



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØXAVILLE AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 84  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 648 353	28 092 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 648 353</b>	<b>28 092 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 357 068	1 337 789
Annen driftskostnad	5	7 402 322	4 581 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 759 390</b>	<b>5 918 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 888 963</b>	<b>22 173 951</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 888 963</b>	<b>22 173 951</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 375 572	4 878 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 513 391</b>	<b>17 295 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 513 391</b>	<b>17 295 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		1 112 954	1 665 960
Konsernbidrag		-16 626 345	-18 961 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 513 391</b>	<b>-17 295 682</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	115 846 220	115 275 471
Sum varige driftsmidler		115 846 220	115 275 471
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		896 616	
Sum finansielle anleggsmidler		896 616	
Sum anleggsmidler		116 742 836	115 275 471
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 742 836</b>	<b>115 275 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	21 000 000	21 000 000
Sum innskutt egenkapital		21 000 000	21 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 179 344	86 179 344
Sum opptjent egenkapital		86 179 344	86 179 344
Sum egenkapital	3	107 179 344	107 179 344



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 410 037	8 096 127
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 410 037</b>	<b>8 096 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 410 037</b>	<b>8 096 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 153 455	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 455</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 563 492</b>	<b>8 096 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 742 836</b>	<b>115 275 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØXAVILLE AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 84  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 990 417 342  
LØXAVILLE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 648 353	28 092 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 648 353</b>	<b>28 092 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 357 068	1 337 789
Annen driftskostnad	5	7 402 322	4 581 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 759 390</b>	<b>5 918 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 888 963</b>	<b>22 173 951</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	4 375 572	4 878 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 513 391</b>	<b>17 295 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 513 391</b>	<b>17 295 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		1 112 954	1 665 960
Konsernbidrag		-16 626 345	-18 961 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 513 391</b>	<b>-17 295 682</b>



Organisasjonsnr: 990 417 342  
LØXAVILLE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	115 846 220	115 275 471
Sum varige driftsmidler		115 846 220	115 275 471
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		896 616	
Sum finansielle anleggsmidler		896 616	
Sum anleggsmidler		116 742 836	115 275 471
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 742 836</b>	<b>115 275 471</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	21 000 000	21 000 000
Sum innskutt egenkapital		21 000 000	21 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 179 344	86 179 344
Sum opptjent egenkapital		86 179 344	86 179 344
Sum egenkapital	3	107 179 344	107 179 344
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 410 037	8 096 127
Sum avsetninger for forpliktelses		8 410 037	8 096 127
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 410 037	8 096 127
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Annen kortsiktig gjeld	7	1 153 455	
Sum kortsiktig gjeld		1 153 455	
Sum gjeld		9 563 492	8 096 127
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 742 836</b>	<b>115 275 471</b>



Organisasjonsnr: 990 417 342  
LØXAVILLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	21000.00	1.00	21000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Autoville Holding AS	21000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	21000.00	100.00%	

Antall aksjer er oppgitt i hele tusen, se komplett oversikt i noter

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## LØXAVILLE AS

### BALANSE PR.31.DESEMBER

	2 021	2 020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Varige driftsmidler		
Bygninger (note 2)	108 815 219	108 244 471
Tomter (note 2)	7 031 000	7 031 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>115 846 219</b>	<b>115 275 471</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Andre kortsiktige fordringer	896 616	
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>896 616</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>116 742 835</b>	<b>115 275 471</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Bundet egenkapital		
Aksjekapital (note 3)	21 000 000	21 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	86 179 344	86 179 344
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>107 179 344</b>	<b>107 179 344</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt (note 4)	8 410 037	8 096 127
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>8 410 037</b>	<b>8 096 127</b>
<b>KORSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld konsernselskap (note 7)	1 153 454	
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>1 153 454</b>	<b>-</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>116 742 835</b>	<b>115 275 471</b>

