



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 797 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 29
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 625
Annen driftsinntekt	1	1 089 930	790 847
Sum inntekter		1 089 930	793 472
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	25 102
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6, 7	985 972	1 799 679
Sum kostnader		1 014 497	1 824 781
Driftsresultat		75 432	-1 031 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 885	166
Annen finansinntekt	7	12 570	12 289
Sum finansinntekter		14 455	12 455
Annen rentekostnad		101 038	81 372
Sum finanskostnader		101 038	81 372
Netto finans		-86 583	-68 918
Resultat før skattekostnad		-11 151	-1 100 227
Årsresultat		-11 151	-1 100 227
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	-11 151	-1 100 227
Sum overføringer og disponeringer		-11 151	-1 100 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 518 979	1 719 695
Sum finansielle anleggsmidler		1 518 979	1 719 695
Sum anleggsmidler		1 518 979	1 719 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 720	40 967
Andre kortsiktige fordringer	9	152 944	220 367
Sum fordringer		204 664	261 334
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 856	261 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 856	261 428
Sum omløpsmidler		453 520	522 762
SUM EIENDELER		1 972 499	2 242 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	337 171	348 321
Sum opptjent egenkapital		337 171	348 321
Sum egenkapital		337 171	348 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 454 681	1 653 995
Sum annen langsiktig gjeld		1 454 681	1 653 995
Sum langsiktig gjeld		1 454 681	1 653 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 922	34 005
Kortsiktig konserngjeld		51 720	97 693
Annen kortsiktig gjeld		114 005	108 443
Sum kortsiktig gjeld		180 647	240 141
Sum gjeld		1 635 328	1 894 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 972 499	2 242 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548043

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 797 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 29
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 982 797 233
BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 625
Annen driftsinntekt	1	1 089 930	790 847
Sum inntekter		1 089 930	793 472
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	25 102
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	985 972	1 799 679
Sum kostnader		1 014 497	1 824 781
Driftsresultat		75 432	-1 031 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 885	166
Annen finansinntekt	7	12 570	12 289
Sum finansinntekter		14 455	12 455
Annen rentekostnad		101 038	81 372
Sum finanskostnader		101 038	81 372
Netto finans		-86 583	-68 918
Resultat før skattekostnad		-11 151	-1 100 227
Årsresultat		-11 151	-1 100 227
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	-11 151	-1 100 227
Sum overføringer og disponeringer		-11 151	-1 100 227



Organisasjonsnr: 982 797 233
BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 518 979	1 719 695
Sum finansielle anleggsmidler		1 518 979	1 719 695
Sum anleggsmidler		1 518 979	1 719 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 720	40 967
Andre kortsiktige fordringer	9	152 944	220 367
Sum fordringer		204 664	261 334
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 856	261 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 856	261 428
Sum omløpsmidler		453 520	522 762
SUM EIENDELER		1 972 499	2 242 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	337 171	348 321



Sum opptjent egenkapital	337 171	348 321
Sum egenkapital	337 171	348 321
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 1 454 681	1 653 995
Sum annen langsiktig gjeld	1 454 681	1 653 995
Sum langsiktig gjeld	1 454 681	1 653 995
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 922	34 005
Kortsiktig konserngjeld	51 720	97 693
Annen kortsiktig gjeld	114 005	108 443
Sum kortsiktig gjeld	180 647	240 141
Sum gjeld	1 635 328	1 894 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 972 499	2 242 457



Organisasjonsnr: 982 797 233
BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Hafrsfjordgaten 29

RESULTATREGNSKAP

	Noter	Budsjett 2023	2022	Budsjett 2024
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>				
Innbetalt for fellesutgifter		824 354	700 404	944 261
Ekstraordinær innbetaling		151 247	85 158	0
Andre inntekter	1	10 025	7 910	12 500
Renteinntekt på individuell lån		104 303	0	110 000
Sum driftsinntekter		1 089 930	793 472	1 066 761
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>				
Styrehonorar inkl arb avg	2	28 525	25 103	30 807
Kommunale avgifter		158 564	135 227	190 218
Strøm		17 990	18 759	18 000
Renholdstjenester i hht. Avtale		40 563	90 549	48 000
Kabel-tv		109 319	90 113	114 782
Forretningsførsel i hht. avtale		42 784	40 320	44 925
Driftstjenester ekstern	3	50 945	49 969	50 000
Regnskap	4	27 690	26 000	29 081
Måking og strøing		22 688	22 258	19 000
Reparasjoner og vedlikehold	5	378 346	1 203 739	225 000
Egenandel forsikring		0	0	0
Andre kostnader	6	12 381	6 438	13 916
Fullverdiforsikring	7	119 329	110 930	128 879
Bankgebyrer		5 375	5 378	5 636
Sum driftskostnader		1 014 497	1 824 781	918 244
DRIFTSRESULTAT		75 432	-1 031 309	148 517
<u>FINANSPOSTER</u>				
Renteinntekter bank		1 885	166	1 360
Annen finansinntekt	7	12 570	12 289	12 570
Renteutgifter		101 038	81 372	111 151
Netto finansposter		-86 583	-68 918	-97 221
ÅRSRESULTAT	8	-11 151	-1 100 227	51 296
<u>Overføringer:</u>				
Overført fra egenkapital	8	-11 151	-1 100 227	
Sum overføringer		-11 151	-1 100 227	



