



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 828 560
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØPARKEN ØY 4
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Frang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 043 504	2 013 849
Sum inntekter		2 043 504	2 013 849
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 234
Annen driftskostnad	4,5	1 484 553	1 160 498
Sum kostnader		1 910 137	1 564 651
Driftsresultat		133 367	449 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 222	3 024
Sum finansinntekter		6 222	3 024
Netto finans		6 222	3 024
Ordinært resultat før skattekostnad		462 483	754 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 483	754 141
Årsresultat		139 589	452 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	307 355	307 355
Sum varige driftsmidler		307 355	307 355
Sum anleggsmidler		307 355	307 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		204 038	204 826
Sum fordringer		204 038	204 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 432 352	3 998 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 432 352	3 998 502
Sum omløpsmidler		4 636 390	4 203 328
SUM EIENDELER		2 625 549	2 409 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 231 286	2 091 697
Sum opptjent egenkapital		2 231 286	2 091 697
Sum egenkapital		2 231 286	2 091 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 427	266 871
Annen kortsiktig gjeld		173 836	50 450
Sum kortsiktig gjeld		394 263	317 321
Sum gjeld		394 263	317 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 625 549	2 409 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425964

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 828 560
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØPARKEN ØY 4
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Frang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 919 828 560
SAMEIET SJØPARKEN ØY 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 043 504	2 013 849
Sum inntekter		2 043 504	2 013 849
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 234
Annen driftskostnad	4, 5	1 484 553	1 160 498
Sum kostnader		1 910 137	1 564 651
Driftsresultat		133 367	449 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 222	3 024
Sum finansinntekter		6 222	3 024
Netto finans		6 222	3 024
Ordinært resultat før skattekostnad		462 483	754 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 483	754 141
Årsresultat		139 589	452 222



Organisasjonsnr: 919 828 560
SAMEIET SJØPARKEN ØY 4

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3

307 355

307 355

Sum varige driftsmidler

307 355

307 355

Sum anleggsmidler

307 355

307 355

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

204 038

204 826

Sum fordringer

204 038

204 826

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4 432 352

3 998 502

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 432 352

3 998 502

Sum omløpsmidler

4 636 390

4 203 328

SUM EIENDELER

2 625 549

2 409 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 231 286

2 091 697

Sum opptjent egenkapital

2 231 286

2 091 697

Sum egenkapital

2 231 286

2 091 697

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

220 427

266 871

Annen kortsiktig gjeld

173 836

50 450

Sum kortsiktig gjeld

394 263

317 321



Sum gjeld	394 263	317 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 625 549	2 409 019



Organisasjonsnr: 919 828 560
SAMEIET SJØPARKEN ØY 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 for Sameiet Sjøparken Øy 4

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		1 390 940	1 429 296	1 390 500	1 362 500
Innkrevde garasjekostnader		34 900	0	39 000	67 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		289 740	286 380	290 000	326 000
Innkrevd kontingent		192 720	192 720	192 000	192 000
Andre driftsinntekter	1	135 204	105 453	119 000	138 000
Sum inntekter		2 043 504	2 013 849	2 030 500	2 085 500
Kostnader					
Personalkostnader	2	12 690	12 634	13 000	13 000
Styrehonorar		90 000	89 600	92 000	92 000
Revisjonshonorar		5 886	5 790	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		105 354	103 590	106 000	108 000
Vedlikehold	4	271 594	297 114	330 000	465 000
Kabel-tv og bredbånd		322 893	301 920	306 000	330 000
Forsikring		125 327	113 934	123 000	135 000
Energi og strøm		564 887	210 158	250 000	390 000
Andre driftskostnader	5	411 505	429 912	394 000	388 000
Sum kostnader		1 910 137	1 564 651	1 620 000	1 927 000
Driftsresultat		133 367	449 198	410 500	158 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 222	3 024	5 000	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 222	3 024	5 000	0
Årsresultat		139 589	452 222	415 500	158 500

