



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 719 861
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VØYENENGA INVEST AS
Forretningsadresse:	Grini Næringspark 4B 1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 927	54 419
Sum kostnader		63 927	54 419
Driftsresultat		-63 927	-54 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332 114	706 224
Annen finansinntekt	2	3 363 000	3 157 000
Sum finansinntekter		3 695 114	3 863 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349 412	332 284
Annen rentekostnad		2 122 689	2 417 449
Sum finanskostnader		2 472 102	2 749 734
Netto finans		1 223 012	1 113 490
Resultat før skattekostnad		1 159 085	1 059 071
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		1 159 085	1 059 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 159 085	1 059 071
Totalresultat		1 159 085	1 059 071
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 159 085	1 059 071
Sum overføringer og disponeringer		1 159 085	1 059 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	50 385 064	50 385 064
Sum finansielle anleggsmidler		50 385 064	50 385 064
Sum anleggsmidler		50 385 064	50 385 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 363 000	3 157 000
Sum fordringer		3 363 000	3 157 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 856	188 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 856	188 694
Sum omløpsmidler		3 884 856	3 345 694
SUM EIENDELER		54 269 919	53 730 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	4	7 030 000	7 030 000
Sum innskutt egenkapital		7 630 000	7 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 266 987	6 107 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		7 266 987	6 107 902
Sum egenkapital		14 896 987	13 737 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 391 200	33 531 200
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 357 002	3 045 308
Sum annen langsiktig gjeld		35 748 202	36 576 508
Sum langsiktig gjeld		35 748 202	36 576 508
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 624 730	3 416 347
Sum kortsiktig gjeld		3 624 730	3 416 347
Sum gjeld		39 372 932	39 992 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 269 919	53 730 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353260

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 719 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØYENENGA INVEST AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 719 861
VØYENENGA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 927	54 419
Sum kostnader		63 927	54 419
Driftsresultat		-63 927	-54 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332 114	706 224
Annen finansinntekt	2	3 363 000	3 157 000
Sum finansinntekter		3 695 114	3 863 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349 412	332 284
Annen rentekostnad		2 122 689	2 417 449
Sum finanskostnader		2 472 102	2 749 734
Netto finans		1 223 012	1 113 490
Resultat før skattekostnad		1 159 085	1 059 071
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		1 159 085	1 059 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 159 085	1 059 071
Totalresultat		1 159 085	1 059 071
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 159 085	1 059 071
Sum overføringer og disponeringer		1 159 085	1 059 071



Organisasjonsnr: 922 719 861
VØYENENGA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 50 385 064 50 385 064

Sum finansielle
anleggsmidler 50 385 064 50 385 064

Sum anleggsmidler 50 385 064 50 385 064

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 3 363 000 3 157 000

Sum fordringer 3 363 000 3 157 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 521 856 188 694

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 521 856 188 694

Sum omløpsmidler 3 884 856 3 345 694

SUM EIENDELER 54 269 919 53 730 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 600 000 600 000

Overkurs 4 7 030 000 7 030 000

Sum innskutt egenkapital 7 630 000 7 630 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 7 266 987 6 107 902

Sum opptjent egenkapital 7 266 987 6 107 902

Sum egenkapital 14 896 987 13 737 902

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	32 391 200	33 531 200
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 357 002	3 045 308
Sum annen langsiktig gjeld		35 748 202	36 576 508
Sum langsiktig gjeld		35 748 202	36 576 508
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 624 730	3 416 347
Sum kortsiktig gjeld		3 624 730	3 416 347
Sum gjeld		39 372 932	39 992 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 269 919	53 730 757



Organisasjonsnr: 922 719 861
VØYENENGA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Vøyenenga Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vøyenenga Invest AS som viser et overskudd på kr 1 159 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mars 2026
NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Vøyenenga Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 922 719 861





Vøyenenga Invest AS		Resultatregnskap	
	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	63 927	54 419
Sum driftskostnader		63 927	54 419
Driftsresultat		-63 927	-54 419
Finansposter			
Annen renteinntekt		332 114	706 224
Annen finansinntekt	2	3 363 000	3 157 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349 412	332 284
Annen rentekostnad		2 122 689	2 417 449
Resultat av finansposter		1 223 012	1 113 490
Resultat før skattekostnad		1 159 085	1 059 071
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		1 159 085	1 059 071
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 159 085	1 059 071
Sum overføringer		1 159 085	1 059 071



Vøyenenga Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	50 385 064	50 385 064
Sum finansielle driftsmidler		50 385 064	50 385 064
Sum anleggsmidler		50 385 064	50 385 064
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 363 000	3 157 000
Sum fordringer		3 363 000	3 157 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 856	188 694
Sum omløpsmidler		3 884 856	3 345 694
Sum eiendeler		54 269 919	53 730 757



Vøyenenga Invest AS

Balanse

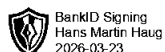
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	4	7 030 000	7 030 000
Sum innskutt egenkapital		7 630 000	7 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 266 987	6 107 902
Sum opptjent egenkapital		7 266 987	6 107 902
Sum egenkapital		14 896 987	13 737 902
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 391 200	33 531 200
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 357 002	3 045 308
Sum annen langsiktig gjeld		35 748 202	36 576 508
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 624 730	3 416 347
Sum kortsiktig gjeld		3 624 730	3 416 347
Sum gjeld		39 372 932	39 992 855
Sum egenkapital og gjeld		54 269 919	53 730 757

Bærum, 10.03.2026

Carl Christian Krefting
styreleder

Hans Martin Haug
styremedlem

Georg Bjerch
styremedlem





VØYENENGA INVEST AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang. Selskapet ble stiftet 01.04.2019.

Selskapets virksomhet er å investere i aksjer, selskapet har forretningssted i Bærum kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.





