



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 607 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT I LØTEN AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 43
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	8	4 910	
Annen driftskostnad	3	271 489	20 554
Sum kostnader		276 399	20 554
Driftsresultat		-276 399	-20 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		114	26
Sum finansinntekter		114	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		496 390	25 616
Annen finanskostnad		448 746	
Sum finanskostnader		945 136	25 616
Netto finans		-945 022	-25 590
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 221 421	-46 144
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 221 421	-46 144
Årsresultat		-1 221 421	-46 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 221 421	-46 144
Sum overføringer og disponeringer		-1 221 421	-46 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	8	142 340	
Sum varige driftsmidler		142 340	
Sum anleggsmidler		142 340	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	45 019 477	5 894 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 877	304 908
Sum omløpsmidler		46 373 354	6 199 387
SUM EIENDELER		46 515 694	6 199 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	-1 267 565	-46 144
Sum opptjent egenkapital		-1 267 565	-46 144
Sum egenkapital		-1 167 565	53 856
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 748 991	
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 322 006	5 525 616
Sum annen langsiktig gjeld		46 070 997	5 525 616
Sum langsiktig gjeld		46 070 997	5 525 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 612 262	619 915
Sum kortsiktig gjeld		1 612 262	619 915
Sum gjeld		47 683 259	6 145 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 515 694	6 199 387



Midt i Løten AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Midt i Løten AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Avskrivning	8	4 910	0
Annen driftskostnad	3	271 489	20 554
Sum driftskostnader		<u>276 399</u>	<u>20 554</u>
Driftsresultat		<u>-276 399</u>	<u>-20 554</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		114	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		496 390	25 616
Annen finanskostnad		448 746	0
Netto finansposter		<u>-945 022</u>	<u>-25 590</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 221 421</u>	<u>-46 144</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-1 221 421</u>	<u>-46 144</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-1 221 421</u>	<u>-46 144</u>



Midt i Løten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	8	<u>142 340</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>142 340</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>142 340</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>45 019 477</u>	<u>5 894 479</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 353 877</u>	<u>304 908</u>
Sum omløpsmidler		<u>46 373 354</u>	<u>6 199 387</u>
Sum eiendeler		<u>46 515 694</u>	<u>6 199 387</u>



Midt i Løten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 10	-1 267 565	-46 144
Sum opptjent egenkapital		-1 267 565	-46 144
Sum egenkapital		-1 167 565	53 856
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 748 991	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 322 006	5 525 616
Sum annen langsiktig gjeld		46 070 997	5 525 616
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 612 262	619 915
Sum kortsiktig gjeld		1 612 262	619 915
Sum gjeld		47 683 259	6 145 531
Sum egenkapital og gjeld		46 515 694	6 199 387

31. desember 2020
Lillehammer, 29. januar 2021

Mads Nordnes
styremedlem

Andreas Wiik
styremedlem, daglig leder

Thomas Voldmo
styremedlem

Per Tore Teksum
styreleder



Midt i Løten AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varelageret utgjør eiendommer som er oppført for salg og at det foretas nedskrivning dersom virkelig verdi er lavere enn balanseført verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Solrikt AS	750	75 %	75 %
Voldmo Eiendom AS	250	25 %	25 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Midt i Løten AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	11 125	6 250
Andre tjenester	9 500	

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-46 144	53 856
Årsresultat	0	-1 221 421	-1 221 421
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-1 267 565	-1 167 565

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt i henhold til aksjeloven er inntruffet. Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet ettersom selskapet er inne i en oppstartsfase som har medført høye kostnader. Investeringene forventes å generere positive resultater i fremtiden, og forutsetningen for fortsatt drift legges til grunn for regnskapet.

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 221 421	-46 144
Endring i midlertidige forskjeller	-39 265	0
Årets skattegrunnlag	-1 260 686	-46 144

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	39 265	0
Sum	39 265	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 306 830	-46 144
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 267 565	-46 144
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 267 565	-46 144
Sum	0	0



Midt i Løten AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	4 984	570 889
Annen kortsiktig gjeld	12 322 006	5 525 616
Sum	<u>12 326 990</u>	<u>6 096 505</u>

Note 7 - Varer

	2020	2019
Gjelder tomt	5 123 877	5 123 877
Oppføring av boliger	39 895 600	770 602
Sum	<u>45 019 477</u>	<u>5 894 479</u>

Note 8 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	147 250	147 250
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>147 250</u>	<u>147 250</u>
Akk.avskrivning 31.12.2020	-4 910	-4 910
Balanseført pr. 31.12.2020	<u>142 340</u>	<u>142 340</u>
Årets avskrivninger	4 910	4 910
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 9 - Pant og garantier

<i>Byggelån</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	33 748 991	0

Selvskyldnerkausjon stilt til sikkerhet fra Skarpsno AS med pålydende kr 18 500 000.



Midt i Løten AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Covid-19

Virkningen av hvilke effekter Covid-19 har medført og er ventet å medføre for selskapet er vurdert. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets drift i særlig grad. Risikoen i nærmeste fremtid med hensyn til kjøpernes evne til å betale sine forpliktelser vurderes løpende, men etter styrets oppfatning så forventes det ikke at Covid-19 vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Midt i Løten AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midt i Løten AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Lillehammer, 29. januar 2021
ERNST & YOUNG AS

Rune J. Baukhof
statsautorisert revisor