



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 093 508
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BALLANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Bygg B Etasje 2 Sentrumsveien 65 8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Harder Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 532 322	7 978 966
Kraftsalg		1 796 424	648 940
Annen driftsinntekt	1	1 967 307	1 888 253
Sum inntekter	2	11 296 053	10 516 159
Kostnader			
Varekostnad		2 867 145	3 241 352
Lønnskostnad	3	8 218 411	5 379 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 406 681	1 447 749
Annen driftskostnad	1	4 344 704	4 549 370
Sum kostnader		16 836 941	14 618 211
Driftsresultat		-5 540 888	-4 102 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	36 502	570 233
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 229 248	44 534 406
Annen renteinntekt		993 625	180 142
Annen finansinntekt		541 569	452 944
Sum finansinntekter		8 800 944	45 737 725
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-217 716
Annen rentekostnad		788 429	519 070
Annen finanskostnad			1 250
Sum finanskostnader		788 429	302 604
Netto finans	5	8 012 515	45 435 121
Ordinært resultat før skattekostnad		2 471 628	41 333 069
Skattekostnad på resultat	6	-1 012 261	-379 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 483 889	41 712 683
Årsresultat	7	3 483 889	41 712 683



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 483 889	41 712 683
Totalresultat		3 483 889	41 712 683
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7	-9 559 222	27 863 725
Ordinært utbytte		3 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		10 043 110	13 348 958
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		3 483 889	41 712 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		72 640	90 800
Utsatt skattefordel	6	4 416 325	3 404 064
Sum immaterielle eiendeler		4 488 965	3 494 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 468 426	27 625 485
Maskiner og anlegg		8 860 874	9 242 452
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		352 281	419 261
Sum varige driftsmidler	4	37 681 581	37 287 198
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 484 114	18 447 612
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	8	19 200 000	19 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	94 802 152	109 500 404
Investeringer i aksjer og andeler		9 254 028	9 204 028
Andre langsiktige fordringer	8	2 576 683	2 523 413
Sum finansielle anleggsmidler		144 316 977	158 875 457
Sum anleggsmidler		186 487 524	199 657 519
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	2 276 969	2 277 504
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	1 050 372	838 559
Andre kortsiktige fordringer	8	399 181	385 272
Konsernfordringer	1, 8	5 700 000	8 503 217
Sum fordringer		7 149 553	9 727 048
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	45 941 800	31 971 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 941 800	31 971 861
Sum omløpsmidler		55 368 322	43 976 413
SUM EIENDELER		241 855 846	243 633 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 320 000	2 320 000
Overkurs		52 610 584	52 610 584
Sum innskutt egenkapital		54 930 584	54 930 584
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		112 993 364	122 552 586
Annen egenkapital		55 477 936	45 434 826
Sum opptjent egenkapital		168 471 300	167 987 412
Sum egenkapital	7	223 401 884	222 917 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 600 000	14 175 000
Langsiktig konserngjeld	1, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		12 600 000	14 175 000
Sum langsiktig gjeld		12 600 000	14 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	601 293	1 969 226
Betalbar skatt	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldig offentlige avgifter		710 695	414 912
Utbytte		3 000 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	1		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	1 541 973	1 656 798
Sum kortsiktig gjeld		5 853 961	6 540 936
Sum gjeld		18 453 961	20 715 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 855 846	243 633 932
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	13		
Pantstillelser	13		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740257

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 093 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bygg B Etasje 2
Sentrumsveien 65
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harder Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 093 508
BALLANGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 532 322	7 978 966
Kraftsalg		1 796 424	648 940
Annen driftsinntekt	1	1 967 307	1 888 253
Sum inntekter	2	11 296 053	10 516 159
Kostnader			
Varekostnad		2 867 145	3 241 352
Lønnskostnad	3	8 218 411	5 379 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 406 681	1 447 749
Annen driftskostnad	1	4 344 704	4 549 370
Sum kostnader		16 836 941	14 618 211
Driftsresultat		-5 540 888	-4 102 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	36 502	570 233
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 229 248	44 534 406
Annen renteinntekt		993 625	180 142
Annen finansinntekt		541 569	452 944
Sum finansinntekter		8 800 944	45 737 725
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-217 716
Annen rentekostnad		788 429	519 070
Annen finanskostnad			1 250
Sum finanskostnader		788 429	302 604
Netto finans	5	8 012 515	45 435 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-1 012 261	-379 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 483 889	41 712 683
Årsresultat	7	3 483 889	41 712 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 483 889	41 712 683
Totalresultat		3 483 889	41 712 683



Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7	-9 559 222	27 863 725
Ordinært utbytte		3 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		10 043 110	13 348 958
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		3 483 889	41 712 683



Organisasjonsnr: 923 093 508
BALLANGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		72 640	90 800
Utsatt skattefordel	6	4 416 325	3 404 064
Sum immaterielle eiendeler		4 488 965	3 494 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 468 426	27 625 485
Maskiner og anlegg		8 860 874	9 242 452
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		352 281	419 261
Sum varige driftsmidler	4	37 681 581	37 287 198
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 484 114	18 447 612
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	8	19 200 000	19 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	94 802 152	109 500 404
Investeringer i aksjer og andeler		9 254 028	9 204 028
Andre langsiktige fordringer	8	2 576 683	2 523 413
Sum finansielle anleggsmidler		144 316 977	158 875 457
Sum anleggsmidler		186 487 524	199 657 519
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	2 276 969	2 277 504
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	1 050 372	838 559
Andre kortsiktige fordringer	8	399 181	385 272
Konsernfordringer	1, 8	5 700 000	8 503 217
Sum fordringer		7 149 553	9 727 048
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	45 941 800	31 971 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 941 800	31 971 861
Sum omløpsmidler		55 368 322	43 976 413
SUM EIENDELER		241 855 846	243 633 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 320 000	2 320 000
Overkurs		52 610 584	52 610 584
Sum innskutt egenkapital		54 930 584	54 930 584
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		112 993 364	122 552 586
Annen egenkapital		55 477 936	45 434 826
Sum opptjent egenkapital		168 471 300	167 987 412
Sum egenkapital	7	223 401 884	222 917 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 600 000	14 175 000
Langsiktig konserngjeld	1, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		12 600 000	14 175 000
Sum langsiktig gjeld		12 600 000	14 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	601 293	1 969 226
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		710 695	414 912
Utbytte		3 000 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	1		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	1 541 973	1 656 798
Sum kortsiktig gjeld		5 853 961	6 540 936
Sum gjeld		18 453 961	20 715 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 855 846	243 633 932
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	13		
Pantstillelser	13		



Organisasjonsnr: 923 093 508
BALLANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ballangen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 093 508



BRØNNØYSUNDREGISTRERNE



BALLANGEN UTVIKLING AS

STYRETS ÅRSRAPPORT 2023

Virksomhetens art og beliggenhet

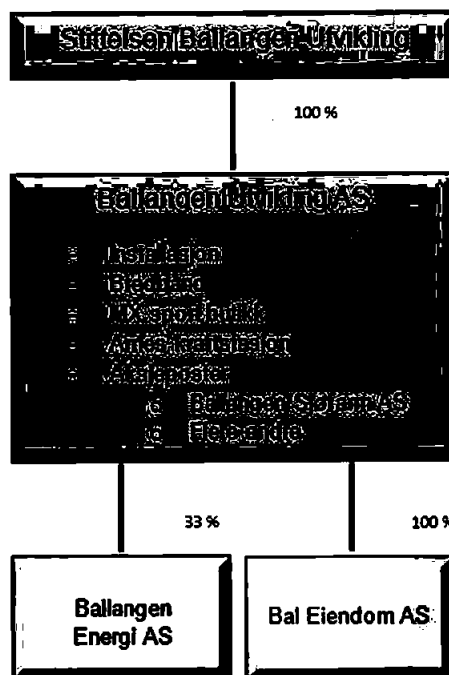
Ballangen Utvikling AS (BUAS) skal bidra til langsiktig vekst i regionen ved å videreføre og skape ny næring og nye aktiviteter.

Selskapet driver også utdeling av midler til kunst og kultur, lag og foreninger. Stedsutvikling, idretts- og friluftsliv samt kompetanseutvikling er også viktige områder vi kan støtte.