VØYENENGA INVEST AS

Noter 2025

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskaps navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2025	Resultat 2025
Ringeriksveien 158 AS	1 009 560	120 000	50 385 064	3 433 486	2 843 959

Ringeriksveien 158 AS har sitt forretningskontor i Bærum kommune.

Ringeriksveien 158 AS

Fordringer	2025	2024
Fordring konsernbidrag	2 363 000	2 107 000
Fordring utbytte	1 000 000	1 050 000
Sum	3 363 000	3 157 000

Gjeld	2025	2024
Annen langsiktig gjeld	3 357 002	3 045 308
Sum	3 357 002	3 045 308

Note 3 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2025	2024
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 159 085	1 059 071
Permanente forskjeller	-3 366 563	-3 157 000
Endring midlertidige forskjeller	-155 525	-9 407
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 363 000	2 107 000
Skattepliktig resultat	-3	-336

Midlertidige forskjeller	2025	2024
Renteswap	0	-155 525
Underskudd til fremføring	-576	-573
Grunnlag utsatt skatt	-576	-156 098

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) -127 -34 342

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel balanseføres ikke





VØYENENGA INVEST AS

Noter 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	600 000	7 030 000	6 107 902	13 737 902
Årets resultat	0	0	1 159 085	1 159 085
Egenkapital 31.12.	600 000	7 030 000	7 266 987	14 896 987

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	4	600 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.25.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Bjerch & Krefting AS	Styrets leder/Styremedlem	50 000	33,3 %
Haug Invest AS	Styremedlem	50 000	33,3 %
Ringeriksveien Invest AS	Styrets leder	50 000	33,3 %
Totalt antall aksjer		150 000	100,0 %

Note 6 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 391 200	33 531 200
Sum	32 391 200	33 531 200

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 32 391 200. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i datterselskapet utgjør kr 3 040 753.



Vøyenenga Invest AS

Resultatregnskap - spes

	2025	2024
Annen driftskostnad		
6701 Honorar revisjon	18 500,00	19 155,50
6705 Honorar regnskap	32 184,08	32 245,86
7600 Lisensavgift og royalties	0,00	875,20
7740 Øreavrunding	147,84	74,76
7770 Bank og kortgebyr	12 220,00	2 067,50
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	875,20	0,00
	<u>63 927,12</u>	<u>54 418,82</u>
Annen renteinntekt		
8040 Renteinntekt, skattefri	-3 563,00	0,00
8050 Annen renteinntekt	-13 508,71	-13 585,65
8055 Inntekter Renteswap	-315 042,17	-692 638,12
	<u>-332 113,88</u>	<u>-706 223,77</u>
Annen finansinntekt		
8070 Andre finansinntekter	-2 363 000,00	-2 107 000,00
8071 Mottatt utbytte	-1 000 000,00	-1 050 000,00
	<u>-3 363 000,00</u>	<u>-3 157 000,00</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern	349 412,43	332 284,43
	<u>349 412,43</u>	<u>332 284,43</u>
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	2 122 689,11	2 417 449,31
8155 Kostnader Renteswap	0,00	0,00
	<u>2 122 689,11</u>	<u>2 417 449,31</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	0,00	0,00
8320 Endring utsatt skatt	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	1 159 085,22	1 059 071,21
	<u>1 159 085,22</u>	<u>1 059 071,21</u>



Vøyenenga Invest AS

Balanse - spesifi

	2025	2024
Investeringer i datterselskap		
1300 Aksjer i Ringeriksveien 158	50 385 063,75	50 385 063,75
	<u>50 385 063,75</u>	<u>50 385 063,75</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1550 Kundefordringer på selskap i samme konse	3 363 000,00	3 157 000,00
1700 Forskuddsbetalt leie	0,00	0,00
1760 Påløpt renteinntekter	0,00	0,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0,00	0,00
	<u>3 363 000,00</u>	<u>3 157 000,00</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 DNB 1506.24.74367	521 855,51	188 693,54
1930 Sparebanken Øst 2220.34.00725	0,00	0,00
	<u>521 855,51</u>	<u>188 693,54</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-600 000,00	-600 000,00
	<u>-600 000,00</u>	<u>-600 000,00</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-7 030 000,00	-7 030 000,00
	<u>-7 030 000,00</u>	<u>-7 030 000,00</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-7 266 987,35	-6 107 902,13
	<u>-7 266 987,35</u>	<u>-6 107 902,13</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Pantelån	-32 391 200,00	-33 531 200,00
	<u>-32 391 200,00</u>	<u>-33 531 200,00</u>
Øvrig langsiktig gjeld		
2261 Gjeld til Ringeriksveien 158 AS	-3 357 002,38	-3 045 308,05
	<u>-3 357 002,38</u>	<u>-3 045 308,05</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2260 Gjeld til Bjerch & Krefting AS	0,00	0,00
2901 Gjeld til Bjerch & Krefting AS	-1 203 051,51	-1 130 442,81
2902 Gjeld til Ringeriksveien Invest AS	-1 203 051,51	-1 130 442,81
2903 Gjeld til Haug Invest AS	-1 203 051,51	-1 130 442,81
2910 Gjeld til ansatte og eiere	0,00	0,00
2950 Påløpt rente	-15 575,00	-25 018,68
2960 Annen påløpt kostnad	0,00	0,00
	<u>-3 624 729,53</u>	<u>-3 416 347,11</u>



NITSCHKE AS
Postboks 23
N-1321 Stabekk

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Vøyenenga Invest AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2025. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, og om hvorvidt ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Bokføring – registrering og dokumentasjon

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

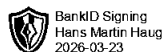
Ligningspapirer

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og





- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 10.03. 2026

Carl Christian Krefting
Styrets leder

