243
Kortsiktig konserngjeld	10	2 925 998	2 975 502
Annen kortsiktig gjeld			217 140
Sum kortsiktig gjeld		2 925 998	3 216 885
Sum gjeld		26 359 930	27 044 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 516 859	30 075 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612441

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 004 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLØKKAVEIEN 71 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 004 645
SUNDLØKKAVEIEN 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 768 920	4 692 000
Sum inntekter		4 768 920	4 692 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	816 956	816 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	7	46 523	66 459
Sum kostnader		863 479	883 415
Driftsresultat		3 905 441	3 808 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	8	114	485
Sum finansinntekter		114	485
Finanskostnader	9	817 349	833 563
Sum finanskostnader		817 349	833 563
Netto finans		-817 235	-833 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	679 405	654 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 408 801	2 320 896
Årsresultat		2 408 801	2 320 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 408 801	2 320 896
Totalresultat		2 408 801	2 320 896
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 282 278	2 320 892
Avsatt til annen egenkapital		126 523	4
Sum overføringer og disponeringer		2 408 801	2 320 896



Organisasjonsnr: 918 004 645
SUNDLØKKAVEIEN 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	28 699 671	29 516 627
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende	3		
------------------	---	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.	3		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		28 699 671	29 516 627
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		28 699 671	29 516 627
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		1 875	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		1 875	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		815 313	558 415
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		815 313	558 415
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		817 188	558 415
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		29 516 859	30 075 042
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	140 000	140 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 016 929	2 890 406
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 016 929	2 890 406
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	3 156 929	3 030 406
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	863 749	828 064
Sum avsetninger for forpliktelse		863 749	828 064
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	22 570 183	22 999 687
Sum annen langsiktig gjeld		22 570 183	22 999 687
Sum langsiktig gjeld		23 433 932	23 827 751
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			24 243
Kortsiktig konserngjeld	10	2 925 998	2 975 502
Annen kortsiktig gjeld			217 140
Sum kortsiktig gjeld		2 925 998	3 216 885
Sum gjeld		26 359 930	27 044 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 516 859	30 075 042



Organisasjonsnr: 918 004 645
SUNDLØKKAVEIEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



berge lundal

Til generalforsamlingen i Sundløkkaveien 71 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sundløkkaveien 71 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Sundløkkaveien 71 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

Statsautorisert Revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid



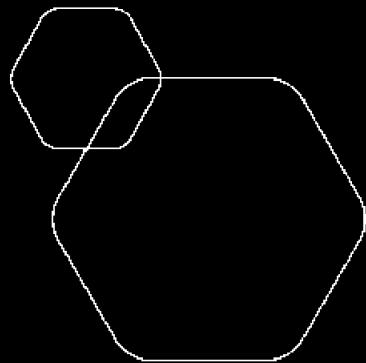
Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.06.2021 06.42.53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020
Sundløkkaveien 71 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 004 645

Penneo Dokumentnøkkel: QMUN0-4D052-EC168-4WAFT-ZLFZQ-FG2CE



RESULTATREGNSKAP

SUNDLØKKAVBEN 71 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 768 920	4 692 000
Sum driftsinntekter		4 768 920	4 692 000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	-816 956	-816 956
Annen driftskostnad	7	-46 523	-66 459
Sum driftskostnader		-863 479	-883 415
Driftsresultat		3 905 441	3 808 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	8	114	485
Finanskostnader	9	-817 349	-833 563
Resultat av finansposter		-817 235	-833 078
Ordinært resultat før skattekostnad		3 088 206	2 975 507
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-679 405	-654 611
Ordinært resultat		2 408 801	2 320 896
Årsresultat		2 408 801	2 320 896
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 282 278	2 320 892
Avsatt til annen egenkapital		126 523	4
Sum overføringer		2 408 801	2 320 896

Penneo Dokumentnr: QMUN0-4D052-ECT08-4WAFT-ZLFZQ-FGZCE



BALANSE

SUNDLØKKAVBEN 71 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 699 671	29 516 627
Sum varige driftsmidler		28 699 671	29 516 627
Sum anleggsmidler		28 699 671	29 516 627
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 875	0
Sum fordringer		1 875	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 313	558 415
Sum omløpsmidler		817 188	558 415
Sum eiendeler		29 516 859	30 075 042

