



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 351 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Okstadplassen 7  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		593 400	619 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>593 400</b>	<b>619 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	263 477	198 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 477</b>	<b>198 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 923</b>	<b>421 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			93
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>93</b>
Annen rentekostnad		152 184	186 068
Annen finanskostnad		932	1 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 116</b>	<b>187 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 116</b>	<b>-187 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>176 807</b>	<b>234 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 898	51 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 909</b>	<b>183 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 909</b>	<b>183 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 909</b>	<b>183 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		137 909	183 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 909</b>	<b>183 022</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 098 820	8 098 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 098 820</b>	<b>8 098 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 098 820</b>	<b>8 098 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 043	152 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 043</b>	<b>152 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 043</b>	<b>152 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 222 863</b>	<b>8 251 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		774 696	636 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>774 696</b>	<b>636 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 774 696</b>	<b>2 636 787</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 355 769	5 522 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 355 769</b>	<b>5 522 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 355 769</b>	<b>5 522 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		38 898	51 607
Annen kortsiktig gjeld		53 500	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 398</b>	<b>91 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 448 167</b>	<b>5 614 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 222 863</b>	<b>8 251 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 380204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 351 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Okstadplassen 7  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 919 351 160  
TRONDHEIM UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		593 400	619 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>593 400</b>	<b>619 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	263 477	198 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 477</b>	<b>198 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 923</b>	<b>421 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			93
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>93</b>
Annen rentekostnad		152 184	186 068
Annen finanskostnad		932	1 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 116</b>	<b>187 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 116</b>	<b>-187 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 898	51 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 909</b>	<b>183 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 909</b>	<b>183 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 909</b>	<b>183 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		137 909	183 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 909</b>	<b>183 022</b>





Betalbar skatt	38 898	51 607
Annen kortsiktig gjeld	53 500	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>92 398</b>	<b>91 607</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 448 167</b>	<b>5 614 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 222 863</b>	<b>8 251 303</b>



Organisasjonsnr: 919 351 160  
TRONDHEIM UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Trondheim Utleie AS**

**Organisasjonsnr. 919351160**



Trondheim Utleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		593 400	619 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>593 400</b>	<b>619 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	263 477	198 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>263 477</b>	<b>198 156</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>329 923</b>	<b>421 645</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>93</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		152 184	186 068
Annen finanskostnad		932	1 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 116</b>	<b>187 109</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(153 116)</b>	<b>(187 016)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>176 807</b>	<b>234 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 898	51 607
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>137 909</b>	<b>183 022</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>137 909</b>	<b>183 022</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		137 909	183 022
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>137 909</b>	<b>183 022</b>



Trondheim Utleie AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 098 820	8 098 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 098 820</b>	<b>8 098 820</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 098 820</b>	<b>8 098 820</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 043	152 483
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>124 043</b>	<b>152 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 222 863</b>	<b>8 251 303</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		774 696	636 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>774 696</b>	<b>636 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 774 696</b>	<b>2 636 787</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 355 769	5 522 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 355 769</b>	<b>5 522 909</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 355 769</b>	<b>5 522 909</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		38 898	51 607
Annen kortsiktig gjeld		53 500	40 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>92 398</b>	<b>91 607</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 448 167</b>	<b>5 614 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 222 863</b>	<b>8 251 303</b>

Trondheim, 25.05.2022

Magnus R. Pedersen

Geir Langeland

Roger Hegglund

Dag Inge Hernes

Fredrik Bakken

Vemund Bakken

Aina Husdal

Årsregnskap for Trondheim Utleie AS

Organisasjonsnr. 919351160



Trondheim Utleie AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Trondheim Utleie AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen pliktig OTP. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styremedlemmer.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Trondheim Utleie AS

Organisasjonsnr. 919351160



Trondheim Utleie AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	176 807
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>176 807</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	38 898
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>38 898</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>38 898</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	38 898
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 898</b>

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	636 787	2 636 787
Tilført fra årsresultat	XXXX	137 909	137 909
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>774 696</b>	<b>2 774 696</b>

Selskapet har en samlet aksjekapital på kr 2.000.000 fordelt på 2.000 aksjer pålydende kr. 1.000. Følgende eier aksjer i selskapet:

Contel AS	400 aksjer	400.000
Geir Langeland	400 aksjer	400.000
Roger Hegglund	400 aksjer	400.000
Magnus R. Pedersen (styrets leder)	200 aksjer	200.000
Fredrik Bakken	200 aksjer	200.000
Vemund Bakken (daglig leder)	200 aksjer	200.000
Aina Husdal	200 aksjer	200.000

Selskapet har en aksjeklasse.



Trondheim Utleie AS

## Noter 2021

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 4.500.000.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	5.355.769	5.522.909
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Elgesetergate 31	8.098.820	8.098.820
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8.098.820</b>	<b>8.098.820</b>