



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 397 012
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOLLDALSHIEIA BB3
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning as
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselinn Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 047	
Sum inntekter		467 047	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		309 184	
Sum kostnader		309 184	0
Driftsresultat		157 863	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	
Sum finansinntekter		553	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		553	0
Resultat før skattekostnad		158 416	0
Årsresultat		158 416	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 416	
Sum overføringer og disponeringer		158 416	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		70 963	
Sum fordringer		70 963	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 458	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 458	
Sum omløpsmidler		256 421	0
SUM EIENDELER		256 421	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 416	
Sum opptjent egenkapital		158 416	
Sum egenkapital		158 416	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 487	
Annen kortsiktig gjeld		13 517	
Sum kortsiktig gjeld		98 004	0
Sum gjeld		98 004	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 420	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576310

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 397 012
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOLLDALSHIEIA BB3
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning as
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselinn Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 831 397 012
SAMEIET FOLLDALSHIEIA BB3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 047	
Sum inntekter		467 047	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		309 184	
Sum kostnader		309 184	0
Driftsresultat		157 863	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	
Sum finansinntekter		553	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		553	0
Resultat før skattekostnad		158 416	0
Årsresultat		158 416	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 416	
Sum overføringer og disponeringer		158 416	



Organisasjonsnr: 831 397 012
SAMEIET FOLLDALSHIEIA BB3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		70 963	
Sum fordringer		70 963	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 458	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 458	
Sum omløpsmidler		256 421	0
SUM EIENDELER		256 421	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 416	
Sum opptjent egenkapital		158 416	



Sum egenkapital	158 416	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 487	
Annen kortsiktig gjeld	13 517	
Sum kortsiktig gjeld	98 004	0
Sum gjeld	98 004	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	256 420	0



Organisasjonsnr: 831 397 012
SAMEIET FOLLDALSHEIA BB3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 962

Sameiet Folldalsheia Bb3



Velkommen til årsmøte i Sameiet Folldalsheia Bb3

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

11. juni 2024 kl. 17:00, Søråshøgda Skole, Søråshøgda 301, 5235 Rådal.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Brannøvelse
8. Danalock dørlås
9. Parkering
10. Valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Folldalsheia Bb3



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Velges i møte

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste ved ankomst og evt innleverte fullmakter, og listen legges til grunn for optelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse registrering ved ankomst og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Velges i møte



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg
1. 0962 Årsrapport og regnskap 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styrehonoraret fastsettes for foregående periode, som et samlet beløp til fordeling blant styrets medlemmer. Gjennomsnittlig styrehonorar for liknende eierseksjonssameier utgjorde rundt kr 47 000 i 2022. Dette beløpet foreslås økt noe for å samsvare med økningen i liknende selskap. Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000



Sak 7

Brannøvelse

Forslag fremmet av:

Birte Oppedal

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag om at det gjennomføres brannøvelse i Sameiet

Styrets innstilling

Styret støtter forslaget, og foreslår at det gjennomføres en brannøvelse i forbindelse med den årlige kontrollen av brannapparater. Dette vil øke brannsikkerheten ved å sikre at alle beboere er kjent med nødprosedyrer samtidig som brannapparatene kontrolleres.

Forslag til vedtak

Enighet om at dato for gjennomføring av brannøvelse

Sak 8

Danalock dørlås

Forslag fremmet av:

Carsten Christiansen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret må gi de enkelte seksjonseiere tilgang til å invitere egen seksjons gjester som tidsbegrenset bruker av Danalock smartlås på felles ytterdør. Seksjonseierne kan da installere samme system på egen ytterdør, og derved gi gjester og evt håndverkere tilgang til leiligheten

Styrets innstilling

Styret støtter forslaget dersom det er teknisk mulig. Eieren er ansvarlig for å slette adgang etter behov.

Forslag til vedtak

Styret pålegges å gi den enkelte andelseier tilgang til å invitere inn gjester mm som bruker av danalock systemet.



