



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 991 123 814
Navn/foretaksnavn: KANALSVINGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Brønnøysundregistrene

13.07.2022

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



2014 . 136615



Brønnøysundregistra - Rekneskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREKNESKAP 2013



KANALSVINGEN SAMEIGE Postboks 234 6802 FØRDE	Organisasjonsnr.	ESEK
	991 123 814	



Registrerte opplysningar per 09.07.2014	Eventuelle endringar dette rekneskapsåret
--	---

Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		

Konsernforhold Foreningar som følgjer reglane for frivillig verksemd, kan ikkje vere morselskap	Morselskap NEI	Endring av konsernforhold	
		<input type="checkbox"/> Morselskap	<input type="checkbox"/> Ikkje morselskap

Berre for aksjeselskap som har meldt fråval av revisjon

Selskapet har beslutta at årsrekneskapan ikkje skal reviderast Ja

Årsrekneskapan er utarbeidd av ekstern autorisert rekneskapsførar Ja

Ekstern autorisert rekneskapsførar har i løpet av rekneskapsåret støtta ved den løpande rekneskapsføringa eller utført andre tenester for selskapet enn å utarbeide årsrekneskapan Ja

Årsrekneskapan er sett opp etter reglane for frivillig verksemd Avkryssing er berre aktuelt for foreningar (FLI) som er registrert i Frivilligregisteret

Dersom eininga ikkje følgjer norsk rekneskapslov, eller frivilligregisterlova, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Dersom eininga vel å avvike frå rekneskapslova § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Bliir rekneskapsreglane for små foretak følgde? Ja Nei

Eg stadfestar at den vedlagde årsrekneskapan er fastsett av kompetent organ den Dato

Stad/dato, Underskrift av representant for eininga 20.05.2014

Florø, 09.07.2014 *Ande Ann Hauget*

Berre til bruk for Rekneskapsregisteret

SKW

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev



BR-1001-11





Resultatregnskap

Kanalsvingen Sameige

	Notar	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
Inntekter					
Innkrevde felles kostnader		416 065	399 681	357 417	357 417
Sum inntekter		416 065	399 681	357 417	357 417
Kostnader					
Styrehonorar	2	18 000	19 000	21 100	21 100
Arbeidsgjevaravgift	2	1 908	2 014	0	0
Forretningsførarhonorar	2	40 778	40 263	40 712	41 613
Andre honorar		1 125	10 625	0	0
Kontingentar		390	390	0	0
Vedlikehald	3	56 621	30 876	33 000	50 774
Forsikring		27 314	26 265	37 605	38 680
Kommunale avgifter		0	0	0	3 000
Straum		136 458	135 948	137 000	137 000
Kontorrekv.kopiering,teletenester		4 688	3 128	3 900	5 000
Telefon og porto		3 474	2 536	2 850	4 000
Andre driftskostnader	4	16 865	21 280	33 100	8 100
Sum kostnader		307 620	292 324	309 267	309 267
Driftsresultat		108 445	107 357	48 150	48 150
Finansinntekt og -kostnader					
Renteinntekter/finansinntekter		15 812	11 493	1 850	1 850
Rentekostnader		0	115	0	0
Resultat av finansinntekter og -kostnader		15 812	11 379	1 850	1 850
Årsresultat		124 257	118 736	50 000	50 000
Overføringer:					
Overføringar annan eigenkapital		74 257	68 736	0	0
Overført til vedlikehaldsfond		50 000	50 000	0	0
Sum overføringer		-124 257	-118 736	0	0



Balanse

Kanalsvingen Sameige

	Note	2013	2012
EIGEDLAR			
Omlaupsmidler			
Fordringar			
Restanser felleskostnader		16 453	10 298
Andre fordringar		27 970	0
Sum fordringar		44 423	10 298
Bankinnskot			
Driftskonto		487 665	400 598
Sum bankinnskot		487 665	400 598
Sum omlaupsmidler		532 088	410 896
SUM EIGEDLAR		532 088	410 896



Balanse

Kanalsvingen Sameige

	Note	2013	2012
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Opptent egenkapital	5	238 972	164 714
Vedlikeholdsfond	5	280 000	230 000
Sum egenkapital		518 972	394 714
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-304	450
Anna kortsiktig gjeld	6	13 420	15 732
Sum kortsiktig gjeld		13 116	16 181
Sum gjeld		13 116	16 181
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		532 088	410 896

08.05.14

Florø 31.12.13

Styret for Kanalsvingen Sameige


Tore Jakob Madsen
Styreleiar


Asbjørn Æsøy
Styremedlem


Colin Cassells
Styremedlem



Kanalsvingen Sameige

Org.nr: 991123814

NOTER TIL ÅRSREKNESKAP 2013

1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Det er utarbeidet etter norske rekneskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglane for rekneskapsoppstilling for små foretak som er nytta.