Selskapet er samlokalisert med BalEiendom AS og Polarkraft AS i sentrum av Ballangen i Narvik kommune.

Organisasjon

Stiftelsen Ballangen Utvikling er eier av samtlige aksjer. Styret består av 5 medlemmer. Daglig leder er Tor Harder Johansen.





BALLANGEN UTVIKLING AS

STYRETS ÅRSRAPPORT 2023

Fortsatt drift

Årsregnskap med noter gir etter styrets mening et rettviseende bilde av selskapets utvikling og økonomiske stilling pr. 31.12.2023. Det er etter dette tidspunkt og frem til dato etter styrets vitende heller ikke inntruffet forhold av negativ betydning for selskapet. Basert på dette anser styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Gjennomførte prosesser frem til 2023

Ballangen Utvikling AS har sin opprinnelse i Ballangen Energi AS (BEAS). I 2019 ble det gjennomført en fisjon av BEAS der det meste av selskapets virksomhet ble overført til Ballangen Utvikling AS.

Som en av tre kraftstasjoner ble Arnes kraftstasjon med over i den nye virksomheten. BEAS er nå eid av Narvik kommune (67 %) og Ballangen Utvikling AS (33 %). BEAS eier to kraftstasjoner hvor av den ene, Hjertevatn kraftstasjon, etter total oppgradering ble satt i drift januar 2024.

I 2018 ble all nettvirksomhet solgt til Nordkraft Nett og strømmettet i Ballangen ble slått sammen med nett i Narvik. Drift og vedlikehold av strømmettet utføres nå av Noranett.

Sommeren 2018 ble også kraftomsetningen til strømkunder solgt til Polar Kraft AS. Ballangen Utvikling AS har derfor ikke noe direkte forhold til strømkunder. Derimot eier vi fortsatt installasjonsvirksomhet og sport- og el butikk samt bygger infrastruktur bredbånd.

Ballangen Utvikling AS og BalEiendom AS har siden 2018 hatt kontorlokaler i servicebygget i sentrum i Ballangen.

Etter myndighetspålagte krav så måtte dam til vannmagasin Arnes kraftstasjon oppgraderes. Tiltaket ved Bruavatn medførte store kostnader og et omfattende arbeid som ble sluttført i 2023.

Ansatte, likestilling m.m.

Det er 8 ansatte i organisasjonen (inkludert BalEiendom AS), 4 kvinner og 4 menn. Bedriften kjøper en del tjenester til drift, bl.a. fra Nordkraft. Daglig leder har vært ansatt siden høsten 2020.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær. Bedriften er tilsluttet bedriftshelsetjeneste. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønn og livssyn, religion og nasjonalitet. Styret består av to kvinner og tre menn.



BALLANGEN UTVIKLING AS

STYRETS ÅRSRAPPORT 2023

Fravær konsern

Totalt fravær 2023: 7,3 %

Sykefravær 2023: 6,5 %

Ytre miljø

Etter vår vurdering forurenses selskapet ikke det ytre miljø. Driften foregår innenfor de krav som myndighetene stiller til driftstillatelsene for anleggene.

Finansiell risiko

Selskapet er deltakende i sterkt volatile markeder, påvirket av høy inflasjon på innsatsfaktorer og endrede rammebetingelser i tilknyttede næringer. Selskapet har pr. 31.12.2023 moderat med rentebærende gjeld og er derfor lavt eksponert for endringer i rentenivået.

I 2021 trådte BUAS inn i Nordkraft sin sikringsportefølje for salg av kraft.

En andel av kraftproduksjon ble prissikret fremover i tid. Denne prissikringen førte til tap. Prissikringsavtalen opphørte i mars 2023.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har gjennom samarbeid med Nordkraft Produksjon liten kredittrisiko.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som tilfredsstillende.



BALLANGEN UTVIKLING AS

STYRETS ÅRSRAPPORT 2023

Fremtidsutsikter

De langsiktige fremtidsutsiktene vurderes som gode tatt i betraktning en forventning på lengre sikt om lavere inflasjon, høyere kraftpriser og relativt stabile laksepriser.

