



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 088 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANDREAS KJÆRS PLASS
Forretningsadresse: Egshaugen 2
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Wåsjør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 006 566	927 675
Sum inntekter		1 006 566	927 675
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 525	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7	893 046	879 802
Sum kostnader		921 571	879 802
Driftsresultat		84 997	47 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 601	230
Sum finansinntekter		5 601	230
Annen finanskostnad		0	26
Sum finanskostnader		0	26
Netto finans		5 601	204
Ordinært resultat før skattekostnad		90 596	48 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 596	48 077
Årsresultat	8	90 598	48 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-90 598	-48 078
Sum overføringer og disponeringer		-90 598	-48 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	43 740	34 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 363	122 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 363	122 674
Sum omløpsmidler	8	227 103	157 442
SUM EIENDELER		227 103	157 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		195 534	104 936
Sum egenkapital	9	195 534	104 936
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 581	48 139
Annen kortsiktig gjeld	11	6 988	4 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	8	31 569	52 506
Sum gjeld		31 569	52 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 103	157 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449973

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 088 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass
Forretningsadresse: Egshaugen 2
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Wåsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 922 088 470
SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 006 566	927 675
Sum inntekter		1 006 566	927 675
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 525	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7	893 046	879 802
Sum kostnader		921 571	879 802
Driftsresultat		84 997	47 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 601	230
Sum finansinntekter		5 601	230
Annen finanskostnad		0	26
Sum finanskostnader		0	26
Netto finans		5 601	204
Ordinært resultat før skattekostnad		90 596	48 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 596	48 077
Årsresultat	8	90 598	48 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-90 598	-48 078
Sum overføringer og disponeringer		-90 598	-48 078



Organisasjonsnr: 922 088 470
SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	43 740	34 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 363	122 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 363	122 674
Sum omløpsmidler	8	227 103	157 442
SUM EIENDELER		227 103	157 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		195 534	104 936
Sum egenkapital	9	195 534	104 936
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 581	48 139
Annen kortsiktig gjeld	11	6 988	4 367
Sum kortsiktig gjeld	8	31 569	52 506
Sum gjeld		31 569	52 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 103	157 442



Organisasjonsnr: 922 088 470
SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i SAMEIET ANDREAS KJÆRS PLASS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET ANDREAS KJÆRS PLASS som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28.mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 219

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-28 14:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 219 SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		682 935	622 974	658 000	725 500
Innbetalt kabel TV/Internett		126 122	118 009	121 000	130 829
Fryseboksleie		648	54	0	972
Oppvarming		179 904	167 352	175 000	190 000
Andre driftsinntekter	1	16 957	19 286	20 000	19 200
Sum inntekter		1 006 566	927 675	974 000	1 066 501
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 625	9 000	9 500	10 000
Styrehonorar	3	25 000	0	0	25 000
Forretningsførerhonorar		27 380	25 656	27 000	28 000
Rådgivningstjenester		0	3 750	0	0
Vaktmestertjenester		36 853	39 855	41 000	39 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	3 525	0	0	3 525
Vedlikehold/serviceavtaler	5	164 462	142 253	163 000	238 847
Kabel-tv/Internett		125 797	119 862	121 000	130 829
Forsikring		52 532	64 133	70 000	57 000
Kommunale avgifter		208 775	184 096	215 000	229 000
Strøm		76 624	83 378	85 000	88 000
Oppvarming	6	161 256	167 350	175 000	190 000
Renhold, fellesareal		21 211	37 356	20 000	23 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 415	399	2 500	1 000
Drift maskiner		3 940	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	3 176	2 714	5 000	4 000
Sum driftskostnader		921 569	879 801	934 000	1 067 201
Driftsresultat		84 997	47 874	40 000	-700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 169	82	0	200
Annen finansinntekt		432	148	0	500
Rentekostnad		0	26	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		5 601	204	0	700
Årsresultat	8	90 598	48 078	40 000	0
Disponering av resultat					
Overføring til opp tjent egenkapital	9	-90 598	-48 078	40 000	0
Sum disponering av resultat		-90 598	-48 078	40 000	0

SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass



Balanserapport klient 219 SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-7 740
Andre fordringer	10	43 740	42 508
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		183 363	122 674
Sum omløpsmidler	8	227 103	157 442
SUM EIENDELER		227 103	157 442

SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass



Balanserapport klient 219 SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		104 936	104 936
Årets resultat		90 598	0
Sum egenkapital	9	195 534	104 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 705	4 367
Leverandørgjeld		24 581	48 139
Annen kortsiktig gjeld	11	2 283	0
Sum kortsiktig gjeld	8	31 569	52 506
Sum gjeld		31 569	52 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 103	157 442

SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass

Kristiansand, 28.03.2025

(Signert elektronisk)

Pia Wåsje
Styreleder

Charlotte Rosmer
Styremedlem

Helge Laudal
Styremedlem

SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre inntekter

Andre driftsinntekter består av inntekt ladestrøm EL-bil lading kr.16.957,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	9 625	9 000
Sum	9 625	9 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	25 000	0
Sum	25 000	0

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 525	0
Sum	3 525	0

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass



Noter 2024

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	23 631	25 440
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	4 488	3 863
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	19 408	6 996
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	40 465	49 598
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	363	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	43 970	24 867
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	22 842	30 709
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	8 938	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	357	0
6630 BRØYTING	0	781
Sum	164 462	142 253

Note 6 - Oppvarming

I årsregnskapet for 2024 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer inkl varmetap.

Fjernvarmen 2024 er avregnet iht sameiebrøken pr. seksjon med fradrag for innbetalt a-konto beløp.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	272
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	345	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	983	2 121
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
7790 ANDRE KOSTNADER	911	200
7793 KOSTNADER VELFERD	0	121
Sum	3 176	2 714

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	104 936	56 858
Årets resultat	90 598	48 078
B. Årets endringer i disponible midler	90 598	48 078
C. Disponible midler UB	195 534	104 936
Omløpsmidler	227 103	157 442
- Kortsiktig gjeld	31 569	52 506
Disponible midler 31.12	195 534	104 936

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
--	------	------

SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass



Noter 2024

2024

2023

Note 9 - Egenkapital

Annen egenkapital 01.01

104 936

56 858

Årets resultat

90 598

48 078

Sum egenkapital 31.12

195 534

104 936

SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass



Noter 2024

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kto.1790, periodiserte kostander, kr.39.034,86 og kto.1799, motkonto Klare, kr.4.705,-.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av interimskto. utlegg kr. 344,80 og kto.2990, kr. 1.938,-.

SAMEIET ANDREAS KJÆRS Plass



Resultat og balanse med noter for SAMEIET ANDREAS KJÆRS PLASS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET ANDREAS KJÆRS PLASS

Styreleder	Pia Wåsjø (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Helge Laudal (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Charlotte Rosmer (sign.)	01.04.2025