ÅRSREGNSKAP
Boligsameiet Hafrsfjordgaten 29

BALANSE

	Noter	2023	2022
<u>EIENDELER</u>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Individuelle lån I		0	33 045
Individuelle lån II		1 518 979	1 686 650
Restanse fellesutgifter		7 832	5364,77
Fjernvarme avregning 2023	9	54 539	128 467
Forskuddsbetalte kostnader		98 405	91 900
Bankinnskudd		248 856	261 428
Sum omløpsmidler		1 928 611	2 206 854
SUM EIENDELER		1 928 611	2 206 854
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Egenkapital 1/1		348 321	1 448 548
Årets resultat	8	-11 151	-1 100 227
Egenkapital 31/12		337 171	348 321
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Gjeldsbrevlån DNB I	10	0	33 045
Gjeldsbrevlån DNB II	10	1 454 681	1 620 950
Sum langsiktig gjeld		1 454 681	1 653 995
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		14 922	34 005
Forskudd sameiere		51 720	97 693
Påløpte renter		9 266	8 446
Annen kortsiktig gjeld		60 851	64 394
Sum kortsiktig gjeld		136 759	204 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 928 611	2 206 854

For styret i Boligsameiet Hafrsfjordgaten 29
Oslo,

Henrik Tore Dahl
Styrets leder

Per Vidar Nilsen
Styremedlem

Ioana Christenson Troaca
Styremedlem

Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Hafrsfjordgaten 29

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 20 seksjoner

Note 1 Andre inntekter

Inntekter for salg av kort til bruk av vaskemaskin	9 465
Purregebyr	560
Sum	10 025

Note 2 Styrehonorar

Utbetaling styrehonorar i 2023	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525
	28 525

Note 3 Driftstjenester

Tilleggstjenester gjelder deltagelse styremøte, gjennomføring ekstraordinært årsmøte tilbudsinnhentning og gjennomføring prosjekter, HMS runder, brannvern, håndtering felleslån, adm nøkler, calling anlegg og vaske kort

Note 4 Revisjon/regnskapshonorar

Ingen revisjonskostnader belastet for 2023. Regnskapsførsel 2023 er kr 27 690,- Alle beløp er inkludert MVA.

Note 5 Reprasjoner og vedlikehold

Gressklipping, feiing	30 750
Diverse vaktmesterarbeider	14 578
Ny vaskemaskin	71 000
Vedlikehold utstyr	8 668
Utskift inngangsdør	6 359
Balkong 1.etg	183 110
Div. materiale, utstyr og rekvista	6 779
Kontroll av brannalarmanlegget	12 320
Førstehjelp for vannskade	70 607
Rørleggerarbeideri fyrhus	13 728
Malearbeid utvendig	18 625
Betalingsplattformen for vaskeri	7 680
Refusjon fra forsikringselskap	-65 868
	378 336



ÅRSREGNSKAP
Boligsameiet Hafrsfjordgaten 29

NOTER

Note 6 Andre kostnader

Ligningsoppgave	2 438
Systemkostnader	7 754
Gaver	200
Huseiernes Landsforbund	1 990
	<u>12 381</u>

Note 7 Forsikring

Forsiringspremie til Gjensidige for 2023	119 329
Mottatt andel utbytte for 2023	12 570
Forsikringskostnad 2023	<u>106 759</u>

Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	348 321
Årets resultat	-11 151
Egenkapital 31/12	<u>337 171</u>

Note 9 Fjernvarme avregning 2023

Innbetaling A-konto	300 020
Eneforbruk	327 602
Energiservice Techem	26 957
Fjernvarme avregning 2023	<u>54 539</u>

Note 10 Langsiktig gjeld

	Gjeldsbrevlån I	Gjeldsbrevlån II	Sum
Lån per 01.01.2023	33 045	1 620 950	1 653 995
Avdrag lån 2023	33 045	166 269	199 314
Lån per 31.12.2023	<u>0</u>	<u>1 454 681</u>	<u>1 454 681</u>