Oppdrettsnæringen opplever en usikker prisutvikling, men Ballangen Sjøfarm AS har fremtidsplaner for å sikre dagens produksjon og fremtidig vekst. BUAS er opptatt av å beholde lokale arbeidsplasser samt at vekst og utvikling skjer i Ofoten. For å styrke dette har bedriften kjøpt seg opp med flere aksjer i Ballangen Sjøfarm AS og har nå 40 % eierandel.

Kraftprisene var betydelig høyere enn året før. Det er forventninger om kraftpriser skal holde et høyere nivå fremover. Det er likevel utfordrende at kraftpriser gjennom sommeren kan bli for lave.

Material- og transport-kostnader er høye og vil øke risikoen for øvrig virksomhet i selskapet.

Årsresultat

Regnskapet for 2023 viser et årsresultat på kr 3 483 889,-.

Ballangen 28. august 2024

Helge Johan Sommerseth

Styrets leder

Hanne Engmo Mikalsen

Styrets nestleder

Agnete S. Skutvik

Styremedlem

Bård Ove Solhaug

Styremedlem

Svein Olaf Bakke

Styremedlem

Tor Harder Johansen

Daglig leder



Resultatregnskap			
Ballangen Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 532 322	7 978 966
Annen driftsinntekt	1	1 967 307	1 888 253
Kraftsalg		1 796 424	648 940
Sum driftsinntekter	2	<u>11 296 053</u>	<u>10 516 159</u>
Varekostnad		2 867 145	3 241 352
Lønnskostnad	3	8 218 411	5 379 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 406 681	1 447 749
Annen driftskostnad	1	4 344 704	4 549 370
Sum driftskostnader		<u>16 836 941</u>	<u>14 618 211</u>
Driftsresultat		<u>-5 540 888</u>	<u>-4 102 052</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	36 502	570 233
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 229 248	44 534 406
Annen renteinntekt		993 625	180 142
Annen finansinntekt		541 569	452 944
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-217 716
Annen rentekostnad		788 429	519 070
Annen finanskostnad		0	1 250
Resultat av finansposter	5	<u>8 012 515</u>	<u>45 435 121</u>
Resultat før skattekostnad		2 471 628	41 333 069
Skattekostnad på resultat	6	-1 012 261	-379 614
Resultat		<u>3 483 889</u>	<u>41 712 683</u>
Årsresultat	7	<u>3 483 889</u>	<u>41 712 683</u>
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7	-9 559 222	27 863 725
Avsatt til utbytte		3 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		10 043 110	13 348 958
Sum overføringer		<u>3 483 889</u>	<u>41 712 683</u>





Balanse			
Ballangen Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		72 640	90 800
Utsatt skattefordel	6	4 416 325	3 404 064
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 488 965</u>	<u>3 494 864</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 468 426	27 625 485
Maskiner og anlegg		8 860 874	9 242 452
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		352 281	419 261
Sum varige driftsmidler	4	<u>37 681 581</u>	<u>37 287 198</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	18 484 114	18 447 612
Lån til foretak i samme konsern	8	19 200 000	19 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	94 802 152	109 500 404
Investeringer i aksjer og andeler		9 254 028	9 204 028
Andre langsiktige fordringer	8	2 576 683	2 523 413
Sum finansielle anleggsmidler		<u>144 316 977</u>	<u>158 875 457</u>
Sum anleggsmidler		<u>186 487 524</u>	<u>199 657 519</u>

Ballangen Utvikling AS

Side 3





Balanse			
Ballangen Utvikling AS			
	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	2 276 969	2 277 504
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	1 050 372	838 559
Andre kortsiktige fordringer	8	399 181	385 272
Konsernfordringer	1, 8	5 700 000	8 503 217
Sum fordringer		<u>7 149 553</u>	<u>9 727 048</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	45 941 800	31 971 861
Sum omløpsmidler		<u>55 368 322</u>	<u>43 976 413</u>
Sum eiendeler		<u>241 855 846</u>	<u>243 633 932</u>

