



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 004 141  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GLATVED EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bergljot Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	863 485	734 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>863 485</b>	<b>734 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 330	47 922
Annen driftskostnad	3,4,5,6	573 234	414 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 666</b>	<b>748 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 181</b>	<b>-14 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 632	5 989
Annen renteinntekt		442	489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 074</b>	<b>6 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 074</b>	<b>-6 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 995</b>	<b>278 553</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 995</b>	<b>278 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 107</b>	<b>-8 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-31 107	-8 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 107</b>	<b>-8 063</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 390	1 290
Andre fordringer		0	54 733
Sum fordringer		4 390	56 023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 866	551 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 866	551 003
Sum omløpsmidler		516 256	607 026
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>516 256</b>	<b>607 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	417 303	448 410
Sum opptjent egenkapital		417 303	448 410
Sum egenkapital	7	417 303	448 410
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 467	58 320
Skyldige offentlige avgifter		11 566	23 562
Annen kortsiktig gjeld		62 920	76 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 953</b>	<b>158 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 953</b>	<b>158 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>516 256</b>	<b>607 026</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398494

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 004 141  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GLATVED EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bergljot Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 921 004 141  
GLATVED EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	863 485	734 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>863 485</b>	<b>734 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 330	47 922
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	573 234	414 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 666</b>	<b>748 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 181</b>	<b>-14 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 632	5 989
Annen renteinntekt		442	489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 074</b>	<b>6 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 074</b>	<b>-6 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 995</b>	<b>278 553</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 995</b>	<b>278 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 107</b>	<b>-8 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-31 107	-8 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 107</b>	<b>-8 063</b>



Organisasjonsnr: 921 004 141  
GLATVED EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 390	1 290
Andre fordringer		0	54 733
Sum fordringer		4 390	56 023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 866	551 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 866	551 003
Sum omløpsmidler		516 256	607 026
SUM EIENDELER		516 256	607 026
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	417 303	448 410
Sum opptjent egenkapital		417 303	448 410
Sum egenkapital	7	417 303	448 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 467	58 320
Skyldige offentlige avgifter		11 566	23 562
Annen kortsiktig gjeld		62 920	76 734
Sum kortsiktig gjeld		98 953	158 615
Sum gjeld		98 953	158 615



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

516 256

607 026



Organisasjonsnr: 921 004 141  
GLATVED EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Glatved Eierseksjonssameie

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>448 410</b>	<b>456 473</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-31 107	-8 063
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-31 107</b>	<b>-8 063</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>417 303</b>	<b>448 410</b>
Omløpsmidler	516 256	607 026
- Kortsiktig gjeld	98 953	158 615
<b>Disponible midler</b>	<b>417 303</b>	<b>448 410</b>

Glatved Eierseksjonssameie



## Resultatregnskap Glatved Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		385 356	385 356	385 350	404 618
Andre driftsinntekter	1	478 129	348 984	333 000	552 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>863 485</b>	<b>734 340</b>	<b>718 350</b>	<b>956 618</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	22 200	42 000	22 200	22 200
Arbeidsgiveravgift	2	3 130	5 922	4 200	3 130
Revisjonshonorar	3	4 850	6 375	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		50 370	48 900	50 000	53 000
Konsulentbistand		625	0	0	0
Vaktmestertjenester		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold eiendom	4	155 316	66 695	71 000	75 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	20 000	20 000
TV/Internett		26 136	26 136	27 000	27 000
Forsikringer		51 962	49 989	52 000	61 000
Kommunale avgifter	5	160 715	87 470	96 000	181 000
Renhold		62 060	60 438	60 000	60 000
Strøm		46 278	54 002	50 000	55 000
Fyring		301 477	286 615	210 000	344 000
Andre driftskostnader	6	15 547	14 338	10 000	15 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>900 666</b>	<b>748 881</b>	<b>688 400</b>	<b>932 330</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-37 181</b>	<b>-14 541</b>	<b>29 950</b>	<b>24 288</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		442	489	0	0
Utbytte		5 632	5 989	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-6 074</b>	<b>-6 478</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-31 107</b>	<b>-8 063</b>	<b>29 950</b>	<b>24 288</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	7	-31 107	-8 063	29 950	24 288
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-31 107</b>	<b>-8 063</b>	<b>29 950</b>	<b>24 288</b>

Glatved Eierseksjonssameie -



**Balanse Glatved Eierseksjonssameie**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 390	1 290
Andre fordringer		0	54 733
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		503 430	533 363
Skattetrekkkonto		8 436	17 640
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>516 256</b>	<b>607 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>516 256</b>	<b>607 026</b>

**Glatved Eierseksjonssameie**



## Balanse Glatved Eierseksjonssameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	7	417 303	448 410
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>417 303</b>	<b>448 410</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 301	7 483
Leverandørgjeld		24 467	58 320
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		11 566	23 562
Annen kortsiktig gjeld		53 619	69 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 953</b>	<b>158 615</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>98 953</b>	<b>158 615</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>516 256</b>	<b>607 026</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Paal Engebretsen  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Arne Gunnar Evjen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Marit Nilseng  
STYREMEDLEM

Glatved Eierseksjonssameie



## Glatved Eierseksjonssameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Leie felleisleilighet, avregning vann og varme	53 337	12 036
3611 Vann og avløp	100 788	100 788
3612 Fjernvarme	297 868	210 024
3690 Fiber	26 136	26 136
<b>Sum</b>	<b>478 129</b>	<b>348 984</b>



## Glatved Eierseksjonssameie

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	22 200	42 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 130	5 922
<b>Sum</b>	<b>25 330</b>	<b>47 922</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	4 850	6 375
<b>Sum</b>	<b>4 850</b>	<b>6 375</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	11 530	4 500
6610 Brannvarslingsanlegg	30 415	24 596
6611 Serviceavtaler	22 533	4 156
6612 Driftskostnader heis	25 224	17 484
6622 Vedlikehold elektro	65 615	15 959
<b>Sum</b>	<b>155 316</b>	<b>66 695</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	160 715	87 470
<b>Sum</b>	<b>160 715</b>	<b>87 470</b>



Glatved Eierseksjonssameie

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	1 950	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	6 030	8 625
6571 Brannvernustyr	1 847	1 802
6609 Andre driftskostnader	595	0
6800 Kontorrekvisita	22	0
6825 Kopiering	20	0
6940 Porto	1 956	769
7770 Bankomkostninger	3 127	3 142
<b>Sum</b>	<b>15 547</b>	<b>14 338</b>

**Note 7 - Spesifikasjon egenkapital**

	2022	2021
Egenkapital 01.01	448 410	456 473
Årets resultat	-31 107	-8 063
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>417 303</b>	<b>448 410</b>



Resultat og balanse med noter for Glatved Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Glatved Eierseksjonssameie**

Styreleder	Paal Engebretsen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Arne Gunnar Evjen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Marit Nilseng (sign.)	13.04.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Glatved Eierseksjonssameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glatved Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 14 april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 7F00B-0BF53-HPZEY-CHP03-05EFP-WEZ0Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-04-14 14:44:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7FOCB-0BF53-HPZEY-CHP03-05EFP-WEZ0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>