



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNNEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Muttastien 11
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lynnebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 410 239	5 122
Annen driftsinntekt		753 171	1 622 203
Sum inntekter		7 163 410	1 627 325
Kostnader			
Varekostnad		5 214 923	4 322
Lønnskostnad	2	251 476	133 317
Avskrivning varige driftsmidler	5	29 700	20 900
Annen driftskostnad	2	683 617	666 859
Sum kostnader		6 179 716	825 398
Driftsresultat		983 695	801 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9	2 000 000	2 500 000
Annen renteinntekt	9	185 061	150 914
Sum finansinntekter		2 185 061	2 650 914
Annen rentekostnad		107 020	158 497
Sum finanskostnader		107 020	158 497
Netto finans		2 078 041	2 492 417
Ordinært resultat før skattekostnad		3 061 736	3 294 343
Skattekostnad på ordinært resultat	6	246 782	191 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 814 954	3 103 107
Årsresultat	3	2 814 954	3 103 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 814 954	3 103 107
Totalresultat		2 814 954	3 103 107
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3	1 800 000	1 000 000
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 014 954	2 103 107
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 814 954	3 103 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 948 550	5 900 783
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	52 439	82 139
Sum varige driftsmidler	5	2 000 989	5 982 922
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9, 9	5 322 737	4 367 125
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 9	5 856 527	4 873 984
Sum finansielle anleggsmidler		11 179 264	9 241 109
Sum anleggsmidler		13 180 253	15 224 031
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		885 500	
Fordringer			
Kundefordringer		628 002	2 507 656
Tilgode utbytte fra tilknyttet selskap	9	2 000 000	2 500 000
Andre kortsiktige fordringer		221 831	17 276
Sum fordringer		2 849 833	5 024 932
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 368 591	73 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 368 591	73 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		6 103 924	5 098 595
SUM EIENDELER		19 284 178	20 322 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 815 000	1 815 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 822 500	1 822 500
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	11 517 129	10 502 175
Sum opptjent egenkapital		11 517 129	10 502 175
Sum egenkapital		13 339 629	12 324 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	359 474	394 349
Sum avsetninger for forpliktelser		359 474	394 349
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 695 969	2 943 972
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 695 969	2 943 972
Sum langsiktig gjeld		2 055 443	3 338 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 325	3 041 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	6	281 657	68 372
Skyldig offentlige avgifter		140 093	116 558
Utbytte		1 800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 360 031	432 912
Sum kortsiktig gjeld		3 889 106	4 659 629
Sum gjeld		5 944 549	7 997 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 284 178	20 322 626
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461537

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNNEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Muttastien 11
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lynnebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 989 068 903
LYNNEBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 410 239	5 122
Annen driftsinntekt		753 171	1 622 203
Sum inntekter		7 163 410	1 627 325
Kostnader			
Varekostnad		5 214 923	4 322
Lønnskostnad	2	251 476	133 317
Avskrivning varige driftsmidler	5	29 700	20 900
Annen driftskostnad	2	683 617	666 859
Sum kostnader		6 179 716	825 398
Driftsresultat		983 695	801 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9	2 000 000	2 500 000
Annen renteinntekt	9	185 061	150 914
Sum finansinntekter		2 185 061	2 650 914
Annen rentekostnad		107 020	158 497
Sum finanskostnader		107 020	158 497
Netto finans		2 078 041	2 492 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	246 782	191 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 814 954	3 103 107
Årsresultat	3	2 814 954	3 103 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 814 954	3 103 107
Totalresultat		2 814 954	3 103 107
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3	1 800 000	1 000 000



Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 014 954	2 103 107
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 814 954	3 103 107



Organisasjonsnr: 989 068 903
LYNNEBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 948 550	5 900 783
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	52 439	82 139
Sum varige driftsmidler	5	2 000 989	5 982 922
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9, 9	5 322 737	4 367 125
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 9	5 856 527	4 873 984
Sum finansielle anleggsmidler		11 179 264	9 241 109
Sum anleggsmidler		13 180 253	15 224 031
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		885 500	
Fordringer			
Kundefordringer		628 002	2 507 656
Tilgode utbytte fra tilknyttet selskap	9	2 000 000	2 500 000
Andre kortsiktige fordringer		221 831	17 276
Sum fordringer		2 849 833	5 024 932
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 368 591	73 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 368 591	73 663



