



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 479 743
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9
Forretningsadresse: Beinskardveien
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 200	313 200
Sum inntekter		403 200	313 200
Kostnader			
Lønnskostnad		2 370	12 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 667	4 472
Annen driftskostnad		387 127	245 077
Sum kostnader		397 163	262 049
Driftsresultat		6 037	51 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 216	4 711
Annen finansinntekt		2 709	2 673
Sum finansinntekter		13 925	7 384
Annen rentekostnad			102
Sum finanskostnader		0	102
Netto finans		13 925	7 282
Resultat før skattekostnad		19 962	58 433
Årsresultat		19 962	58 433
Totalresultat		19 962	58 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 962	58 433
Sum overføringer og disponeringer		19 962	58 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		10 861	18 528
Sum varige driftsmidler		10 861	18 528
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 861	18 528
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 263
Andre fordringer		24 404	22 389
Sum fordringer		24 404	24 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 783	281 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 783	281 486
Sum omløpsmidler		337 188	306 138
SUM EIENDELER		348 049	324 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 302	269 341
Sum opptjent egenkapital		289 302	269 341
Sum egenkapital		289 302	269 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 134	32 215
Annen kortsiktig gjeld		12 612	23 110
Sum kortsiktig gjeld		58 746	55 325
Sum gjeld		58 746	55 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 049	324 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653835

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 479 743
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9
Forretningsadresse: Beinskardveien
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 916 479 743
SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 200	313 200
Sum inntekter		403 200	313 200
Kostnader			
Lønnskostnad		2 370	12 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 667	4 472
Annen driftskostnad		387 127	245 077
Sum kostnader		397 163	262 049
Driftsresultat		6 037	51 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 216	4 711
Annen finansinntekt		2 709	2 673
Sum finansinntekter		13 925	7 384
Annen rentekostnad			102
Sum finanskostnader		0	102
Netto finans		13 925	7 282
Resultat før skattekostnad		19 962	58 433
Årsresultat		19 962	58 433
Totalresultat		19 962	58 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 962	58 433
Sum overføringer og disponeringer		19 962	58 433



Organisasjonsnr: 916 479 743
SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		10 861	18 528
Sum varige driftsmidler		10 861	18 528
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 861	18 528
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 263
Andre fordringer		24 404	22 389
Sum fordringer		24 404	24 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 783	281 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 783	281 486
Sum omløpsmidler		337 188	306 138
SUM EIENDELER		348 049	324 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 302	269 341



Sum opptjent egenkapital	289 302	269 341
Sum egenkapital	289 302	269 341
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 134	32 215
Annen kortsiktig gjeld	12 612	23 110
Sum kortsiktig gjeld	58 746	55 325
Sum gjeld	58 746	55 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	348 049	324 666



Organisasjonsnr: 916 479 743
SAMEIET BEINSKARDVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Beinskardveien 9

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Beinskardveien 9 Org.nr. 916479743
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Beinskardveien 9

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader drift		327 600	239 400	327 612	327 612
Energi		75 600	73 800	75 600	75 600
Sum inntekter		403 200	313 200	403 212	403 212
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	2 370	12 500	12 612	12 612
Drifts- og serviceavtaler	2	38 735	11 350	0	0
Forretningsførsel	3	33 705	35 361	33 700	33 700
Forsikring		29 906	27 627	29 600	29 600
Renovasjon		54 912	51 832	53 800	53 800
Strøm		156 312	67 011	75 600	75 600
Renhold		16 676	16 848	16 800	16 800
Reparasjon/vedlikehold	4	21 689	12 791	33 000	33 000
Ytre vedlikehold bygning	5	27 586	14 712	131 400	131 400
Kontorkostnader		3 880	3 768	5 100	5 100
Andre kostnader	6	3 727	3 776	3 900	3 900
Avskrivinger		7 667	4 472	7 700	7 700
Sum kostnader		397 163	262 049	403 212	403 212
Driftsresultat		6 037	51 151	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		13 925	7 384	0	0
Rentekostnader		0	102	0	0
Sum finans	7	13 925	7 282	0	0
Resultat	12	19 962	58 433	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		19 962	58 433	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Beinskardveien 9

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Beinskardveien 9

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Maskiner og utstyr		10 861	18 528
Sum anleggsmidler	8	10 861	18 528
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	2 263
Forskuddsbetalte kostnader		24 404	22 389
Sum fordringer	9	24 404	24 652
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	312 783	281 486
Sum omløpsmidler		337 188	306 138
Sum eiendeler		348 049	324 666

Balanserapport 2023 for Sameiet Beinskardveien 9

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Beinskardveien 9

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		269 341	210 908
Årets resultat		19 962	58 433
Sum opptjent egenkapital		289 302	269 341
Sum egenkapital		289 302	269 341
Gjeld			
Leverandørgjeld		46 134	32 215
Forskudd fra kunder		0	100
Påløpte kostnader	11	12 612	23 010
Sum kortsiktig gjeld		58 746	55 325
Sum egenkapital og gjeld		348 049	324 666

Sistranda __/__/2024,
Sameiet Beinskardveien 9

Tommy Normark Rønning
Styrets leder

Kirsten Antonsen
Styremedlem

Diana Paulina Kristina Berglund
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Beinskardveien 9

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	12 000	0	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	768	0	612	612
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	-10 398	12 500	0	0
Sum lønnskostnader	2 370	12 500	12 612	12 612

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 12 612. Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024. Styrehonorar avsatt for 2021 er tilbakeført.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	38 735	6 250	0	0
Sommervedlikehold	0	5 100	0	0
Sum drifts- og serviceavtaler	38 735	11 350	0	0
Sum	38 735	11 350	0	0

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	33 705	32 470	33 700	33 700
Forvaltning utover avtale	0	2 891	0	0
Sum forvaltningshonorar	33 705	35 361	33 700	33 700

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep/vedl. heis	12 350	12 791	15 000	15 000
Utomhus	3 375	0	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	4 364	0	18 000	18 000
Service nødlys, brannalarm	1 600	0	0	0
Sum vedlikehold	21 689	12 791	33 000	33 000

Note 5 Ytre vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Ytre vedlikehold bygning	27 586	14 712	131 400	131 400

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	1 701	1 154	1 400	1 400
Bankgebyrer	2 026	2 622	2 500	2 500
Sum andre kostnader	3 727	3 776	3 900	3 900

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	13 925	7 384	0	0
Sum rentekostnader	0	102	0	0
Sum finans	13 925	7 282	0	0

*Herav utbytte forsikring kr 2 709.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Anleggsmidler

	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	23 000
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	23 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	-7 667
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	-12 139
Bokført verdi pr.31.12	10 861
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	2 263
Sum kundefordringer	0	2 263
Forskuddsbetalt forsikring	24 404	22 389
Sum andre fordringer	24 404	22 389
Sum fordringer	24 404	24 652

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	12 612	23 010
Sum påløpte kostnader	12 612	23 010

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	250 813	210 908
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	19 962	58 433
Årets avskrivninger	7 667	4 472
Årets investeringer	0	-23 000
B. Årets endring i disponible midler	27 628	39 905
C. Disponible midler 31.12	278 441	250 813

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
**Berglund, Diana Paulina
Kristina** 2024-02-13

Identification

 bankID Berglund, Diana Paulina Kristina

Name Date
Rønning, Tommy Normark 2024-02-15

Identification

 bankID Rønning, Tommy Normark

Name Date
Antonsen, Kirsten Rønquist 2024-02-16

Identification

 bankID Antonsen, Kirsten Rønquist



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))