



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRON EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkveien 17A
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Nordstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		422 851	437 048
Sum inntekter		422 851	437 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1		53 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 400	195 700
Annen driftskostnad		289 590	303 880
Sum kostnader		531 990	552 780
Driftsresultat		-109 139	-115 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 017	13 310
Sum finansinntekter		6 017	13 310
Annen rentekostnad		796 618	455 576
Annen finanskostnad		7 000	
Sum finanskostnader		803 618	455 576
Netto finans		-797 601	-442 266
Resultat før skattekostnad		-906 739	-557 998
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-906 739	-557 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-906 739	-557 998
Totalresultat		-906 739	-557 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-906 739	-557 998
Sum overføringer og disponeringer		-906 739	-557 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 962 150	10 650 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	133 689	
Sum varige driftsmidler	2	14 095 839	10 650 896
Sum anleggsmidler		14 095 839	10 650 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		417 288	364 585
Andre kortsiktige fordringer		299 314	246 357
Sum fordringer		716 602	610 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82	227 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82	227 353
Sum omløpsmidler		716 685	838 295
SUM EIENDELER		14 812 523	11 489 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 704 000	1 704 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-6 836	-6 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 697 164	1 697 164
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 511 838	1 605 099
Sum opptjent egenkapital		-2 511 838	-1 605 099
Sum egenkapital	4, 6	-814 674	92 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 553 308	5 550 894
Sum annen langsiktig gjeld		7 553 308	5 550 894
Sum langsiktig gjeld		7 553 308	5 550 894
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 261 287
Leverandørgjeld		824 881	763 356
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 249 008	2 821 588
Sum kortsiktig gjeld		8 073 890	5 846 232
Sum gjeld		15 627 198	11 397 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 812 523	11 489 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718790

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRON EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkveien 17A
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Nordstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 818 628
TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		422 851	437 048
Sum inntekter		422 851	437 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1		53 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 400	195 700
Annen driftskostnad		289 590	303 880
Sum kostnader		531 990	552 780
Driftsresultat		-109 139	-115 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 017	13 310
Sum finansinntekter		6 017	13 310
Annen rentekostnad		796 618	455 576
Annen finanskostnad		7 000	
Sum finanskostnader		803 618	455 576
Netto finans		-797 601	-442 266
Resultat før skattekostnad		-906 739	-557 998
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-906 739	-557 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-906 739	-557 998
Totalresultat		-906 739	-557 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-906 739	-557 998
Sum overføringer og disponeringer		-906 739	-557 998



Organisasjonsnr: 997 818 628
TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 962 150	10 650 896
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	133 689	
Sum varige driftsmidler	2	14 095 839	10 650 896
Sum anleggsmidler		14 095 839	10 650 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		417 288	364 585
Andre kortsiktige fordringer		299 314	246 357
Sum fordringer		716 602	610 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82	227 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82	227 353
Sum omløpsmidler		716 685	838 295
SUM EIENDELER		14 812 523	11 489 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 704 000	1 704 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-6 836	-6 836
Sum innskutt egenkapital		1 697 164	1 697 164
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 511 838	1 605 099
Sum opptjent egenkapital		-2 511 838	-1 605 099



Sum egenkapital	4, 6	-814 674	92 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 553 308	5 550 894
Sum annen langsiktig gjeld		7 553 308	5 550 894
Sum langsiktig gjeld		7 553 308	5 550 894
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		2 261 287
Leverandørgjeld		824 881	763 356
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 249 008	2 821 588
Sum kortsiktig gjeld		8 073 890	5 846 232
Sum gjeld		15 627 198	11 397 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 812 523	11 489 191



Organisasjonsnr: 997 818 628
TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Bjørnar Semmingsen 2025-07-25
	BankID Signing Jakob Nordstad 2025-07-25
	BankID Signing Thomas Moen 2025-07-27
	BankID Signing Ronny Moen 2025-07-28



Årsregnskap 2024

Tron Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 818 628



RESULTATREGNSKAP

TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		422 851	437 048
Sum driftsinntekter		422 851	437 048
Lønnskostnad	1	0	53 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 400	195 700
Annen driftskostnad		289 590	303 880
Sum driftskostnader		531 990	552 780
Driftsresultat		-109 139	-115 732
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 017	13 310
Annen rentekostnad		796 618	455 576
Annen finanskostnad		7 000	0
Resultat av finansposter		-797 601	-442 266
Resultat før skattekostnad		-906 739	-557 998
Resultat		-906 739	-557 998
Årsresultat	4	-906 739	-557 998
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		906 739	557 998
Sum overføringer		-906 739	-557 998



