



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 980 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjonarvegen 19
5565 TYSVÆRVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Susort Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	144 000
Sum inntekter		156 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		160 341	137 184
Sum kostnader		160 341	137 184
Driftsresultat		-4 341	6 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 841	44 721
Sum finansinntekter		45 841	44 721
Annen rentekostnad		318 556	206 075
Annen finanskostnad		140	2 777
Sum finanskostnader		318 696	208 852
Netto finans		-272 855	-164 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 196	-157 315
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-61 028	-70 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 168	-87 053
Årsresultat	6	-216 168	-87 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 168	-87 053
Totalresultat		-216 168	-87 053
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-216 168	-87 053
Sum overføringer og disponeringer		-216 168	-87 053



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	113 044	52 016
Sum immaterielle eiendeler		113 044	52 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 000 000	4 818 550
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 8	2 000 000	4 818 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 878 518	1 868 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 878 518	1 868 700
Sum anleggsmidler		3 991 562	6 739 266
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 042 939	3 382 246
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	8 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 400	109 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 400	109 847
Sum omløpsmidler		7 064 339	3 492 093
SUM EIENDELER		11 055 901	10 231 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 679 119	2 895 286
Sum opptjent egenkapital		2 679 119	2 895 286
Sum egenkapital	6	3 279 119	3 495 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 426 322	5 800 612
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 426 322	5 800 612
Sum langsiktig gjeld		7 426 322	5 800 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	107 238	678 142
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	5	243 223	257 320
Sum kortsiktig gjeld	5	350 461	935 462
Sum gjeld		7 776 782	6 736 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 055 901	10 231 360
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsregnskap 2019

Bjelland & Lilleskog Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 980 227



RESULTATREGNSKAP

BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		156 000	144 000
Sum driftsinntekter		156 000	144 000
Annen driftskostnad		160 341	137 184
Sum driftskostnader		160 341	137 184
Driftsresultat		-4 341	6 816
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45 841	44 721
Annen rentekostnad		318 556	206 075
Annen finanskostnad		140	2 777
Resultat av finansposter		-272 855	-164 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 196	-157 315
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-61 028	-70 262
Ordinært resultat		-216 168	-87 053
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-216 168	-87 053
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-216 168	-87 053
Sum overføringer		-216 168	-87 053



BALANSE

BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	113 044	52 016
Sum immaterielle eiendeler		113 044	52 016
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 000 000	4 818 550
Sum varige driftsmidler	2, 8	2 000 000	4 818 550
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 878 518	1 868 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 878 518	1 868 700
Sum anleggsmidler		3 991 562	6 739 266
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 042 939	3 382 246
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 000	0
Sum fordringer	5	8 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 400	109 847
Sum omløpsmidler		7 064 339	3 492 093
Sum eiendeler		11 055 901	10 231 360



BALANSE


BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 679 119	2 895 286
Sum opptjent egenkapital		2 679 119	2 895 286
Sum egenkapital	6	3 279 119	3 495 286
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 426 322	5 800 612
Sum annen langsiktig gjeld		7 426 322	5 800 612
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	107 238	678 142
Annen kortsiktig gjeld	5	243 223	257 320
Sum kortsiktig gjeld	5	350 461	935 462
Sum gjeld		7 776 782	6 736 073
Sum egenkapital og gjeld		11 055 901	10 231 360

Tysvær, 11.02.2020

Styret i Bjelland & Lilleskog Eiendom AS


Kjetil Susort Bjelland
styreleder


Helge Lilleskog
styremedlem


Ole Susort Bjelland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3	200 000,00	600 000
Sum	3		600 000

EIERSTRUKTUR

e største aksjonærene i % pr. 31.12 var

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bla k Eiendom AS	2	66,7	66,7
Ole Bjelland Holding AS	1	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	4 818 550	4 818 550
- Avgang i året	2 818 550	2 818 550
= Anskaffelseskost 31.12.19	2 000 000	2 000 000
= Bokført verdi 31.12.19	2 000 000	2 000 000

Bygninger og tomter avskrives ikke. Avgang i året er utskilling av tomt til nybygg prosjekt.

Note 3 Lønnskostnader

Bjelland & Lilleskog Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har ikke vært yttet honorar til styremedlemmer.

Selskapet har ytt godtgjørelse til revisor med kr 47 500 i 2019.