Sak 9

Parkering

Forslag fremmet av:

Birte Oppedal

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag om at beboere kan stille parkering til disposisjon for andre når man er bortreist

Styrets innstilling

Styret støtter forslaget. Styret foreslår at det gjennomføres nummerering av parkeringsplasser for bedre organisering, og at det opprettes en egen gruppe på Vibbo for utveksling av informasjon. Vibbo-gruppen vil fungere som en plattform for beboerne til å dele informasjon og oppdateringer om parkeringstilgjengelighet.

Forslag til vedtak

Vedtak om å finne en løsning for hvordan man kan administrere deling av parkering når man er bortreist

Sak 10

Valgkomité

Det er viktig å ha en fungerende valgkomite for å sikre god representasjon og demokrati i sameiet. Styret foreslår derfor at det velges valgkomité for kommende år.

Roller og kandidater

Valg av 2 medlemmer Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden ekstraordinært årsmøte 27. april 2023 har sameiets styre bestått av:

Styret

Leder	Markus Kåstad Hundven
Styremedlem	Tarek Olav Bahrawy
Styremedlem	Thor André Skar

Generelle opplysninger om Sameiet Follalsheia Bb3

Sameiet består av 24 seksjoner.

Sameiet Follalsheia Bb3 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 831397012, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

120 512

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Follalsheia Bb3 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland as.

Styrets arbeid

Perioden som har vært:

1. Antall styremøter i løpet av perioden: Det har vært gjennomført 6 styremøter i løpet av perioden.
2. Overtakelse av fellesarealer: Fellesarealene har blitt overtatt og er nå under sameiets ansvar.
3. Digital nøkkel / kobling dører: Implementering av digital nøkkel og dørkoblingssystem er gjennomført for å forenkle adkomst.
4. Opprettelse av hagegruppe med budsjett inntil kr 100 000: En hagegruppe er etablert med et budsjett på inntil 100 000 kroner for å forbedre utemiljøet/fellesarealene. Arbeidet pågår.
5. Oppfølging av fuktproblematikk: Det er gjennomført oppfølging av fuktproblematikk for å sikre et sunt inn klima i bodene.



6. Lekkasje i takrenne (under behandling): En lekkasje i takrennen er identifisert og er under behandling for å forebygge skade.
7. Parkeringsplan: Parkeringsplanen er fremdeles under utvikling for å optimalisere parkeringsforholdene for beboerne/gjester.

Større vedlikeholdsprosjekter:

Det opprettes et vedlikeholdsfond og midler er satt av for fremtidige vedlikeholdsprosjekter.

Endringer i eksisterende avtaler:

Ingen endringer er gjort i forhold til tidligere inngåtte avtaler.

Nye avtaler:

1. Inngått avtale med Gresshoppa Rengjøring for renhold av innganger/fellesarealer.
2. Avtale med Movel for avlesning av strøm i forbindelse med ladeanlegg for elbiler.
3. Eviny er engasjert som mellomledd for avlesning og kostnadsfordeling knyttet til varmtvann/vannbåren varme.
4. Vedlikeholds- og alarmsavtale for heis med Scan Heis A.S.
5. Serviceavtale brannalarm/nødløst FLM Elektro AS. Tilbud mottatt.

Vedlikeholdsavtaler:

1. Certego er ansvarlig for vedlikeholdsavtalen.

Dialog med andre sameier i området:

Det har vært samtaler om felles plenklipping og status i forhold til asfaltering av veien med andre sameier i området.



Klagebehandling:

En klage er mottatt og registrert.

Spesielle uforutsette hendelser:

Ingen spesielle uforutsette hendelser har oppstått i perioden.

Sosiale sammenkomster:

Det er ikke avholdt sosiale sammenkomster per nå.

Fremtidige planer:

1. Beplantning av uteområder: Planlegging av beplantning av uteområder med inkludering av diverse potter, planter og hagemøbler, med et budsjett på inntil 100 000 kroner, ref post vedr. hagegruppe.
2. Organisering av felles dugnad.
3. Tilbud om digital nøkkel: Individuelle tilbud om digital nøkkel vil bli tilbudt til beboerne.
4. Overleveringsbefaring: Overleveringsbefaring i forhold til tidligere noterte punkter vil finne sted den 1. juni.
5. Interesse rundt flaggstang på Trident-haugen: Diskusjon om installasjon av flaggstang på Trident-haugen vil bli tatt opp.
6. Forslag til vedtaksendring angående HC-parkering: Forslag til vedtaksendring angående HC-parkering vil bli vurdert.
7. Sedumtak: Løsning for vanning/gjødsling er under arbeid.
8. Innhenting av pristilbud – vindusvask: Pristilbud på vindus-/fasadevask vil bli innhentet.