Sum omløpsmidler		6 103 924	5 098 595
SUM EIENDELER		19 284 178	20 322 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 815 000	1 815 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3	7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 822 500	1 822 500
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	11 517 129	10 502 175
Sum opptjent egenkapital		11 517 129	10 502 175
Sum egenkapital		13 339 629	12 324 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	359 474	394 349
Sum avsetninger for forpliktelses		359 474	394 349
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 695 969	2 943 972
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 695 969	2 943 972
Sum langsiktig gjeld		2 055 443	3 338 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 325	3 041 788
Betalbar skatt	6	281 657	68 372
Skyldig offentlige avgifter		140 093	116 558
Utbytte		1 800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 360 031	432 912
Sum kortsiktig gjeld		3 889 106	4 659 629
Sum gjeld		5 944 549	7 997 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 284 178	20 322 626
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 989 068 903
LYNNEBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	18150.00	1815000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Lynnebakken	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Anleggsenteret	50.00%	50.00%	3088923.00	199590.00
Hadeland AS, Roa				
Hadeland Utleie AS, Roa	50.00%	50.00%	1176330.00	3828.00
LT-Invest Roa AS, Roa	50.00%	50.00%	1135798.00	67461.00
Hadeland Anlegg AS, Roa	50.00%	50.00%	2615416.00	2015599.00
LP-Invest Roa AS, Roa	50.00%	50.00%	1831224.00	-18620.00
LP II Invest Roa AS, Roa	45.00%	45.00%	-148024.00	-58581.00
Grua Torg AS, Grua	25.00%	25.00%	45819.00	-20324.00
Hadeland Prosjektutvikling AS, Grua	22.00%	22.00%	-2349.00	-7166.00
Hadelandsparken Holding AS, Oslo	22.00%	22.00%	139628.00	-17857.00



Årsregnskap 2020 Lynnebakken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 068 903



Lynnebakken AS Resultatregnskap 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 410 239	5 122
Annen driftsinntekt		753 171	1 622 203
Sum driftsinntekter		7 163 410	1 627 325
Varekostnad		5 214 923	4 322
Lønnskostnad	2	251 476	133 317
Avskrivning varige driftsmidler	5	29 700	20 900
Annen driftskostnad	2	683 617	666 859
Sum driftskostnader		6 179 716	825 398
Driftsresultat		983 695	801 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9	2 000 000	2 500 000
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	9	181 594	144 485
Annen renteinntekt		3 467	6 429
Annen rentekostnad		107 020	158 497
Resultat av finansposter		2 078 041	2 492 417
Ordinært resultat før skattekostnad		3 061 736	3 294 343
Skattekostnad på ordinært resultat	6	246 782	191 236
Ordinært resultat		2 814 954	3 103 107
Årsresultat	3	2 814 954	3 103 107
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	1 800 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	1 014 954	2 103 107
Sum overføringer		2 814 954	3 103 107

Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS Balanse pr. 31. desember 2020

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 948 550	5 900 783
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	52 439	82 139
Sum varige driftsmidler	5	2 000 989	5 982 922
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	5 322 737	4 367 125
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	5 856 527	4 873 984
Sum finansielle anleggsmidler		11 179 264	9 241 109
Sum anleggsmidler		13 180 253	15 224 031
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		885 500	0
Fordringer			
Kundefordringer		628 002	2 507 656
Tilgode utbytte fra tilknyttet selskap	9	2 000 000	2 500 000
Andre kortsiktige fordringer		221 831	17 276
Sum fordringer		2 849 833	5 024 932
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 368 591	73 663
Sum omløpsmidler		6 103 924	5 098 595
Sum eiendeler		19 284 178	20 322 626

Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS
Balanse pr. 31. desember 2020

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 815 000	1 815 000
Overkurs	3	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		1 822 500	1 822 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 517 129	10 502 175
Sum opptjent egenkapital		11 517 129	10 502 175
Sum egenkapital		13 339 629	12 324 675
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	359 474	394 349
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 695 969	2 943 972
Sum annen langsiktig gjeld		1 695 969	2 943 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 325	3 041 788
Betalbar skatt	6	281 657	68 372
Skyldig offentlige avgifter		140 093	116 558
Utbytte		1 800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 360 031	432 912
Sum kortsiktig gjeld		3 889 106	4 659 629
Sum gjeld		5 944 549	7 997 950
Sum egenkapital og gjeld		19 284 178	20 322 626

Grua, 18.06.2021
Styret i Lynnebakken AS

Tore Lynnebakken
Daglig leder / styrets leder

Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte fra selskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	220 400	110 200
Arbeidsgiveravgift	31 076	23 117
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	251 476	133 317

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	210 200
Sum	210 200

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 425. Honorar for andre tjenester utgjør kr 13 275.