BALANSE

TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 962 150	10 650 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	133 689	0
Sum varige driftsmidler	2	14 095 839	10 650 896
Sum anleggsmidler		14 095 839	10 650 896
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		417 288	364 585
Andre kortsiktige fordringer		299 314	246 357
Sum fordringer		716 602	610 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82	227 353
Sum omløpsmidler		716 685	838 295
Sum eiendeler		14 812 523	11 489 191



BALANSE

TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 704 000	1 704 000
Annen innskutt egenkapital		-6 836	-6 836
Sum innskutt egenkapital		1 697 164	1 697 164
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 511 838	-1 605 099
Sum opptjent egenkapital		-2 511 838	-1 605 099
Sum egenkapital	4, 6	-814 674	92 065
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 553 308	5 550 894
Sum annen langsiktig gjeld		7 553 308	5 550 894
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 261 287
Leverandørgjeld		824 881	763 356
Annen kortsiktig gjeld		7 249 008	2 821 588
Sum kortsiktig gjeld		8 073 890	5 846 232
Sum gjeld		15 627 198	11 397 126
Sum egenkapital og gjeld		14 812 523	11 489 191

Tynset, 14.07.2025
Styret i Tron Eiendomsutvikling AS

Jakob Nordstad
styreleder

Thomas Moen
styremedlem

Ronny Moen
styremedlem

Bjørnar Semmingsen
styremedlem



TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

997 818 628

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester, inkludert utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

997 818 628

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	3 200
Sum	0	53 200

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 307 496		11 307 496
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 552 554	134 789	3 687 343
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 860 050	134 789	14 994 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	897 900	1 100	899 000
= Bokført verdi 31.12.24	13 962 150	133 689	14 095 839
Årets ordinære avskrivninger	241 300	1 100	242 400
Økonomisk levetid	5-50 år	10 år	



TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

997 818 628

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-906 739	-557 998
Permanente forskjeller	4 999	9 600
Endring i midlertidige forskjeller	126 385	193 779
Skattepliktig inntekt	-775 355	-354 619
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-773 922	-647 536	126 385
Sum	-773 922	-647 536	126 385
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 865 260	-1 089 905	775 355
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 639 182	1 737 442	-901 740
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 704 000	-6 836	-1 605 099	92 065
Årets resultat			-906 739	-906 739
Pr 31.12.2024	1 704 000	-6 836	-2 511 838	-814 674

Side 7



TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

997 818 628

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRON EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	426	4 000,0	1 704 000
Sum	426		1 704 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moens Eiendomsselskap AS	213	50,0	50,0
Nordstad Holding AS	107	25,1	25,1
Semmingsen Holding AS	106	24,9	24,9
Totalt antall aksjer	426	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ronny Moen	styremedlem	106
Thomas Moen	styremedlem	106
Jakob Nordstad	styreleder	107
Totalt antall aksjer		319

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -906 739 etter skatt, mot kr -557 998 i 2023.

Tron Eiendomsutvikling AS eier en eiendom med bolig og næringsdel. Boligdelen har gitt leieinntekter i 2024, mens næringsdelen har vært under ombygging og stått tom store deler av året.

Styret har nå fått ferdigstilt utviklingen av næringsdelen og hadde ved slutten av året utleid hele næringsdelen.

Styret er av den oppfatning av med disse leieinntektene, så vil styret kunne få positive resultater og kontantstrøm fremover

Selskapets eiere har gitt likviditetslån, totalt kr 7 062 993.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.



TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

997 818 628

Note 7 Gjeld sikret med pant

Gjeld sikret med pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 553 308	5 550 894
Byggelån	0	2 261 287
Sum annen langsiktig gjeld	7 553 308	7 812 181
Pantsettelse	2024	2023
Bygninger	13 962 150	10 650 896
Fordringer	417 288	364 585
Sum pantsatte eiendeler	14 379 438	11 015 481
Gjeld med forfall mer enn 5 år etter balansedagen	5 961 268	4 475 646