Inntekter

Felleskostnader vert inntektsført samtidig med utfakturering.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eigendeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigedeler er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringer som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringar vert ført til pålydende etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringene.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Tilsette, godtgjersle m.v.

	2013	2012
Styrehonorar	18 000	19 000
Arbeidsgjevaravgift	1 908	2 014
Sum lønskostnader	19 908	21 014

Sameiget har ingen tilsette. Sameiget har ikkje plikt til å ha obligatorisk tenestepensjon, og har ikkje slik avtale. Det er ikkje gjeve lån/stilt garantiar til styret eller andre.

Det er i 2013 kostnadsført kr 40 778 i forvaltningshonorar.



Note 3 Vedlikehold av bygninger og uteanlegg

	2013	2012
Vedlikehold bygninger	9 993	3 412
Vedlikehold vvs-anlegg	10 115	0
<u>Vedlikehold utvendig anlegg</u>	2 108	7 390
Driftskostnader fellesanlegg	34 405	20 074
Sum vedlikehold	56 621	30 876

Note 4 Andre driftsutgifter

	2013	2012
Lys, driftsrekvisita	183	1 486
Andre generelle driftskostnader	4 740	3 750
Eigenandel forsikringsaker	10 000	13 594
Kostnad generalforsamling	0	300
Bankgebyr etc.	1 942	2 150
Sum andre driftskostnader	16 865	21 280

Note 5 Eigenkapital

Årets endring

	Innsk. EK Andelskap.	Anna opptent EK	Opptent EK vedh.fond	Sum
Eigenkapital 01.01		164 714	230 000	394 714
Årets resultat	0	74 257	50 000	124 257
Eigenkapital 31.12	0	238 971	280 000	518 971



Note 6 Kortsiktig gjeld

	2013	2012
Skuldig straum	<u>13 420</u>	<u>15 732</u>
Sum andre driftsutgifter	<u>13 420</u>	<u>15 732</u>



Kanalsvingen Sameige

Org.nr 991123814

Årsoppgjer 2013

Årsmelding

Resultat

Balanse

Noter



Kanalsvingen Sameige

Organisasjonsnummer: 991123814

Årsmelding 2013

Selskapet sin art og kvar den vert drive

Kanalsvingen Sameige består av 15 bustadseksjonar og ligg i Flora Kommune. Forretningsfører er Bergen og Omegn Boligbyggelag, Region NordVest, med forretningskontor i Førde.

Eigedomane er fullverdiforsikra med bygningskasko i Gjensidige Forsikring og har avtalenr : 78 762 815 Forsikringa dekker ikkje innbu og lausøyre, så slik forsikringa må teiknast av kvar enkelt sameigar/leigetaker.

Rettvisande oversikt over utvikling og resultat

Storeleiken av à-kontoinnbetalingane frå sameigarane vart fastsett på grunnlag av eit budsjett over venta driftsutgifter. Innbetalingane har synt seg tilstrekkeleg til å dekke driftskostnadane. Drifta for 2013 syner eit overskot på kr 124 257 som er overført til eigenkapital herav kr 50 000 er avsatt til vedlikehaldsfond. Vedlikehaldsfondet er pr 31.12.2013 er innestående på ordinær bankkonto, det er ikkje føreteke sperring av beløpet.

Styret meiner at årsrekneskapen gjev eit rettvisande bilde av sameiget sine egedelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Rekneskapen er sett opp under føresetnad om fortsett drift og ein kjenner ikkje til tilhøve som skulle tilseie noko anna i framtida.

Arbeidsmiljø

Sameiget har ingen tilsette og har dermed ikkje arbeidsmiljø.

Likestilling

Sameiget sitt styre er samansett av 3 menn. Styret sin leiar er ein mann. Sameiget følger likestillingslova sine reglar og tilstrebar likestilling ved val av tillitsvalde samt ved tilsetting i sameiget. Det er ikkje i verksett likestillingsfremjande tiltak i sameiget utfra tal tilsette.

Ytre miljø

Sameiget forureinar ikkje det ytre miljø etter styret si meining


Styret sitt arbeid

Styret har gjennomført 3 møter i 2013, der ulike sameigesaker samt gjennomgang av budsjett har vore på agendaen.



Florø, 8/5-2014

Styret
i
Kanalsvingen Sameige


Tore Jakob Madsen
styreleiar


Asbjørn Æsøy
styremedlem


Colin Cassells
styremedlem