Note 4 Lager av varer

Varelagerverdi for Bjelland & Lilleskog Eiendom AS pr. 31.12.2019 kr 7 042 939 er vurdert til anskaffelseskost og består av påbegynt oppføring av boliger for salg.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Lån til Black Eiendom AS	1 248 143	1 217 700
Lån til Padlane Aust AS	630 375	615 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	36 000
Sum	1 878 518	1 868 700

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	600 000	2 895 286	3 495 286
Pr 01.01.2019	600 000	2 895 286	3 495 286
Årets resultat		-216 168	-216 168
Pr 31.12.2019	600 000	2 679 119	3 279 119

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at selskapet har en betryggende kontantstrøm. Det foreligger merverdier i selskapets bygningsmasse som medfører at reell egenkapital er positiv.

Note 8 Langsiktig gjeld og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 750 000	3 750 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 676 322	2 050 612
Garantier	777 750	777 750
Sum	8 204 072	6 578 362

Langsiktig gjeld er ytt av Skudenes & Aakra Sparebank. Lånene har prioritet før annen gjeld selskapet har.

Selskapet har stilt garantier for kjøpere av eiendommer fra selskapet i 2014. Garantiene utløper i 2020 og 2021.



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-61 028	-70 262
Skattekostnad ordinært resultat	-61 028	-70 262
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-277 196	-157 315
ermanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 802	8 503
Skattepliktig inntekt	-270 394	-148 812
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2019	2018	Endring
Gevinst og tapskonto	27 208	34 010	6 802
Sum	27 208	34 010	6 802
Akkumulert fremførbart underskudd	-541 044	-270 650	270 394
Grunnlag for utsatt skattefordel	-513 836	-236 640	277 196
Utsatt skattefordel (22 %)	-113 044	-52 061	60 983



MD Revisjon og Rådgivning
Marion Degerstrøm
Solvangveien 25
5519 Haugesund

Tysvær, 11.02.2020

Uttalelse fra ledelsen

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Bjelland & Lilleskog Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2019. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Ligningspapirer

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Tysvær, 11.02.2020

Kjetil S. Bjelland
Styrets leder



REFERAT

fra styremøte i Bjelland & Lilleskog Eiendom AS

avholdt 4. februar 2020.

Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvoretter styremøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende medlemmer av styret var til stede:

Navn	Tittel
Kjetil Susort Bjelland	Styrets leder
Helge Lilleskog	Styremedlem
Ole Susort Bjelland	Styremedlem

Samtlige av medlemmene i styret var således til stede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

Sak	Tittel	Vedtak
1	Godkjenning av innkalling og dagsorden	Innkallingen ble godkjent
2	Årsregnskap	Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent av styret.
3	Innkalling GF	Styret besluttet å holdel GF 11. februar 2020.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Tysvær, 4. februar 2020


Kjetil Susort Bjelland
Styrets lede


Helge Lilleskog
Styremedlem


Ole Susort Bjelland
Styremedlem



Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Bjelland & Lilleskog Eiendom AS

Ordinær generalforsamling i Bjelland & Lilleskog Eiendom AS ble avholdt 11. februar 2020 uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Black Eiendom AS	2	Kjetil S. Bjelland
Ole Bjelland Holding AS	1	Ole S. Bjelland

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Selskapets årsregnskap med noter og revisjonsberetning for 2019 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2019.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd til annen egenkapital. Det ble besluttet å ikke utdele aksjeutbytte for 2019.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble besluttet å ikke dele ut godtgjørelse til styrets medlemmer.

5. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Tysvær, 11. februar 2020

Kjetil S. Bjelland
Styreleder



MARION DEGERSTRØM
Statsautorisert revisor

Solvangveien 25,
5519 Haugesund
mdegerst@outlook.com
Org. nr. 915 444 881 MVA
Mob.: +47 982 06 119

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjelland & Lilleskog Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Bjelland & Lilleskog Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 216 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for

Medlem av Den Norske
Revisorforeningen





REVISJON & RÅDGIVNING

å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 11. februar 2020

Marion Degerstrøm
Statsautorisert revisor

Medlem av Den Norske
Revisorforeningen





Årsregnskap 2019

Bjelland & Lilleskog Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 980 227