Penneo Dokumentnr: QMUN0-4D052-EC168-4WAFT-ZLFZQ-FG2CE



BALANSE

SUNDLØKKAVEIEN 71 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 016 929	2 890 406
Sum opptjent egenkapital		3 016 929	2 890 406
Sum egenkapital	4	3 156 929	3 030 406
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	863 749	828 064
Sum avsetning for forpliktelser		863 749	828 064
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	22 570 183	22 999 687
Sum annen langsiktig gjeld		22 570 183	22 999 687
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	24 243
Konsernbidrag	10	2 925 998	2 975 502
Annen kortsiktig gjeld		0	217 140
Sum kortsiktig gjeld		2 925 998	3 216 885
Sum gjeld		26 359 930	27 044 636
Sum egenkapital og gjeld		29 516 859	30 075 042

Oslo, 08.04.2021
Styret i Sundløkkaveien 71 AS

Vidar Skoglund
styreleder

SUNDLØKKAVEIEN 71 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: QMUN0-4D052-EC168-4WAFT-ZLFZQ-FG2CE



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 140 000 består av 140 000 aksjer à kr. 1.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Motor Holding AS.

**SUNDLØKKAVÆEN 71 AS****NOTER 2020****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	35 699 636	4 803 700	40 503 336
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	35 699 636	4 803 700	40 503 336
Akk. avskrivninger 31.12	-11 803 665	0	-11 803 665
Bokført verdi 31.12	23 895 971	4 803 700	28 699 671
Årets avskrivninger	816 956	0	816 956
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	40 år		

Eiendommen er pantsatt med 1. prioritets pant til Nordea Bank Abp, filial i Norge på vegne av annet selskap i konsernet. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 28 699 671.

Note 4 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	140 000	2 890 406	3 030 406
Årets resultat		2 408 801	2 408 801
Avgitt konsernbidrag		-2 282 278	-2 282 278
Egenkapital 31.12.2020	140 000	3 016 929	3 156 929

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-643 720	-654 610
Endring i utsatt skatt	-35 685	36 041
Periodens totale skattekostnad	-679 405	-618 569
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	3 088 206	2 975 507
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-162 207	-5
Periodens alminnelige inntekt	2 925 999	2 975 502
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	2 925 999	2 975 502
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	643 720	654 610
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	643 720	654 610
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-643 720	-654 610
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: QMUM0-4D052-EC168-4WAFT-ZLFZQ-FG2CE



SUNDLØKKAVÆEN 71 AS

NOTER 2020

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 926 133	3 981 066	54 933
Avsetninger mv	0	-217 140	-217 140
Sum midlertidige forskjeller	3 926 133	3 763 926	-162 207
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 926 133	3 763 926	-162 207
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	863 749	828 064	-35 686

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 7 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 16 500 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 8 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	114	485
Sum finansinntekter	114	485

Note 9 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnad til foretak i samme konsern	817 349	833 563
Sum finanskostnader	817 349	833 563

Note 10 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld til Motor Holding AS (morselskap)	22 570 183	20 077 332
Kortsiktig gjeld til Motor Holding AS (morselskap)	2 925 998	
Sum	25 496 181	20 077 332

Langsiktig gjeld til Motor Holding AS forfaller til betaling 01.11.2033, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Penneo Dokumentnr: QMUM0-4D052-ECT68-4WAFT-ZLFZQ-FGZCE



Note 11 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Fredrikstad Kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato 31.10.2033.

Note 12 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. Selskapets leietager er Toyota Toyota Østfold og Follo AS og Selskapets inntektsstrøm er eksponert mot forhandler, service- og verkstedsvirksomhet for vare- og personbiler. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Skoglund

Underskriver

Serienummer: vidar.skoglund@paretosec.com

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-26 13:11:00Z

Vidar Skoglund

Penneo Dokumentnøkkel: QMUM0-4DOS2-EC168-4WAFT-ZLFZQ-FGZCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>