



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 953 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINK HUS SIGDAL AS
Forretningsadresse: Bruveien 12
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Strandbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	106 807 705	105 454 046
Annen driftsinntekt		66 374	
Sum inntekter		106 874 079	105 454 046
Kostnader			
Varekostnad	12	74 551 854	78 009 902
Lønnskostnad	8	15 145 775	15 596 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	731 381	531 980
Annen driftskostnad		7 479 067	6 567 104
Sum kostnader		97 908 078	100 705 540
Driftsresultat		8 966 001	4 748 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 662	30 907
Annen finansinntekt		376 864	764 715
Sum finansinntekter		445 526	795 622
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		700 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11		
Annen rentekostnad		279 625	425 752
Sum finanskostnader		979 625	425 752
Netto finans		-534 099	369 870
Ordinært resultat før skattekostnad		8 431 902	5 118 376
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 941 533	1 024 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 490 369	4 093 800
Årsresultat		6 490 369	4 093 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 490 369	4 093 800
Totalresultat		6 490 369	4 093 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			4 093 800
Overført fra annen egenkapital		-509 631	
Sum overføringer og disponeringer		6 490 369	4 093 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 751 400	3 911 000
Maskiner og anlegg		570 801	488 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 155 013	1 209 508
Sum varige driftsmidler	3	5 477 214	5 609 308
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 797 834	1 964 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	6 993 673	2 626 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 175 000	2 875 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 466 507	7 965 500
Sum anleggsmidler		17 943 721	13 574 808
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	13 486 000	17 574 000
Sum varer		13 486 000	17 574 000
Fordringer			
Kundefordringer		16 595 499	3 815 375
Andre kortsiktige fordringer	11	1 228 627	1 882 271
Prosjekter i arbeid	5	2 040 000	11 333 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		19 864 126	17 030 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 674 287	2 557 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 674 287	2 557 555
Sum omløpsmidler		40 024 413	37 162 202
SUM EIENDELER		57 968 135	50 737 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	9 461 655	9 461 655
Sum innskutt egenkapital		9 461 655	9 461 655

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	17 775 438	18 285 069
Udisponert resultat			
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		17 775 438	18 285 069
Sum egenkapital	10	27 237 093	27 746 724

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	1 017 847	2 319 336
Sum avsetninger for forpliktelser		1 017 847	2 319 336

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 017 847	2 319 336

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 015 000	6 015 000
Leverandørgjeld		5 637 666	6 155 557
Betalbar skatt	2	3 243 022	
Skyldig offentlige avgifter		5 424 692	2 237 358
Kortsiktig konserngjeld	11		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	5	11 392 815	6 263 035
Sum kortsiktig gjeld		29 713 195	20 670 950
Sum gjeld		30 731 042	22 990 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 968 135	50 737 010



Årsregnskap 2021
Blink Hus Sigdal AS



Blink Hus Sigdal AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet Blink Hus Sigdal AS har sitt forretningskontor i Drammen kommune og selskapets virksomhet er oppføring og salg av hus, og har oppdrag på det sentrale Østlandsområde.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 for Blink Hus Sigdal AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Utvikling, resultat og stilling

Årsregnskapet for 2021 viser et overskudd på kr 6 556 369,- som foreslås anvendt slik:

Tilleggsutbytte:	7 000 000
Avsatt til konsernbidrag:	0
Overført fra annen egenkapital:	511 840
Sum	6 488 160

Selskapets omsetning hadde en økning i 2021 med 1,4%. Egenkapitalandelen per 31.12.21 var 47,0% mot 54,7% per 31.12.2020.

Styret forventer positiv utvikling for selskapet i 2022.

Likviditeten pr. 31.12.2021 vurderes som tilfredsstillende.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettvise bilde av resultatet for 2021 og stillingen pr. 31.12.2021. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over sykefraværet blant de ansatte. Sykefravær utgjør 3,49 % i 2021. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell i løpet av året som har resultert i materielle skader eller personskader. Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen god.