Rud, 14. mars 2022

Atle Bjørklund

Synne Bjørklund

Anne-Kristin Bjørklund-Bråthen

**LØXAVILLE AS****RESULTATREGNSKAP**

	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>DRIFTSINNEKTER</b>		
Leieinntekter	28 648 353	28 092 766
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>28 648 353</b>	<b>28 092 766</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Andre salgs og adm.kostnader (note 5)	7 402 321	4 581 025
Ordinære avskrivninger(note 2)	1 357 068	1 337 790
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>8 759 389</b>	<b>5 918 815</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>19 888 964</b>	<b>22 173 951</b>
<b>FINANSINNEKTER OG KOSTNADER</b>		
Renteinntekter		
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>19 888 964</b>	<b>22 173 951</b>
<b>Skatter (note 4)</b>	<b>4 375 572</b>	<b>4 878 269</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>15 513 392</b>	<b>17 295 682</b>
Som foreslås disponert som følger		
Avsatt konsernbidrag	15 513 392	18 961 642
Til (fra) annen egenkapital		(1 665 960)
	<b>15 513 392</b>	<b>17 295 682</b>



## LØXAVILLE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid, ved levetid over tre år. Vedlikehold utgiftsføres mens påkostning aktiveres og avskrives sammen med driftsmiddelet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende fratrukket avsetning for usikre fordringer.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet ned 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Løxaveien	Tomter
Kostpris 01.01	133 778 863	7 031 000
Akk.avskrivninger 01.01	25 534 392	
Bokført verdi 01.01	108 244 471	7 031 000
Tilgang/avgang i år	1 927 816	
Ordinære avskrivninger	1 357 068	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>108 815 219</b>	<b>7 031 000</b>
Avskrivningssats	1 %	

#### Note 3 Aksjekapital - Eiere

Aksjekapitalen fordeler seg slik pr. 31.12.21		Pålydende
Autoville Holding AS	21.000.000 aksjer a`kr.1	21 000 000

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Annen Egenkapital
<b>Pr. 31.12.20</b>	<b>21 000 000</b>	<b>86 179 344</b>
Årets resultat		15 513 392
Avgitt konsernbidrag netto		(15 513 392)
<b>Pr. 31.12.21</b>	<b>21 000 000</b>	<b>86 179 344</b>



## Note 4 Utsatt skatt - skatter

Utsatt skatt i balansen fremkommer som følger:

	31.12.2021	31.12.2020
Forskjell eiendommer	38 227 441	36 800 578
Sum forskjeller	38 227 441	36 800 578
Utsatt skatt 22%	8 410 037	8 096 127
Endring i utsatt skatt 2021	313 910	

Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:

Resultat før skatt	19 888 964
Endring midlertidige forskjeller	(1 426 864)
Permanente forskjeller	-
Avgitt konsernbidrag, brutto	(18 462 100)
Skattepliktig inntekt	-
Betalbar skatt herav	-

Kostnadsførte skatter fordeler seg som følger:

Skatt på konsernbidrag	4 061 662
Endring utsatt skatt	313 910
Skattekostnad	4 375 572

## Note 5 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Godtgjørelse til forretningsfører er belastet med kr. 4.389.061. Honorar til revisor er utgiftsført med kr. 19.000, hvorav kr. 10.500 for revisjon.

## Note 5 Langsiktig gjeld - Pantstillelser

Eiendomsselskapene i konsernet har et felles pantelån på 152 mill, som er bokført i morselskapet Autoville Holding AS, som i sin tur yter lån til finansiering til eiendomsselskapene. Selskapets eiendomm med bokført verdi kr. 115.000.000 er stillet som del sikkerhet for pantelånet.

## Note 7 Konsernforhold

Selskapet blir konsolidert i regnskapet til Autoville Holding AS. Gjeld til Autoville Holding pr. 31.12.21 kr.

1 153 454



# NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Løxaville AS

## NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Løxaville AS som viser et overskudd på kr 15.513.392,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



## NITSCHKE

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 14. mars 2022

NITSCHKE/AS

Erling Kofstad  
statsautorisert revisor