Ballangen Utvikling AS

Side 4





Balanse			
Ballangen Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 320 000	2 320 000
Overkurs		52 610 584	52 610 584
Sum innskutt egenkapital		<u>54 930 584</u>	<u>54 930 584</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		112 993 364	122 552 586
Annen egenkapital		55 477 936	45 434 826
Sum opptjent egenkapital		<u>168 471 300</u>	<u>167 987 412</u>
Sum egenkapital	7	<u>223 401 884</u>	<u>222 917 996</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 600 000	14 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 600 000</u>	<u>14 175 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	601 293	1 969 226
Skyldig offentlige avgifter		710 695	414 912
Utbytte		3 000 000	500 000
Konserngjeld	1	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	1 541 973	1 656 798
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 853 961</u>	<u>6 540 936</u>
Sum gjeld		<u>18 453 961</u>	<u>20 715 936</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>241 855 846</u>	<u>243 633 932</u>





Balanse

Ballangen Utvikling AS

Ballangen, 28.08.2024
Styret i Ballangen Utvikling AS

Helge Johan Sommerseth
styreleder

Bård Ove Solhaug
styremedlem

Svein Olaf Bakke
styremedlem

Agnete Siren Samuelsen Skutvik
styremedlem

Hanne Engmo Mikalsen
nestleder

Tor Harder Johansen
daglig leder





Noter

Ballangen Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Magasinbeholdning

Magasinbeholdninger av vann og endringer av denne er ikke inntatt i regnskapet, verken i balanse eller i form av periodisering av inntekter/kostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at investeringene bokføres til andel egenkapital, og andel resultat av selskapene det er investert i inntektsføres/utgiftsføres i resultatregnskapet som finansinntekt.

Utbytte/ konsernbidrag og andre utdelinger reduserer investeringens bokførte verdi i avsetningsåret.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk for små foretak, forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.



Noter

Ballangen Utvikling AS

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres løpende.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Valutadifferanser presenteres som andre finansinntekter eller finanskostnader.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres. Egenkapitalinnskudd i KLP balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I henhold til gjeldende regler i skattelovens kapittel 18 om skattlegging av kraftforetak, er det iht. unntaksreglene i §§ 18-2, 2 og 18-3, 10 ikke beregnet naturressursskatt og skatt på grunnrenteinntekter.

Offentlige tilskudd

Investeringstilskudd er ført brutto i balansen og periodiseres over investeringens økonomiske levetid som driftsinntekt. Driftstilskudd periodiseres samtidig med den inntekten det skal øke eller den kostnaden det skal redusere.

**Noter****Ballangen Utvikling AS****Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Fordringer	2023	2022
Kundefordring BalEiendom AS	61 909	46 695
Andre fordringer BalEiendom AS	0	2 765
Andre fordringer Stiftelsen Ballangen Utvikling AS	600 000	0
Fordring andel utbytte Ballangen Sjøfarm AS	5 100 000	0
Sum	5 761 909	49 460

Gjeld		
Leverandørgjeld BalEiendom AS	98 898	103 864
Konsernbidrag BalEiendom AS	0	2 000 000
Sum	98 898	2 103 864

Selskapet leier kontorplass til Ballangen Energi AS. Inntektsført husleie i 2023 utgjorde kr 30 000,-. Selskapet fakturerer Ballangen Energi AS, Baleiendom AS og Stiftelsen Ballangen Utvikling for administrasjon (daglig leder og data/sentralbord). Inntektsført administrasjon i 2023 utgjorde tilsammen kr 313 200,-.

Selskapet leier lokaler hos datterselskapet Baleiendom AS. Kostnadsført husleie i 2023 utgjorde kr 650 604,-. Leieprisene er fastsatt basert på markedspriser.

Note 2 Inntekter*Salgsinntekt kommer fra følgende forretningsområder:*

	2023	2022
Kraftproduksjon	1 796 424	648 940
Butikk - sports- og el-artikler	3 772 731	3 836 970
Installasjonsvirksomhet	1 585 712	2 100 803
Bredbåndsvirksomhet	2 173 879	2 041 193
Sum salgsinntekter	9 328 746	8 627 906

Annen driftsinntekt:

Leieinntekt eiendom	886 512	825 950
Purregebyr, provisjonsinntekter etc	830	0
Salg av varige driftsmidler	0	144 910
Andre driftsinntekter	1 079 965	917 393
Sum annen inntekt	1 967 307	1 888 253





Noter

Ballangen Utvikling AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	4 630 602	4 616 205
Arbeidsgiveravgift	408 438	252 740
Pensjonskostnader	2 931 755	424 684
Styrehonorar	305 000	228 000
Andre ytelser	90 803	111 505
Refusjoner	-148 186	-253 394
Sum	8 218 411	5 379 740

Selskapet har i 2023 sysselsatt 8 årsverk.