Diskriminering

Selskapet har som målsetting å sikre mangfold, og skal rekruttere, utvikle og beholde de beste medarbeiderne, uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Redegjørelse for foretakets fremtidsutsikter

Selskapet inngår i Vidvei Holding AS konsernet. Selskapet ser for seg store muligheter i markedet fremover og har fokus på vekst, kvalitet og utvikling. De generelle markedsutsiktene er gode og styret forventer en positiv utvikling i 2022.



Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har totalt 27 ansatte, herav 3 kvinner og 24 menn. Styret består av 4 menn.

Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme foretakets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke noen virksomhet som har negativ innvirkning på det ytre miljø.

Eggedal, den 30.05.2022

I styret for Blink Hus Sigdal AS

Gunbjørn Vidvei
Daglig leder / styremedlem

Geir Egil Kjenner
Styreleder

Espen Karlsen
Styremedlem

Jostein Guttormsen
Styremedlem



Resultatregnskap

Blink Hus Sigdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	13	106 807 705	105 454 046
Annen driftsinntekt		66 374	0
Sum driftsinntekter		<u>106 874 079</u>	<u>105 454 046</u>
Varekostnad	12	74 551 854	78 009 902
Lønnskostnad	8	15 145 775	15 596 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	731 381	531 980
Annen driftskostnad		7 479 067	6 567 104
Sum driftskostnader		<u>97 908 078</u>	<u>100 705 540</u>
Driftsresultat		<u>8 966 001</u>	<u>4 748 505</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 662	30 907
Annen finansinntekt		376 864	764 715
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		700 000	0
Annen rentekostnad		279 625	425 752
Resultat av finansposter		<u>-534 099</u>	<u>369 870</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 431 902</u>	<u>5 118 376</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 875 533	1 024 575
Årsresultat		<u>6 556 369</u>	<u>4 093 800</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		7 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 093 800
Overført fra annen egenkapital		443 631	0
Sum overføringer		<u>6 556 369</u>	<u>4 093 800</u>



Balanse

Blink Hus Sigdal AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 751 400	3 911 000
Maskiner og anlegg		570 801	488 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 155 013	1 209 508
Sum varige driftsmidler	3	5 477 214	5 609 308
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 797 834	1 964 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	6 993 673	2 626 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 175 000	2 875 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 466 507	7 965 500
Sum anleggsmidler		17 943 721	13 574 808
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	13 486 000	17 574 000
Sum varer		13 486 000	17 574 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		16 595 499	3 815 375
Andre kortsiktige fordringer	11	1 228 627	1 882 271
Prosjekter i arbeid	5	2 040 000	11 333 000
Sum fordringer		19 864 126	17 030 646
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 674 287	2 557 555
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 674 287	2 557 555
Sum omløpsmidler		40 024 413	37 162 202
Sum eiendeler		57 968 135	50 737 010

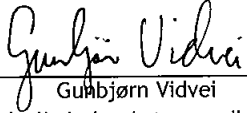


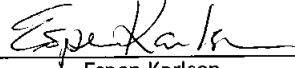
Balanse

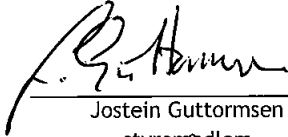
Blink Hus Sigdal AS

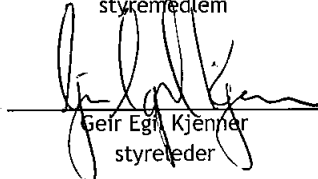
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	9 461 655	9 461 655
Sum innskutt egenkapital		<u>9 461 655</u>	<u>9 461 655</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	17 841 438	18 285 069
Sum opptjent egenkapital		<u>17 841 438</u>	<u>18 285 069</u>
Sum egenkapital	10	<u>27 303 093</u>	<u>27 746 724</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 017 847	2 319 336
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 017 847</u>	<u>2 319 336</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 015 000	6 015 000
Leverandørgjeld		5 637 666	6 155 557
Betalbar skatt	2	3 177 022	0
Skyldig offentlige avgifter		5 424 692	2 237 358
Annen kortsiktig gjeld	5	11 392 815	6 263 035
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 647 195</u>	<u>20 670 950</u>
Sum gjeld		<u>30 665 042</u>	<u>22 990 286</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 968 135</u>	<u>50 737 010</u>

Drammen, 30.05.2022
Styret i Blink Hus Sigdal AS


Gunnbjørn Vidvei
daglig leder / styremedlem


Espen Karlsen
styremedlem


Jostein Guttormsen
styremedlem


Geir Egil Kjenner
styreleder



Blink Hus Sigdal AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av salg av hus i det sentrale Østlandsområdet. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på



Blink Hus Sigdal AS

Noter til regnskapet 2021

en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader ut fra forventet dekning på de ulike prosjektene. Fullførelsesgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Leasingkontrakter

Selskapets leasingkontrakter utgjør operasjonelle leasingkontrakter som der terminvis leie kostnadsføres over kontraktsperioden.

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap, samt aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap, samt aksjer og andeler balanseføres etter kostmetoden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen etter den indirekte metoden.

Konsern

Blink Hus Sigdal AS er datterselskap til Vidvei Holding AS. Konsernregnskapet utarbeides i Vidvei Holding AS.



Blink Hus Sigdal AS Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 177 022	-733 139
Endring i utsatt skatt	-1 301 489	1 757 714
Skattekostnad ordinært resultat	1 875 533	1 024 575
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 431 902	5 118 376
Permanente forskjeller	403 292	-461 218
Endring i midlertidige forskjeller	5 605 817	-7 989 607
Skattepliktig inntekt	14 441 011	-3 332 450
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 177 022	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-733 139
Sum betalbar skatt i balansen	3 177 022	-733 139

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-179 593	125 087	304 680
Tilvirkningskontrakter	5 889 749	11 476 820	5 587 071
Fordringer	310 040	-5 000	-315 040
Gevinst – og tapskonto	116 423	145 529	29 106
Avsetninger mv	-1 200 000	-1 200 000	0
Sum	4 936 619	10 542 436	5 605 817
Grunnlag for utsatt skatt	4 936 619	10 542 436	5 605 817
Utsatt skatt (22 %)	1 086 056	2 319 336	1 233 280



Blink Hus Sigdal AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Tomter og bygg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost	3 990 000	1 971 584	4 577 155	10 538 739
01.01				
Tilgang		273 827	325 460	599 287
Avgang				0
Anskaffelseskost	3 990 000	2 245 411	4 902 615	11 138 026
31.12				
Akk. av- /nedskrivninger	- 238 600	- 1 674 610	-3 747 602	-5 660 812
Balanseført verdi	3 751 400	570 801	1 155 013	5 477 214
31.12				
Årets avskrivninger	159 600	191 826	379 955	731 381
Avskrivningssats	4 %	20 %	20%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år	

Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført til historisk kostpris.

Tilknyttet selskaps navn	Forretningskontor	Eier/stemmeandel	Egenkapital pr. 01.01 / Ved stiftelse	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12.
Trehus Element AS	Sigdal	50 %	3 613 087	1 236 034	4 849 121
BSB Bolig AS	Fredrikstad	33,33 %	253 470		
Sandsbråten Panorama AS	Sigdal	33,33 %	144 352		
Kjøsterud Eiendom AS	Sigdal	40 %	1 968 860		
Eggedal Byggteam AS	Sigdal	49 %	357 802	168 573	526 376
Haglebusetra AS	Sigdal	25 %	179 075		
Moane AS	Kongsberg	50%	994 430	-231 326	763 104

Regnskapene for 2021 for BSB Bolig AS, Sandsbråten Panorama AS, Kjøsterud Eiendom AS og Haglebusetra AS er ikke avlagt ved tidspunkt for signering av regnskapet til Blink Hus Sigdal AS.



Blink Hus Sigdal AS Noter til regnskapet 2021

Note 5 Anleggskontrakter pr 31.12.

	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	71 810 011	90 735 800
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	65 920 262	79 258 980
Netto resultatført på igangværende prosjekter	5 889 749	11 476 820
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	2 040 000	11 333 000
Forskuddsfakturert produksjon	8 790 000	3 727 000
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	0

Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021	2020
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	1 032 264	681 714

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	4 015 000	6 015 000
Sum	4 015 000	6 015 000
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år:	0	0
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Kundefordringer	16 595 499	3 815 375
Prosjekter i arbeid	2 040 000	11 333 000
Varebeholdning	13 486 000	17 574 000
Produksjonsutstyr	5 477 214	5 609 308
Sum	37 598 713	38 331 683



Blink Hus Sigdal AS
Noter til regnskapet 2021

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	13 512 295	14 189 728
Arbeidsgiveravgift	732 406	807 572
Pensjonskostnader	446 202	366 507
Andre ytelser	454 872	232 747
Sum	15 145 775	15 596 554

Antall årsverk sysselsatt	18	19
---------------------------	-----------	-----------

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	668 020	655 357
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	4 392
Sum	672 412	659 749

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 101 663,- eks.mva.

Revisjon inkl. teknisk regnskapsbistand	76 000
Andre tjenester	25 663
Sum	101 663



Blink Hus Sigdal AS Noter til regnskapet 2021

Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Blink Hus Sigdal AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Vidvei Holding AS	4 981	1 715	90,3 %
Eggedal Sag AS	536	1 715	9,7 %
Sum	5 517	1 715	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Gunbjørn Vidvei	Daglig leder/ Styrets leder	(4 981)
Jostein Guttormsen	Styremedlem	(536)

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	9 461 655	18 285 069	27 746 724
Årets resultat		6 556 369	6 556 369
Avsatt konsernbidrag		0	0
Utdelt tilleggsutbytte		-7 000 000	-7 000 000
Pr 31.12.2021	9 461 655	17 841 438	27 303 093

Note 11 Fordringer og gjeld til nærstående

	2021	2020
Fordring til nærstående selskap (Langsiktig)	6 643 673	2 576 000
Fordring til nærstående selskap (Kortsiktig)	0	498 000
Gjeld til selskap i samme konsern (langsiktig)	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern (kortsiktig)	0	0
Sum	6 643 673	3 074 000

Langsiktige fordringen renteberegnes etter avtale.



Blink Hus Sigdal AS Noter til regnskapet 2021

Note 12 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Trehus Element AS, Kjøsterud Eiendom AS og Eggedal Sag AS.

Trehus Element AS eies 50% av Blink Hus Sigdal AS. Blink Hus Sigdal AS har foretatt kjøp fra Trehus Element AS for kr 10 240 341 i 2021.

Kjøsterud Eiendom AS eies 40% av Blink Hus Sigdal AS. Blink Hus Sigdal AS har foretatt salg til Kjøsterud Eiendom AS for kr 19 271 207 i 2021.

Jostein Guttormsen er daglig leder og styremedlem i Eggedal Sag AS og styremedlem i Blink Hus Sigdal AS. Blink Hus Sigdal AS har foretatt kjøp fra Eggedal Sag AS for kr 9 571 175 i 2021.

Transaksjoner med nærstående skjer på markedsmessige vilkår.

Note 13 Salgsinntekter

Geografisk fordeling	2021	2020
Østlandet	106 807 705	105 454 046
Sum	106 807 705	105 454 046



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blink Hus Sigdal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blink Hus Sigdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: VBSYF-15QQE-5NMA7-NEBEO-0W7LV-TZCFA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 16:33:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VB8YF-15QQE-5NMA7-NEBEO-0W7LV-TZCFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>