



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 110 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jupitervegen 3
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Witzøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 040 704	800 952
Sum inntekter		1 040 704	800 952
Kostnader			
Varekostnad		220 875	161 720
Lønnskostnad	1	206 524	225 087
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 200	41 736
Annen driftskostnad	1	154 828	617 951
Sum kostnader		627 427	1 046 494
Driftsresultat		413 277	-245 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 683	1 796
Annen finansinntekt		6 010	9 910
Sum finansinntekter		7 693	11 706
Annen rentekostnad			319
Sum finanskostnader			319
Netto finans		7 693	11 387
Ordinært resultat før skattekostnad		420 970	-234 155
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 614	-51 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 356	-182 711
Årsresultat		328 356	-182 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 356	-182 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		156 296	-156 296
Overføringer annen egenkapital		172 061	-26 415
Sum overføringer og disponeringer		328 356	-182 711



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	301 931	301 931
Maskiner og anlegg		22 700	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 146 841	2 191 841
Sum varige driftsmidler		2 471 472	2 493 772
Sum anleggsmidler		2 471 472	2 493 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		470 668	265 509
Andre kortsiktige fordringer			62 693
Konsernfordringer	4		350 000
Sum fordringer		470 668	678 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	539 374	273 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 374	273 671
Sum omløpsmidler		1 010 042	951 873
SUM EIENDELER		3 481 514	3 445 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	81 000	81 000
Annen innskutt egenkapital	7	569 416	569 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		650 416	650 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	172 061	
Udekket tap	7		156 296
Sum opptjent egenkapital		172 061	-156 296
Sum egenkapital		822 477	494 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	72 042	62 984
Sum avsetninger for forpliktelser		72 042	62 984
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 042	62 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 412	93 904
Betalbar skatt		83 556	
Skyldig offentlige avgifter		20 633	9 946
Kortsiktig konserngjeld	4	2 419 403	2 769 403
Annen kortsiktig gjeld		12 990	15 287
Sum kortsiktig gjeld		2 586 995	2 888 540
Sum gjeld		2 659 037	2 951 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 481 514	3 445 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771956

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 110 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jupitervegen 3
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Witzøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 110 418
MALO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 040 704	800 952
Sum inntekter		1 040 704	800 952
Kostnader			
Varekostnad		220 875	161 720
Lønnskostnad	1	206 524	225 087
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 200	41 736
Annen driftskostnad	1	154 828	617 951
Sum kostnader		627 427	1 046 494
Driftsresultat		413 277	-245 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 683	1 796
Annen finansinntekt		6 010	9 910
Sum finansinntekter		7 693	11 706
Annen rentekostnad			319
Sum finanskostnader			319
Netto finans		7 693	11 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	420 970	-234 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 614	-51 444
Årsresultat		328 356	-182 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 356	-182 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		156 296	-156 296
Overføringer annen egenkapital		172 061	-26 415
Sum overføringer og disponeringer		328 356	-182 711



Organisasjonsnr: 993 110 418
MALO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	301 931	301 931
Maskiner og anlegg		22 700	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 146 841	2 191 841
Sum varige driftsmidler		2 471 472	2 493 772

Sum anleggsmidler **2 471 472** **2 493 772**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		470 668	265 509
Andre kortsiktige fordringer			62 693
Konsernfordringer	4		350 000
Sum fordringer		470 668	678 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	539 374	273 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 374	273 671

Sum omløpsmidler **1 010 042** **951 873**

SUM EIENDELER **3 481 514** **3 445 645**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	81 000	81 000
Annen innskutt egenkapital	7	569 416	569 416
Sum innskutt egenkapital		650 416	650 416

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	172 061	
Udekket tap	7		156 296
Sum opptjent egenkapital		172 061	-156 296



Sum egenkapital		822 477	494 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	72 042	62 984
Sum avsetninger for forpliktelser		72 042	62 984
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 042	62 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 412	93 904
Betalbar skatt		83 556	
Skyldig offentlige avgifter		20 633	9 946
Kortsiktig konserngjeld	4	2 419 403	2 769 403
Annen kortsiktig gjeld		12 990	15 287
Sum kortsiktig gjeld		2 586 995	2 888 540
Sum gjeld		2 659 037	2 951 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 481 514	3 445 645



