



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 912 413 357
Navn/foretaksnavn: FRYDENBERG GARASJESAMEIE C OG D
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



2014 . 125391



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

+

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013

+

FRYDENBERG GARASJESAMEIE C OG D c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS Postboks 6666 St Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	SAM
	912 413 357	



Registrerte opplysninger per 20.06.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		

Konsernforhold <small>Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap</small>	Morselskap	Endret konsernforhold	
	NEI	<input type="checkbox"/> Morselskap	<input type="checkbox"/> Ikke morselskap

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

oslo 20/6-14 Hege Torgersen

Bare til bruk for Regnskapsregisteret **MAD**

OBOS Eiendomsforvaltning
Postboks 6668 St. Olavs plass
0129 Oslo

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

k-regn k-to d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

+

BR-1001-11

+



7114 - FRYDENBERG GARASJESAMEIE C OG D

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2013	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINNEKTER:				
Innkrevde felleskostnader	2	257 440	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		257 440	0	0
DRIFTSKOSTNADER:				
Forretningsførerhonorar		-61 324	0	0
Forsikringer		-47 007	0	0
Energi	3	-25 475	0	0
Andre driftskostnader	4	-3 344	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-137 149	0	0
DRIFTSRESULTAT		120 291	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter	5	458	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		458	0	0
ÅRSRESULTAT		120 749	0	0
Overføringer:				
Til opptjent egenkapital		120 749		



7114 - FRYDENBERG GARASJESAMEIE C OG D

BALANSE

	Note	2013
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Restanser på felleskostnader		601
Driftskonto i OBOS-banken/OBOS		163 187
SUM OMLØPSMIDLER		163 788
SUM EIENDELER		163 788
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Opptjent egenkapital		120 749
SUM EGENKAPITAL		120 749
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 439
Leverandørgjeld		1 125
Annen kortsiktig gjeld	6	25 475
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 788
Pantstillelse		
Garantiansvar		

Oslo, 15.05.2014

Styret i Frydenberg Garasjesameie Cog D

Kurt Eirik Restad/s/

Ragnhild Aanrud/s/

Cathrine Mikkelsen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasje	257 440
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	257 440

NOTE: 3**ENERGI**

Fjernvarme	-25 475
SUM ENERGI	-25 475

NOTE: 4**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Trykksaker	-110
Porto	-1 663
Bankgebyr	-1 571
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-3 344



NOTE: 5

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken/OBOS	383
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	75
SUM FINANSINTEKTER	458

NOTE: 6

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpte kostnader til Seljeveien 23 og 27 boligsameie	-25 475
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-25 475



Orientering om sameiets drift

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 565638. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet. Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



ÅRSBERETNING FOR FRYDENBERG GARASJESAMEIE C OG D

Til behandling foreligger:

1. ÅRSBERETNING FOR 2013

2. ÅRSREGNSKAP FOR 2013

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

3. VALG AV TILLITSVALGTE

Det sittende styret består av representanter fra utbygger. Det vil bli valgt ordinære styremedlemmer blant eierne når hjemmelsoverføringen av garasjeplassene er gjennomført og ekstraordinært årsmøte blir avholdt.

Oslo, 15.05.2014

Styret i Frydenberg Garasjesameie C og D

Kurt Eirik Restad/s/ Ragnhild Aanrud/s/ Cathrine Mikkelsen/s/



ÅRSBERETNING FOR 2013

Tillitsvalgte

Sameiets tillitsvalgte er følgende:

Styrerepresentanter er representert av utbygger Skanska ved

Leder	Kurt Eirik Restad
Styremedlem	Ragnhild Aanrud
Styremedlem	Cathrine Mikkelsen

Styrets medlemmer består i dag av 2 kvinner og ingen menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om garasjesameiet

Garasjesameiet er et tingsrettslig sameie som består av 126 garasjeplasser med gårdsnummer 426 og bruksnummer 5. Plassene er for seksjonseiere i Seljeveien 23/27 sameie, Seljeveien 25/29 og Seljeveien 33. Garasjesameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 912 413 357, og ligger i bydel 2 Grunerløkka i Oslo kommune.

Garasjesameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø og har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Garasjesameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Regnskap-og forvaltning og revisjon

Regnskap-og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Revisor er BDO.

Styrets arbeid

Utbygger har avgitt en fullmakt til de sameier som har parkeringsmuligheter i anlegget med mulighet til å peke ut representanter til et midlertidig driftsstyre. Fullmakten er avvist, og av den årsak sitter fortsatt representanter for utbygger formelt i styret. Det forventes til overføring av hjemmel og avholdelse av et ekstraordinært sameiermøte for valg av ordinært styre som vil håndtere videre drift av anlegget.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2013

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av garasjesameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2014.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Inntektene i 2013 var til sammen kr 257 440.

Kostnader

Driftskostnadene i 2013 var på kr 137 149 og gjelder de nødvendige kostnader til midlertidig drift i perioden.

Resultat

Årets resultat på kr 120 749 foreslås overført til egenkapital.

For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2013 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2014

Det er ikke utarbeidet budsjett for 2014.

Oslo, 15.05.2014

Styret i Frydenberg Garasjesameie Cog D

Kurt Eirik Restad/s/

Ragnhild Aanrud/s/

Cathrine Mikkelsen/s/



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til sameiermøtet i FRYDENBERG GARASJESAMEIE C OG D

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for FRYDENBERG GARASJESAMEIE C OG D, som viser et overskudd på kr 120 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes mistligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til FRYDENBERG GARASJESAMEIE C OG D per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Revisors beretning - 2013 - FRYDENBERG GARASJESAMEIE C O

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. juni 2014

BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes/s/
Statsautorisert revisor