Årsmøte:

Årsmøte avholdes innen utgangen av juni. Foreslåtte datoer – 21.05.23, 28.05.23 og 04.06.23. Obos vil bistå med formelle prosesser. Styret vil presentere forslag til kandidater



for valgkomiteen, som vil bli valgt på styremøtet. Det vil også bli diskutert nytt/utvidet styre samt status for det nåværende styret.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 158.416,-

Felleskostnader

Etter gjennomgang av årsresultatet har styret besluttet at felleskostnadene ikke vil øke i den kommende perioden. Med en god egenkapital i sameiet per dags dato, ser styret ingen umiddelbar nødvendighet for å justere kostnadene oppover. Vi er trygge på at sameiet har tilstrekkelig økonomisk styrke til å møte eventuelle uforutsette hendelser som måtte oppstå. Styret vil fortsatt følge nøye med på økonomien og vil være beredt til å ta nødvendige tiltak dersom det skulle bli nødvendig i fremtiden.

Sameiets fellesarealer er for øyeblikket omfattet av garanti- og reklamasjonsperioden. Dette betyr at eventuelle feil eller mangler som oppdages i denne perioden, vil bli håndtert i tråd med garantibestemmelsene og reklamasjonsretten. Vi oppfordrer alle beboere til å melde fra om eventuelle problemer eller bekymringer, slik at vi kan sikre at sameiets fellesarealer opprettholder høy kvalitet og funksjonalitet.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 8689191. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden.

Skade meldes via styret.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Til årsmøtet i Sameiet Follalsheia BB3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Follalsheia BB3 som viser et overskudd på kr 158 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 2. mai 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



SAMEIET FOLLDAKSHEIA BB3
ORG.NR. 831 397 012, KUNDENR. 962

RESULTATREGNSKAP
Fra stiftelsesdato 08.02.2023 til 31.12.2023

	Note	Regnskap 2023
DRIFTSINNEKTER:		
Innkrevde felleskostnader	2	467 047
SUM DRIFTSINNEKTER		467 047
DRIFTSKOSTNADER:		
Regnskapsførerhonorar		-26 666
Drift og vedlikehold	3	-8 216
Forsikringer		-32 439
Energi/fyring		-165 881
TV- anlegg/bredbånd		-56 075
Andre driftskostnader	4	-19 907
SUM DRIFTSKOSTNADER		-309 184
DRIFTSRESULTAT		157 863
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:		
Finansinntekter	5	553
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		553
ÅRSRESULTAT		158 416
Overføringer:		
Til opptjent egenkapital		158 416



SAMEIET FOLLDALSHEIA BB3
ORG.NR. 831 397 012, KUNDENR. 962

BALANSE

	Note	2023
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Restanser på felleskostnader		4 701
Forskuddsbetalte kostnader		66 262
Driftskonto OBOS-banken		185 458
SUM OMLØPSMIDLER		256 420
SUM EIENDELER		256 420
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Opptjent egenkapital		158 416
SUM EGENKAPITAL		158 416
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 517
Leverandørgjeld		84 487
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 420
Pantstillelse		0
Garantiansvar		0

Bergen, 02.05.2024

Styret i Sameiet Follalsheia Bb3

Markus Kåstad Hundven /s/

Tarek Olav Bahrawy /s/

Thor Andrè Skar /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	349 837
Kabel-	
TV	83 455
Garasjeleie	33 755
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	467 047

NOTE: 3**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 528
Drift/vedlikehold elektro	-6 688
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-8 216



NOTE: 4

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renhold ved firmaer	-16 355
Andre kontorkostnader	-2 250
Bank- og kortgebyr	-1 302
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-19 907

NOTE: 5

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS- banken	453
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	100
SUM FINANSINNEKTER	553



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 11.06.24

Selskapsnummer: 962 Selskapsnavn: Sameiet Folldalsheia Bb3

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.