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Sjøparken Øy 4



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Sjøparken Øy 4

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	307 355	307 355
Sum anleggsmidler		307 355	307 355
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		14 316	24 946
Forskuddsbetalte kostnader		189 722	179 002
Andre fordringer		0	878
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 114 157	1 896 838
Sum omløpsmidler		2 318 195	2 101 664
SUM EIENDELER		2 625 549	2 409 019

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Sjøparken Øy 4



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Sjøparken Øy 4

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 091 697	2 091 697
Årets resultat	6	139 589	0
Sum egenkapital		2 231 286	2 091 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		30 172	25 085
Leverandørgjeld		220 427	266 871
Annen kortsiktig gjeld		143 664	25 365
Sum kortsiktig gjeld		394 263	317 321
Sum gjeld		394 263	317 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 625 549	2 409 019

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Sjøparken Øy 4



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Sjøparken Øy 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vannmålere varmt tappevann	95 400	87 726
Strøm elbil	39 804	17 727
Sum	135 204	105 453

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 634
Sum	12 690	12 634

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Avskrivninger / anleggsmidler

	Ladesystem for elbil	Glasscontainer
Anskaffet i år:	2019	2020
Kostpris 01.01	229 750	77 605
+ Nyanskaffelser i året	0	0
- Salg / utrantering i løpet av året	0	0
Kostpris 31.12	229 750	77 605
Samlede avskrivninger 01.01	0	0
+ Avskrivninger i året	0	0
Samlede avskrivninger 31.12	0	0
Bokført 31.12	229 750	77 605

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Sjøparken Øy 4



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Sjøparken Øy 4

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold og sevice heis	129 058	64 356
Vedlikehold innvendig	5 782	1 175
Vedlikehold VVS	26 534	42 498
Vedlikehold elektro	0	11 750
Vedlikehold uteanlegg	24 240	80 775
Vedlikehold malerarbeid	1 091	0
Vedlikehold garasjer/parkering	43 230	8 526
Vedlikehold dører	20 634	0
Vedlikehold ventilasjon	4 563	52 625
Egenandel forsikringsskader	0	8 000
Brannvarsling, sprinkling, dokument	16 463	27 409
Sum	271 594	297 114

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evt. matter	68 476	68 095
Drift ladestasjon elbil (belastes KUN brukerne)	6 979	3 781
Innkjøp av inventar og utstyr	26 984	35 925
Driftsmateriell	301	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	1 938	0
Lisensavgift	0	420
Kloakk/septik	0	3 700
Snørydding/sandstrøing	0	134
Hage/plenklipping	0	300
Vakthold/alarm	10 763	7 940
Vaktmestertjenester	73 858	87 811
Kontorrekvisita	403	1 649
Velforeningskontingent	208 780	192 720
Gaver, fradragsberettiget	4 002	1 464
Kontingent NBBL	5 424	5 334
Kurs for tillitsvalgte	0	17 580
Bank- og betalingsgebyr	3 388	3 060
Andre gebyrer og driftskostnader	210	0
Sum	411 505	429 912

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital pr. 01.01	2 091 697	1 639 475
+/- Årets resultat	139 589	452 222
Sum egenkapital pr 31.12	2 231 286	2 091 697

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Sjøparken Øy 4



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Sjøparken Øy 4

Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 784 343	1 409 725	1 784 343	1 923 932
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	139 589	452 222	415 500	158 500
Fradrag for påkostninger	0	-77 605	0	0
B. Årets endring disponible midler	139 589	374 618	415 500	158 500
C. Disponible midler	1 923 932	1 784 343	2 199 843	2 082 432



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sjøparken Øy 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sjøparken Øy 4

Styreleder	Tom Engebretsen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Elisabeth Strauman Frang (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Aage Grimslund (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	May Brantenberg (sign.)	29.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sjøparken Øy 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sjøparken Øy 4s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentno.kke.f:ZVM3B-57X8F-AKGYS-YXVAU-D3PCC-KKWWU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 31. mars 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-31 19:52:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVM3B-57X8F-AGYIS-YXVAU-D3P0C-KK1WU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>