



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 497 661  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hovi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 077	294 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 853</b>	<b>370 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	149 409	101 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 409</b>	<b>122 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 444</b>	<b>247 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 840	1 469
Annen renteinntekt		316	1 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 156</b>	<b>2 616</b>
Annen rentekostnad		63 201	88 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 201</b>	<b>88 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 045</b>	<b>86 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 623</b>	<b>106 795</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 623</b>	<b>106 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 399</b>	<b>161 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	140 399	161 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 399</b>	<b>161 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 978 020	16 978 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 978 020</b>	<b>16 978 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 978 020</b>	<b>16 978 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 285	15 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 285</b>	<b>15 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 984	109 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 984</b>	<b>109 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 269</b>	<b>125 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 087 289</b>	<b>17 103 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	419 220	278 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>419 220</b>	<b>278 821</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>444 220</b>	<b>303 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 478 428	6 623 996
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 140 000	10 140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 618 428</b>	<b>16 763 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 618 428</b>	<b>16 763 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 285	15 425
Annen kortsiktig gjeld		10 356	20 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 641</b>	<b>35 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 643 069</b>	<b>16 799 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 087 289</b>	<b>17 103 265</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	16 618 428	16 763 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414238

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 497 661  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hovi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 919 497 661  
BERGERMOTUNET 4 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 077	294 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 853</b>	<b>370 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	149 409	101 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 409</b>	<b>122 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 444</b>	<b>247 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 840	1 469
Annen renteinntekt		316	1 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 156</b>	<b>2 616</b>
Annen rentekostnad		63 201	88 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 201</b>	<b>88 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 045</b>	<b>86 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 623</b>	<b>106 795</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 623</b>	<b>106 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 399</b>	<b>161 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	140 399	161 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 399</b>	<b>161 883</b>



Organisasjonsnr: 919 497 661  
BERGERMOTUNET 4 BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 16 978 020 16 978 020  
Sum varige driftsmidler 16 978 020 16 978 020

Sum anleggsmidler 16 978 020 16 978 020

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 14 285 15 425  
Sum fordringer 14 285 15 425

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 94 984 109 820  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 94 984 109 820

Sum omløpsmidler 109 269 125 245

SUM EIENDELER 17 087 289 17 103 265

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 25 000 25 000  
Sum innskutt egenkapital 25 000 25 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 419 220 278 821  
Sum opptjent egenkapital 419 220 278 821

Sum egenkapital 444 220 303 821

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 6 478 428 6 623 996



Øvrig langsiktig gjeld	8	10 140 000	10 140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 618 428</b>	<b>16 763 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 618 428</b>	<b>16 763 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 285	15 425
Annen kortsiktig gjeld		10 356	20 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 641</b>	<b>35 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 643 069</b>	<b>16 799 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 087 289</b>	<b>17 103 265</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	16 618 428	16 763 996



Organisasjonsnr: 919 497 661  
BERGERMOTUNET 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bergermotunet 4 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>89 797</b>	<b>150 958</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	140 399	161 883
Kjøp anleggsmidler	0	-78 020
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-145 568	-145 024
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-5 169</b>	<b>-61 161</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>84 628</b>	<b>89 797</b>
Omløpsmidler	109 269	125 245
- Kortsiktig gjeld	24 641	35 448
<b>Disponible midler</b>	<b>84 628</b>	<b>89 797</b>



## Resultatregnskap Bergermotunet 4 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		128 200	150 480	140 666	130 000
Innkrevde renter lån		65 046	90 150	95 664	58 598
Innkrevde avdrag lån		61 992	59 800	61 941	62 501
Andre driftsinntekter		12 839	-5 926	0	30 000
Nedkviktering av innbetalt IN-lån	7	82 776	75 878	0	0
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>350 853</b>	<b>370 382</b>	<b>298 271</b>	<b>281 099</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	3 475	3 375	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		19 230	18 666	19 000	19 000
Andre forvaltningstjenester		2 250	2 250	2 000	2 000
Kontingent til Ringbo		1 500	1 500	1 500	1 500
Vedlikehold eiendom	2	0	0	13 000	13 000
Snøbrøyting		0	17 369	20 000	0
Strøing		0	3 420	0	0
TV/Internett		5 940	6 641	0	0
Forsikringer		15 643	13 780	15 000	16 000
Kommunale avgifter	3	87 411	51 795	62 000	80 000
Andre driftskostnader	4	13 960	3 662	5 000	25 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>149 409</b>	<b>122 459</b>	<b>140 500</b>	<b>159 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>201 444</b>	<b>247 923</b>	<b>157 771</b>	<b>121 599</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		316	1 147	0	0
Utbytte		1 840	1 469	0	0
Rentekostnader		63 201	88 656	95 664	58 598
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>61 045</b>	<b>86 040</b>	<b>95 664</b>	<b>58 598</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>140 399</b>	<b>161 883</b>	<b>62 107</b>	<b>63 001</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	6	140 399	161 883	62 107	63 001
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>140 399</b>	<b>161 883</b>	<b>62 107</b>	<b>63 001</b>

Bergermotunet 4 Borettslag



## Balanse Bergermotunet 4 Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5	1 600 000	1 600 000
Bygninger	5	15 300 000	15 300 000
Andre anlegg	5	78 020	78 020
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 978 020</b>	<b>16 978 020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 285	15 425
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		94 984	109 820
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>109 269</b>	<b>125 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 087 289</b>	<b>17 103 265</b>

Bergermotunet 4 Borettslag



## Balanse Bergermotunet 4 Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	6	25 000	25 000
Opp tjent egenkapital	6	419 220	278 821
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>444 220</b>	<b>303 821</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	6 478 428	6 623 996
Borettsinnskudd	8	10 140 000	10 140 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 618 428</b>	<b>16 763 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 285	15 425
På løpte ikke forfalte renter		10 356	20 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 641</b>	<b>35 448</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 643 069</b>	<b>16 799 444</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>17 087 289</b>	<b>17 103 265</b>
Pantstillelser	9	16 618 428	16 763 996

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Harald Hovi  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Ryan Anthony Rothanburg  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Anne Rydning  
STYREMEDLEM

Bergermotunet 4 Borettslag



## Bergermotunet 4 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	3 475	3 375
<b>Sum</b>	<b>3 475</b>	<b>3 375</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
--	------	------



## Bergermotunet 4 Borettslag

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Vann og kloakk	37 913	19 575
7761 Eiendomsskatt	30 648	15 140
7762 Renovasjon	18 850	17 081
<b>Sum</b>	<b>87 411</b>	<b>51 795</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6609 Andre driftskostnader	796	0
6940 Porto	0	152
7490 Velforening / kontingenter	10 556	0
7770 Bankomkostninger	2 609	3 511
<b>Sum</b>	<b>13 960</b>	<b>3 662</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 600 000	15 300 000	78 020
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 600 000	15 300 000	78 020
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 600 000	15 300 000	78 020
Anskaffelsesår :	2017	2017	2019
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	303 821	141 938
Årets resultat	140 399	161 883
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>444 220</b>	<b>303 821</b>



## Bergermotunet 4 Borettslag

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Avretting og asfaltering	IN-lån etablering
Lånenummer:	<b>22808880850</b>	<b>22808789713</b>
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028	13.10.2067
Opprinnelig lånebeløp:	78 000	6 760 000
Lånesaldo 01.01:	70 936	2 621 224
Avdrag i perioden:	7 608	55 184
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>63 328</b>	<b>2 566 040</b>
Andelssaldo 01.01:	0	3 931 836
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	82 776
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>3 849 060</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>63 328</b>	<b>6 415 100</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808789713	2	1 283 020	2 566 040
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808880850	5	12 666	63 330

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	10 140 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>10 140 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 9 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	16 618 428	16 763 996
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	16 978 020	16 978 020



Resultat og balanse med noter for Bergermotunet 4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bergermotunet 4 Borettslag**

Styreleder	Harald Hovi (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Ryan Anthony Rothanburg (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Anne Rydning (sign.)	09.03.2021



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergermotunet 4 Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Bergermotunet 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better  
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
  - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
  - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
  - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 11. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: AHWO-U23ND-C6QH-QTTVL-E1ECC-AW0E1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-11 22:41:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: A:HW0-U23ND-C6QJH-QTTVL-E1EEC-AW0E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>