



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 779 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMENTVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	49 778	45 818
Sum kostnader		49 778	45 818
Driftsresultat		-49 778	-45 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 866	8 854
Sum finansinntekter		10 866	8 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	353 554	339 810
Annen rentekostnad		5 049	658
Annen finanskostnad		16 814	16 814
Sum finanskostnader		375 416	357 282
Netto finans		-364 550	-348 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 328	-394 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-414 328	-394 246
Årsresultat		-414 328	-394 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-414 328	-394 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-414 328	-394 246
Sum overføringer og disponeringer		-414 328	-394 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	120 000	120 000
Sum fordringer		120 000	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 994 679	4 055 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 994 679	4 055 454
Sum omløpsmidler		4 114 679	4 175 454
SUM EIENDELER		4 114 679	4 175 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 079 323	4 664 995
Sum opptjent egenkapital		-5 079 323	-4 664 995
Sum egenkapital		-4 979 323	-4 564 995
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	-1 266	-1 266
Kortsiktig konserngjeld	5	9 095 268	8 741 715
Sum kortsiktig gjeld		9 094 002	8 740 449
Sum gjeld		9 094 002	8 740 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 114 679	4 175 454



**Årsregnskap 2018
for
Sementveien Utvikling AS**

Foretaksnr. 892779562



Sementveien Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	49 778	45 818
Sum driftskostnader		49 778	45 818
DRIFTSRESULTAT		(49 778)	(45 818)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		10 866	8 854
Sum finansinntekter		10 866	8 854
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	353 554	339 810
Annen rentekostnad		5 049	658
Annen finanskostnad		16 814	16 814
Sum finanskostnader		375 416	357 282
NETTO FINANSPOSTER		(364 550)	(348 428)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(414 328)	(394 246)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(414 328)	(394 246)
ÅRSRESULTAT		(414 328)	(394 246)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(414 328)	(394 246)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(414 328)	(394 246)

Årsregnskap for Sementveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 892779562



Sementveien Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	120 000	120 000
Sum fordringer		120 000	120 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 994 679	4 055 454
SUM OMLØPSMIDLER		4 114 679	4 175 454
SUM EIENDELER		4 114 679	4 175 454
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(5 079 323)	(4 664 995)
Sum opptjent egenkapital		(5 079 323)	(4 664 995)
SUM EGENKAPITAL		(4 979 323)	(4 564 995)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	(1 266)	(1 266)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	9 095 268	8 741 715
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 094 002	8 740 449
SUM GJELD		9 094 002	8 740 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 114 679	4 175 454

Asker, 30. januar 2019

I styret for Sementveien Utvikling AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder / daglig leder



Sementveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring boligprosjekter

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Prosjektet er forsikret gjennom NBBL Fulltegningsforsikring. Det kan således foretas løpende inntektsføring selv om mindre enn 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Sementveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 1 BOLIGPROSJEKT I EGEN REGI

Selskapet har oppført 15 leiligheter i Øvre Eiker kommune.
Pr 31.12.2018/31.12.2017 er alle leiligheter solgt.
Leilighetene ble ferdigstilt i 1. kvartal 2016.

	2018	2017	2015/2016
Opptjente inntekter 31.12	0	0	47 891 264
Kostnad opptjent inntekt 31.12	0	0	51 735 092
Beregnet fortjeneste 31.12	0	0	-3 843 828
Kundefordringer:			
Tilgodehavende oppgjør overleverte leiligheter	120 000	120 000	
Sum kundefordringer	120 000	120 000	

NOTE 2 SKATT

	2018	2017
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-5 099 324	-4 684 996
Utsatt skattefordel	-1 121 851	-1 077 549

Utsatt skatt (skattefordel) er beregnet med 22 % for 2018 og 23 % for 2017.
Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Sementveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Profier AS	1000	100 %

Sementveien Utvikling AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2017	100 000	-4 664 995	-4 564 995
Årets resultat		-414 328	-414 328
Egenkapital pr 31.12.2018	100 000	-5 079 323	-4 979 323

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift, det er ingen eksterne kreditorer. Årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen.

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2018	2017
Gjeld Profier AS	9 095 268	8 741 715
Rentekostnad konsernmellomværende	353 554	339 810

For garanti iht. bustadoppføringslova § 12 har Profier AS stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 1.681.250.



Sementveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 6 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har i 2018 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2018 er kr 10.000 inkl. mva. Herav utgjør annen bistand kr 0.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sementveien Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sementveien Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 414 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sementveien Utvikling AS

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 20. februar 2019
Deloitte AS

Sturlie Holseter
statsautorisert revisor