RESULTATREGNSKAP

BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		156 000	144 000
Sum driftsinntekter		156 000	144 000
Annen driftskostnad		160 341	137 184
Sum driftskostnader		160 341	137 184
Driftsresultat		-4 341	6 816
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45 841	44 721
Annen rentekostnad		318 556	206 075
Annen finanskostnad		140	2 777
Resultat av finansposter		-272 855	-164 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 196	-157 315
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-61 028	-70 262
Ordinært resultat		-216 168	-87 053
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-216 168	-87 053
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-216 168	-87 053
Sum overføringer		-216 168	-87 053



BALANSE

BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	113 044	52 016
Sum immaterielle eiendeler		113 044	52 016
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 000 000	4 818 550
Sum varige driftsmidler	2, 8	2 000 000	4 818 550
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 878 518	1 868 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 878 518	1 868 700
Sum anleggsmidler		3 991 562	6 739 266
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 042 939	3 382 246
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 000	0
Sum fordringer	5	8 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 400	109 847
Sum omløpsmidler		7 064 339	3 492 093
Sum eiendeler		11 055 901	10 231 360



BALANSE

BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 679 119	2 895 286
Sum opptjent egenkapital		2 679 119	2 895 286
Sum egenkapital	6	3 279 119	3 495 286
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 426 322	5 800 612
Sum annen langsiktig gjeld		7 426 322	5 800 612
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	107 238	678 142
Annen kortsiktig gjeld	5	243 223	257 320
Sum kortsiktig gjeld	5	350 461	935 462
Sum gjeld		7 776 782	6 736 073
Sum egenkapital og gjeld		11 055 901	10 231 360

Tysvær, 11.02.2020
Styret i Bjelland & Lilleskog Eiendom AS

Kjetil Susort Bjelland
styreleder

Helge Lilleskog
styremedlem

Ole Susort Bjelland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJELLAND & LILLESKOG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3	200 000,00	600 000
Sum	3		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Black Eiendom AS	2	66,7	66,7
Ole Bjelland Holding AS	1	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	4 818 550	4 818 550
- Avgang i året	2 818 550	2 818 550
= Anskaffelseskost 31.12.19	2 000 000	2 000 000
= Bokført verdi 31.12.19	2 000 000	2 000 000

Bygninger og tomter avskrives ikke. Avgang i året er utskilling av tomt til nybygg prosjekt.

Note 3 Lønnskostnader

Bjelland & Lilleskog Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har ikke vært ytet honorar til styremedlemmer.

Selskapet har ytt godtgjørelse til revisor med kr 47 500 i 2019.

Note 4 Lager av varer

Varelagerverdi for Bjelland & Lilleskog Eiendom AS pr. 31.12.2019 kr 7 042 939 er vurdert til anskaffelseskost og består av påbegynt oppføring av boliger for salg.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Lån til Black Eiendom AS	1 248 143	1 217 700
Lån til Padlane Aust AS	630 375	615 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	36 000
Sum	1 878 518	1 868 700

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	600 000	2 895 286	3 495 286
Pr 01.01.2019	600 000	2 895 286	3 495 286
Årets resultat		-216 168	-216 168
Pr 31.12.2019	600 000	2 679 119	3 279 119

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at selskapet har en betryggende kontantstrøm. Det foreligger merverdier i selskapets bygningsmasse som medfører at reell egenkapital er positiv.

Note 8 Langsiktig gjeld og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 750 000	3 750 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 676 322	2 050 612
Garantier	777 750	777 750
Sum	8 204 072	6 578 362

Langsiktig gjeld er ytt av Skudenes & Aakra Sparebank. Lånene har prioritet før annen gjeld selskapet har.

Selskapet har stilt garantier for kjøpere av eiendommer fra selskapet i 2014. Garantiene utløper i 2020 og 2021.



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-61 028	-70 262
Skattekostnad ordinært resultat	-61 028	-70 262
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-277 196	-157 315
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 802	8 503
Skattepliktig inntekt	-270 394	-148 812
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Gevinst – og tapskonto	27 208	34 010	6 802
Sum	27 208	34 010	6 802
Akkumulert fremførbart underskudd	-541 044	-270 650	270 394
Grunnlag for utsatt skattefordel	-513 836	-236 640	277 196
Utsatt skattefordel (22 %)	-113 044	-52 061	60 983