Lynnebakken AS Noter til regnskapet 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr. 31.12.2019	1 815 000	7 500	10 502 175	12 324 675
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2020	1 815 000	7 500	10 502 175	12 324 675
Stiftelse			0	0
Årets resultat			2 814 954	2 814 954
Utbytte			-1 800 000	-1 800 000
Pr 31.12.2020	1 815 000	7 500	11 517 129	13 339 629

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lynnebakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	18 150	1 815 000
Sum	100		1 815 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Lynnebakken	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Lynnebakken	Daglig leder / styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 900 783	328 289	6 229 072
- Avgang i året	3 952 233		3 952 233
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 948 550	328 289	2 276 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		275 850	275 850
= Bokført verdi 31.12.20	1 948 550	52 439	2 000 989
Årets ordinære avskrivninger		29 700	29 700
Økonomisk levetid		3-5 år	

Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	281 657	68 372
Endring i utsatt skatt	-34 875	122 864
Skattekostnad ordinært resultat	246 782	191 236
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 061 736	3 294 343
Permanente forskjeller	-1 925 000	-2 500 090
Endring i midlertidige forskjeller	143 523	-483 472
Skattepliktig inntekt	1 280 259	310 781
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	281 657	68 372
Sum betalbar skatt i balansen	281 657	68 372

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	667 229	874 332	207 104
Fordringer	-30 000	-30 000	0
Gevinst – og tapskonto	936 746	873 165	-63 581
Sum	1 573 974	1 717 497	143 523
Inntektsført avsatt utbytte	60 000	75 000	15 000
Grunnlag for utsatt skatt	1 633 974	1 792 497	158 523
Utsatt skatt (22 %)	359 474	394 349	34 875

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 695 969	2 943 972
Sum	1 695 969	2 943 972
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger o.a. fast eiendom	1 948 550	5 900 783
Sum	1 948 550	5 900 783

Note 8 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 100 001.

Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Investeringer i tilknyttet selskap, m.v.

Selskapet har pr. 31.12 eierandeler i følgende selskap:	Anleggsenteret Hadeland AS	Hadeland Utleie AS	LT-Invest Roa AS
Forretningskontor	Roa	Roa	Roa
Eier- / stemmeandel i %	50 %	50 %	50 %
Kostpris	1 250 000	60 000	15 000
Andel av selskapets egenkapital	3 088 923	1 176 330	1 135 798
Andel av selskapets resultat	199 590	3 828	67 461
Inntektsført utbytte	0	0	0

	Hadeland Anlegg AS	LP-Invest Roa AS	LP II Invest Roa AS
Forretningskontor	Roa	Roa	Roa
Eier- / stemmeandel i %	50 %	50 %	45 %
Kostpris	1 582 476	1 967 461	13 500
Andel av selskapets egenkapital	2 615 416	1 831 224	-148 024
Andel av selskapets resultat	2 015 599	-18 620	-58 581
Inntektsført utbytte	2 000 000	0	0

	Grua Torg AS	Hadeland Prosjektutvikling AS	Hadelandsparken Holding AS
Forretningskontor	Grua	Grua	Oslo
Eier- / stemmeandel i %	25 %	22 %	22 %
Kostpris	100 500	6 600	222 200
Andel av selskapets egenkapital	45 819	-2 349	139 628
Andel av selskapets resultat	-20 324	-7 166	-17 857
Inntektsført utbytte	0	0	0

Verdssettelse

Investeringene i de tilknyttede selskapene er vurdert etter kostmetoden.

Lån til tilknyttede selskaper	2020	2019
Anleggsenteret Hadeland AS	1 110 904	1 091 388
LP II Invest Roa AS	1 194 589	1 137 555
LP-Invest Roa AS	211 351	201 287
Hadeland Prosjektutvikling AS	200 094	66 112
Grua Torg AS	1 542 488	1 064 858
Hadelandsparken Holding AS	1 529 679	1 312 784
	5 789 104	4 873 984

Totalt er det inntektsført kr 181 594 i renter for 2020

Org.nr: 989 068 903



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lynnebakken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lynnebakken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 814 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkket: VE6KJ-HBCZ1-Q6XV0-N8Y4Y-JOXLA-50IEJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lynnebakken AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 18. juni 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: VE6KJ-HBCZ1-Q6XV0-NBY4Y-JOXLA-50IEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-21 06:52:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: VE6KJ-HBCZT-Q6XVO-NBV4Y-JOXLA-50IEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>