Styret har mottatt samlet godtgjørelse på kr 305 000,- i 2023.

Note 4 Anleggsmidler, tilgang, avgang, avskrivning

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre , inventer	Kraft- ol, produksjon	Fjernstyring , samband	Bredbånd	Transport midler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 816 435	242 101	25 158 667	183 801	11 399 444	438 000	43 238 449
Tilgang i året			1 678 559		104 347		1 782 906
Avgang i året							0
Anskaffelseskost 31.12	5 816 435	242 101	26 837 226	183 801	11 503 791	438 000	45 021 354
Avskrivninger 01.01	832 000	124 177	2 517 617	99 203	2 244 092	134 166	5 951 255
Årets avskrivninger	206 200	26 980	629 417	24 801	458 623	42 500	1 388 521
Av- og nedskrivninger 31.12	1 038 200	151 157	3 147 034	124 004	2 702 714	176 666	7 339 776
Bokført verdi 31.12.	4 778 235	90 944	23 690 192	59 797	8 801 077	261 334	37 681 579



**Noter****Ballangen Utvikling AS****Note 5 Aksjer i andre selskaper**

Datterselskap:

BalEiendom AS

Heleid datterselskap. Aksjeposten er bokført etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet til Ballangen Utvikling AS. Informasjon om hovedtall:

BalEiendom AS		Andel Ballangen Utvikling AS	
Hovedtall:	Beløp i kr.	Beløp i kr.	Prosent:
Årsresultat	36 502	36 502	100 %
Egenkapital	18 484 115	18 484 115	100 %
Totalkapital	67 840 121	67 840 121	100 %

Bokført verdi 31.12.2023: kr 18 484 114,-. Inntektsført resultat: 36 502,-

Tilknyttede selskap:**Ballangen Sjøfarm AS**

Aksjeposten er bokført etter egenkapitalmetoden. Ballangen Sjøfarm AS er å anse som et tilknyttet selskap da Ballangen Utvikling AS har en eierandel på 34%.

Informasjon om hovedtall:

Ballangen Sjøfarm AS		Andel Ballangen Utvikling AS	
Hovedtall:	Beløp i kr.	Beløp i kr.	Prosent:
Årsresultat	16 574 492	5 635 327	34 %
Egenkapital	259 360 459	88 182 556	34 %
Totalkapital	578 389 157	196 652 313	34 %

Bokført verdi 31.12.2023: kr 88 182 556,- Inntektsført resultatandel: kr 5 635 327,-

Ballangen Energi AS

Aksjeposten utgjør 33% eierandel og er bokført etter egenkapitalmetoden. Informasjon om hovedtall:

Ballangen Energi AS		Andel Ballangen Utvikling AS	
Hovedtall:	Beløp i kr.	Beløp i kr.	Prosent:
Årsresultat	5 095 257	1 681 435	33 %
Egenkapital	19 801 848	6 534 610	33 %
Totalkapital	64 461 317	21 272 235	33 %

Bokført verdi 31.12.2023: kr 6 534 610,- Inntektsført resultatandel: kr 1 681 435,-

Bygg-konsult Ballangen AS

Aksjeposten er bokført etter egenkapitalmetoden. Bygg-konsult Ballangen AS er å anse som et tilknyttet selskap da Ballangen Utvikling AS har en eierandel på 40,12%. Informasjon om hovedtall:

Bygg-konsult Ballangen AS		Andel Ballangen Utvikling AS	
Hovedtall:	Beløp i kr.	Beløp i kr.	Prosent:

Ballangen Utvikling AS

Side 11



**Noter****Ballangen Utvikling AS**

Årsresultat	79 122	31 744	40,12 %
Egenkapital	211 849	84 994	40,12 %
Totalkapital	2 075 284	832 604	40,12 %