Organisasjonsnr: 993 110 418
MALO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Malo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 993110418

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fannestrandvegen 55
6415 Molde



Organisasjonsnr. 936285066



Malo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 040 704	800 952
Sum driftsinntekter		1 040 704	800 952
Driftskostnader			
Varekostnad		220 875	161 720
Lønnskostnad	1	206 524	225 087
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 200	41 736
Annen driftskostnad	1	154 828	617 951
Sum driftskostnader		627 427	1 046 494
DRIFTSRESULTAT		413 277	(245 542)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 683	1 796
Annen finansinntekt		6 010	9 910
Sum finansinntekter		7 693	11 706
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	319
Sum finanskostnader		0	319
NETTO FINANSPOSTER		7 693	11 387
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		420 970	(234 155)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 614	(51 444)
ORDINÆRT RESULTAT		328 356	(182 711)
ÅRSRESULTAT		328 356	(182 711)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		172 061	(26 415)
Fremføring av udekket tap		156 296	(156 296)
SUM OVERF. OG DISP.		328 356	(182 711)



Malo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	301 931	301 931
Maskiner og anlegg		22 700	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 146 841	2 191 841
Sum varige driftsmidler		2 471 472	2 493 772
SUM ANLEGGSMIDLER		2 471 472	2 493 772
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		470 668	265 509
Fordringer på konsernselskap	4	0	350 000
Andre kortsiktige fordringer		0	62 693
Sum fordringer		470 668	678 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	539 374	273 671
SUM OMLØPSMIDLER		1 010 042	951 873
SUM EIENDELER		3 481 514	3 445 645
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	81 000	81 000
Annen innskutt egenkapital	7	569 416	569 416
Sum innskutt egenkapital		650 416	650 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	172 061	0
Udekket tap	7	0	(156 296)
Sum opptjent egenkapital		172 061	(156 296)
SUM EGENKAPITAL		822 477	494 120



Malo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	72 042	62 984
Sum avsetning for forpliktelser		72 042	62 984
SUM LANGSIKTIG GJELD		72 042	62 984
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 412	93 904
Betalbar skatt		83 556	0
Skyldig offentlige avgifter		20 633	9 946
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 419 403	2 769 403
Annen kortsiktig gjeld		12 990	15 287
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 586 995	2 888 540
SUM GJELD		2 659 037	2 951 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 481 514	3 445 645

Molde 12.06.2022

Ketil Malo
Styreleder

Jørgen Malo
Styremedlem

Trond Malo
Styremedlem

Solfrid Malo
Styremedlem

Olav Erik Witzøe
Daglig leder



Malo Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små selskap.

Selskapet er et datterselskap av Malo Holding AS. Konsernet kommer inn under reglene for små foretak. Selskapets formål er å erverve og administrere fast eiendom samt alt som står i forbindelse med dette og herunder deltagelse i andre selskap.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Selskapets inntekter er utleie av fast eiendom.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Malo Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	181 002	197 798
Arbeidsgiveravgift	25 521	27 289
Totalt	206 524	225 087

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	92 457
Styremedlemmer	90 000

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å innføre obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	301 931	0	2 565 962	2 867 893
+ Tilgang	0	22 900	0	22 900
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	301 931	22 900	2 565 962	2 890 793
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	374 121	374 121
+ Ordinære avskrivninger	0	200	45 000	45 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	200	419 121	419 321
Balanseført verdi pr 31/12	301 931	22 700	2 146 841	2 471 472
Prosentstans for ord.avskr	100-1	10-10	2-10	



Malo Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	420 970
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-41 172
= Inntekt	379 798

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	83 556
= Sum betalbar skatt	83 556
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	9 058
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	92 614
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	327 466	286 294
= Grunnlag utsatt skatt	327 466	286 294
Utsatt skatt	72 042	62 984

Note 4 - Mellomregning konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	350 000
Sum fordringer	0	350 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 419 403	2 769 403
Sum gjeld	2 419 403	2 769 403

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 863 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5 201.



Malo Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 125 000 aksjer pålydende kr 0,6480 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 81 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Malo Holding AS	914 153 824	125 000	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	81 000	569 416	-156 296
+Fra årets resultat		0	328 356
=Pr 31.12.	81 000	569 416	172 061