



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 679 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY HANDELSSTED AS
Forretningsadresse: Meistervik
9055 MEISTERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Øien Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		610 185	217 951
Sum inntekter		610 185	217 951
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	454 930	478 401
Annen driftskostnad		481 050	400 557
Sum kostnader		935 980	878 958
Driftsresultat		-325 795	-661 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 609	2 566
Annen finansinntekt		1 044	0
Sum finansinntekter		13 653	2 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	821 621
Annen rentekostnad		0	-73
Sum finanskostnader		0	821 548
Netto finans		13 653	-818 982
Resultat før skattekostnad		-312 142	-1 479 989
Årsresultat		-312 142	-1 479 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 142	-1 479 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 484 205	6 798 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	967 868	998 547
Sum varige driftsmidler		7 452 073	7 796 603
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 452 073	7 796 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	147 740
Andre kortsiktige fordringer	3	52 514	46 859
Sum fordringer		52 514	194 599
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 608	156 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 608	156 773
Sum omløpsmidler		353 123	351 372
SUM EIENDELER		7 805 196	8 147 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	700 000	245 000
Overkurs	4	11 831 120	0
Sum innskutt egenkapital		12 531 120	245 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 841 255	4 529 114
Sum opptjent egenkapital		-4 841 255	-4 529 114
Sum egenkapital		7 689 865	-4 284 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	12 286 136
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 286 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 244	113 339
Skyldige offentlige avgifter		1 810	10 712
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		78 277	21 902
Sum kortsiktig gjeld		115 331	145 952
Sum gjeld		115 331	12 432 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 805 196	8 147 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337998

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 679 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY HANDELSSTED AS
Forretningsadresse: Meistervik
9055 MEISTERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Øien Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 679 493
NORDBY HANDELSSTED AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		610 185	217 951
Sum inntekter		610 185	217 951
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	454 930	478 401
Annen driftskostnad		481 050	400 557
Sum kostnader		935 980	878 958
Driftsresultat		-325 795	-661 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 609	2 566
Annen finansinntekt		1 044	0
Sum finansinntekter		13 653	2 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	821 621
Annen rentekostnad		0	-73
Sum finanskostnader		0	821 548
Netto finans		13 653	-818 982
Resultat før skattekostnad		-312 142	-1 479 989
Årsresultat		-312 142	-1 479 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 142	-1 479 989



Organisasjonsnr: 974 679 493
NORDBY HANDELSSTED AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 484 205	6 798 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	967 868	998 547
Sum varige driftsmidler		7 452 073	7 796 603
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 452 073	7 796 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	147 740
Andre kortsiktige fordringer	3	52 514	46 859
Sum fordringer		52 514	194 599
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 608	156 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 608	156 773
Sum omløpsmidler		353 123	351 372
SUM EIENDELER		7 805 196	8 147 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	700 000	245 000
Overkurs	4	11 831 120	0
Sum innskutt egenkapital		12 531 120	245 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 841 255	4 529 114
Sum opptjent egenkapital		-4 841 255	-4 529 114
Sum egenkapital		7 689 865	-4 284 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	12 286 136
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 286 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 244	113 339
Skyldige offentlige avgifter		1 810	10 712
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		78 277	21 902
Sum kortsiktig gjeld		115 331	145 952
Sum gjeld		115 331	12 432 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 805 196	8 147 975



Organisasjonsnr: 974 679 493
NORDBY HANDELSSTED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Levetid på bygg er 50 år.
Konsern
Selskapet inngår i konsernet RØM Holding AS.
For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	0.00	12286136.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORDBY HANDELSSTED AS

974679493

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NORDBY HANDELSSTED AS
974 679 493

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		610 185	217 951
Sum driftsinntekter		610 185	217 951
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-454 930	-478 401
Annen driftskostnad		-481 050	-400 557
Sum driftskostnader		-935 980	-878 958
Driftsresultat		-325 795	-661 007
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 609	2 566
Annen finansinntekt		1 044	0
Sum finansinntekter		13 653	2 566
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-821 621
Annen rentekostnad		0	73
Sum finanskostnader		0	-821 548
Netto finans		13 653	-818 982
Årsresultat		-312 142	-1 479 989
Overføringer			
Udekket tap		-312 142	-1 479 989
Sum overføringer		-312 142	-1 479 989



NORDBY HANDELSSTED AS
974 679 493

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 484 205	6 798 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	967 868	998 547
Sum varige driftsmidler		7 452 073	7 796 603
Sum anleggsmidler		7 452 073	7 796 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	147 740
Andre kortsiktige fordringer	3	52 514	46 859
Sum fordringer		52 514	194 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 608	156 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 608	156 773
Sum omløpsmidler		353 123	351 372
SUM EIENDELER		7 805 196	8 147 975



NORDBY HANDELSSTED AS
974 679 493

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	700 000	245 000
Overkurs	4	11 831 120	0
Sum innskutt egenkapital		12 531 120	245 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 841 255	-4 529 114
Sum opptjent egenkapital		-4 841 255	-4 529 114
Sum egenkapital		7 689 865	-4 284 114
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	12 286 136
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 286 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 244	113 339
Skyldige offentlige avgifter		1 810	10 712
Annen kortsiktig gjeld		78 277	21 902
Sum kortsiktig gjeld		115 331	145 952
Sum gjeld		115 331	12 432 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 805 196	8 147 975

Tromsø, den

Rune Øien Madsen
styrets leder / daglig leder

Lise Anensen
styremedlem



NORDBY HANDELSSTED AS
974 679 493

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver virksomhet med utleie av overnattingssted i Balsfjord kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Levetid på bygg er 50 år.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RØM Holding AS.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NORDBY HANDELSSTED AS
974 679 493

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 567 610	8 246 601	9 814 211
Tilgang i året	110 400	0	110 400
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 678 010	8 246 601	9 924 611
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-569 064	-1 448 544	-2 017 608
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-710 143	-1 762 395	-2 472 538
Balansført verdi pr 31.12	967 867	6 484 206	7 452 073
Årets av- og nedskrivninger	141 079	313 851	454 930
Økonomisk levetid	5 - 15	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	245 000	0	-4 529 114	-4 284 114
Årsresultat	0	0	-312 142	-312 142
Gjeld konvertert til aksjekapital	455 000	11 831 120	0	12 286 120
Egenkapital 31.12.2025	700 000	11 831 120	-4 841 255	7 689 865

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	140	5 000	700 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roald Madsen Holding AS	140	100,00	Ordinære

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	12 286 136



NORDBY HANDELSSTED AS
974 679 493

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-312 142	-1 479 989
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-129 581	-119 993
Skattepliktig inntekt	-441 722	-1 599 981

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	678 930	808 511	-129 581
Fremførbart underskudd	-8 803 781	-9 245 503	441 722
Netto forskjeller	-8 124 851	-8 436 992	312 142
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 124 851	8 436 992	-312 142
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

I tråd med regnskapslovens unntaksbestemmelser for små foretak, er utsatt skattefordel ikke bokført.