Bokført verdi per 31.12.2023: kr 84 986,- Resultatført andel resultat: kr 31 744,-.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 012 261	-379 614
Skattekostnad ordinært resultat	-1 012 261	-379 614

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 471 628	41 333 069
Permanente forskjeller	-7 163 613	-43 058 585
Endring i midlertidige forskjeller	86 301	-46 826
Skattepliktig inntekt	-4 605 685	-1 772 342

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-240 894
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	240 894
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 781 050	-4 598 649	182 401
Varebeholdning	-46 206	-46 206	0
Fordringer	-698 217	-698 217	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	1 627 214	1 531 114	-96 100
Sum	-3 898 259	-3 811 958	86 301

Akkumulert fremførbart underskudd	-16 175 945	-11 570 261	4 605 685
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 074 204	-15 382 218	4 691 986

Utsatt skattefordel (22 %)	-4 416 325	-3 384 088	1 032 237
-----------------------------------	-------------------	-------------------	------------------



**Noter****Ballangen Utvikling AS****Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	2 320 000	52 610 584	122 552 586	45 434 826	222 917 996
Årets resultat				3 483 889	3 483 889
Fond for vurderings- forskjeller			-9 559 222	9 559 222	0
Avsatt utbytte				-3 000 000	-3 000 000
Pr. 31.12.2023	2 320 000	52 610 584	112 993 364	55 477 936	223 401 884

Note 8 Fordringer og gjeld

(Alle tall i NOK)

	2023	2022
Kundefordringer og langsiktige fordringer		
Kundefordringer	1 050 372	838 559
Andre fordringer	826 583	339 664
Langsiktige fordringer	2 576 683	2 523 413
Fordring andel utbytte Ballangen Sjøfarm AS	5 100 000	0
Langsiktig fordring mot Ballangen Energi AS	19 200 000	19 200 000
Sum	28 753 638	22 901 636

Avsetning for usikre fordringer er NOK -60 000 per 31.12.2023.

I posten langsiktige fordringer, inngår blant annet aktivert forskuddsleie og pensjonsmidler. Aktivert forskuddsleie stamfiber per 31.12.2023 er NOK 949 469,-.

Pensjonsmidler/egenkapitalinnskudd KLP utgjør NOK 1 627 214,-.

Som følge av pågående utvidelse av Hjertvatn og Røvatn kraftverk har Ballangen Utvikling AS gitt bidrag til finansiering til Ballangen Energi AS. Finansieringsbidraget består av et rentefritt ansvarlig lån på kr 19 200 000,-. Det ansvarlige lånet er gitt uten sikkerhet og står tilbake for andre kreditorer.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	-12 600 000	-14 175 000
Sum	-12 600 000	-14 175 000

Neste års avdrag på langsiktig gjeld	kr 1 575 000
Gjeld som forfaller til betaling utover 5 år	kr 4 725 000





Noter

Ballangen Utvikling AS

Note 9 Varer

(Alle tall i NOK)

	2023	2022
Materiell til eget bruk	144 602	67 781
Lagerbeholdning installasjon	489 568	500 641
Lagerbeholdning butikk, el-artikler	326 388	343 351
Lagerbeholdning butikk, sport	1 362 617	1 411 937
Nedskrivning for ukurans	-46 206	-46 206
Sum	2 276 969	2 277 504

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 320 054.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ballangen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	773,3	2 320 000
Sum	3 000		2 320 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stiftelsen Ballangen Utvikling	3 000	100	100

Note 12 Bidrag til allmenntilgunnede organisasjoner

Ballangen Utvikling AS har gitt støtte til forskjellige allmenntilgunnede organisasjoner og foreninger i lokalsamfunnet med totalt kr 590 000,- i 2023. Støtte som er vedtatt men ikke utbetalt ennå, står som kortsiktig gjeld. Per 31.12.2023 utgjør gjelden kr 140 000,-.





Noter

Ballangen Utvikling AS

Note 13 Pantstillelser og garantier

Ballangen Utvikling AS har ingen utestående garantiansvar eller pantstillelser per 31.12.2023.





BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2024-08-29

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Ballangen Utvikling AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Ballangen Utvikling AS* som viser et overskudd på kr 3 493 889,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets Årsrapport 2023».

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Hålogaland Revisjon

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 28. august 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert