



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ADJUNKT ARENTZ GATE VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Johansen Mahlio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 488	388 612
Sum inntekter		460 488	388 612
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	125 260	93 824
Sum kostnader		125 259	93 824
Driftsresultat		335 229	294 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 400	3 314
Sum finansinntekter		6 400	3 314
Annen finanskostnad		301 696	248 389
Sum finanskostnader		301 696	248 389
Netto finans		-295 296	-245 075
Ordinært resultat før skattekostnad		39 932	49 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 932	49 713
Årsresultat		39 933	49 713
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		39 933	49 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	8 500 000	8 500 000
Sum varige driftsmidler		8 500 000	8 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	14 922	14 413
Sum finansielle anleggsmidler		14 922	14 413
Sum anleggsmidler		8 514 922	8 514 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 190	22 502
Sum fordringer		44 190	22 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 210	159 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 210	159 941
Sum omløpsmidler		223 400	182 443
SUM EIENDELER		8 738 322	8 696 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	201 815	161 882
Sum opptjent egenkapital		201 815	161 882
Sum egenkapital	6	221 815	181 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	5 100 000	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 863	13 395
Annen kortsiktig gjeld		1 644	1 579
Sum kortsiktig gjeld		16 507	14 974
Sum gjeld		8 516 507	8 514 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 738 322	8 696 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445000

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 246 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ADJUNKT ARENTZ GATE VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Johansen Mahlio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 922 246 572
ADJUNKT ARENTZ GATE VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 488	388 612
Sum inntekter		460 488	388 612
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	125 260	93 824
Sum kostnader		125 259	93 824
Driftsresultat		335 229	294 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 400	3 314
Sum finansinntekter		6 400	3 314
Annen finanskostnad		301 696	248 389
Sum finanskostnader		301 696	248 389
Netto finans		-295 296	-245 075
Ordinært resultat før skattekostnad		39 932	49 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 932	49 713
Årsresultat		39 933	49 713
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		39 933	49 713



Organisasjonsnr: 922 246 572
ADJUNKT ARENTZ GATE VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	8 500 000	8 500 000
Sum varige driftsmidler		8 500 000	8 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	14 922	14 413
Sum finansielle anleggsmidler		14 922	14 413
Sum anleggsmidler		8 514 922	8 514 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 190	22 502
Sum fordringer		44 190	22 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 210	159 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 210	159 941
Sum omløpsmidler		223 400	182 443
SUM EIENDELER		8 738 322	8 696 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	201 815	161 882
Sum opptjent egenkapital		201 815	161 882
Sum egenkapital	6	221 815	181 882



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	5 100 000	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 863	13 395
Annen kortsiktig gjeld		1 644	1 579
Sum kortsiktig gjeld		16 507	14 974
Sum gjeld		8 516 507	8 514 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 738 322	8 696 856



Organisasjonsnr: 922 246 572
ADJUNKT ARENTZ GATE VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	167 469	132 169
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	39 933	49 713
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-509	-14 413
C: Årets endring disponible midler	39 424	35 300
D: Disponible midler 31.12.	206 893	167 469
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	177 741	158 362



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		152 400	142 176	152 400	152 000
Innkrevde felleskostnader renter		300 888	242 436	300 900	301 300
Salgsinntekter		7 200	4 000	0	0
Sum inntekter		460 488	388 612	453 300	453 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 800	6 581	8 300	8 300
Forretningsførerhonorar		14 214	13 826	13 600	14 200
Vedlikehold	2	929	10 000	24 000	24 200
Serviceavtaler		3 063	3 000	0	0
Forsikring		13 395	12 674	13 700	14 900
Kommunale avgifter		39 207	39 710	43 700	41 500
Energi, strøm		1 272	1 926	1 900	1 900
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	59	0	0
Drift maskiner		0	106	0	0
Andel felleskostnad		42 000	1 999	42 000	44 800
Andre driftskostnader	3	3 380	3 143	5 200	5 600
Styremøter; lokaler, mat mm.		0	800	0	0
Sum driftskostnader		125 259	93 824	152 400	155 400
Driftsresultat		335 229	294 788	300 900	297 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 400	3 314	400	3 800
Rentekostnad		301 696	248 389	300 900	301 295
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-295 296	-245 075	-300 500	-297 495
Årsresultat		39 933	49 713	400	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		39 933	49 713	400	0
Sum overføringer		39 933	49 713	400	0

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	7 300 000	7 300 000
Tomter	4, 9	1 200 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		8 500 000	8 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	14 922	14 413
Sum finansielle anleggsmidler		14 922	14 413
Sum anleggsmidler		8 514 922	8 514 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		175	0
Andre fordringer		29 152	9 107
Periodisert kostnad		14 863	13 395
Sum fordringer		44 190	22 502
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		179 210	159 941
Sum bankinnskudd og liknende		179 210	159 941
Sum omløpsmidler		223 400	182 443
SUM EIENDELER		8 738 322	8 696 856

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Oppjent egenkapital	6	201 815	161 882
Sum egenkapital	6	221 815	181 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	5 100 000	5 100 000
Borettsinnskudd	8, 9	3 400 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 863	13 395
Påløpne renter		1 644	1 579
Sum kortsiktig gjeld		16 507	14 974
Sum gjeld		8 516 507	8 514 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 738 322	8 696 856

Porsgrunn 31.12.2024

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Olav Winterkjær
Leder

Mikael Johansen Mahlio
Styremedlem

Ruben Aleksander Pettersen
Styremedlem

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 800	6 581
Sum	7 800	6 581

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	929	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	10 000
Sum	929	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	3 380	3 143
Sum	3 380	3 143

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 300 000	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 300 000	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 300 000	1 200 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	14 922	14 413
Sum	14 922	14 413

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	201 815	161 882

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag



Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

Pr 31.12.24

Pr 31.12.23

Note 6 - Egenkapital

Sum	221 815	181 882
------------	----------------	----------------

Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag
--



Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008266362
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.90 %
Beregnet innfridd:	30.06.2059
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	5 100 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 100 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 100 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008266362	2	1 305 000	2 610 000
	2	1 245 000	2 490 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28008266362 har første avdrag 30.09.2039 med kr 33 787	2	1 305 000	2 882
	2	1 245 000	2 749

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag orgnr: 922 246 572

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	3 400 000	3 400 000
Sum	3 400 000	3 400 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 100 000	5 100 000
Borettsinnskudd	3 400 000	3 400 000
Sum	8 500 000	8 500 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 200 000	1 200 000
Bygninger, garasjer og boder	7 300 000	7 300 000
Sum	8 500 000	8 500 000



Resultat og balanse med noter for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag

Styreleder	Olav Winterkjær (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Mikael Johansen Mahlio (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Ruben Aleksander Pettersen (sign.)	24.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Adjunkt Arentz Gate Vest Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: YG17L-092C9-E2D5D-RNK2D-3Q3CF-I77OV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-25 11:57:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YG17L-C92C9-E2D5D-RNK2D-3Q3CH17OV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.