



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 895 516
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKULLERUDBAKKEN 12
Forretningsadresse: Skullerudbakken 12C
1189 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Mostue, Bjørn Magne Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
innkrevde fellesutgifter		348 172	
eierskiftehonorarer		6 200	
renteinntekter		12	
Sum inntekter		354 384	
Kostnader			
kommunale avgifter		79 880	
DNB lån nedbetaling		43 464	
Hafslund strøm og nettleie		10 556	
Telenor kabel/internett		61 124	
Honeywell brannanlegg		12 194	
Gjensidige forsikring		58 995	
Taksator - oppmåling av leiligheter		11 560	
Snøbrøyting		19 000	
diverse mindre utgifter		6 292	
P-service - parkeringsselskap		2 978	
Bomservice - bom		12 523	
Sum kostnader		318 566	
Driftsresultat		35 818	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		35 818	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 818	0
Årsresultat		35 818	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankkonto i DNB		58 700	22 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 700	22 882
Sum omløpsmidler		58 700	22 882
SUM EIENDELER		58 700	22 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Bankinnskudd DNB		58 700	22 882
Sum opptjent egenkapital		58 700	22 882
Sum egenkapital		58 700	22 882
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 700	22 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 683718

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 895 516
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKULLERUDBAKKEN 12
Forretningsadresse: Skullerudbakken 12C
1189 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Mostue, Bjørn Magne Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 895 516
SAMEIET SKULLERUDBAKKEN 12

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
innkrevde fellesutgifter		348 172	
eierskiftehonorarer		6 200	
renteinntekter		12	
Sum inntekter		354 384	
Kostnader			
kommunale avgifter		79 880	
DNE lån nedbetaling		43 464	
Hafslund strøm og nettleie		10 556	
Telenor kabel/internett		61 124	
Honeywell brannanlegg		12 194	
Gjensidige forsikring		58 995	
Taksator - oppmåling av leiligheter		11 560	
Snøbrøyting		19 000	
diverse mindre utgifter		6 292	
P-service - parkeringsselskap		2 978	
Bomservice - bom		12 523	
Sum kostnader		318 566	
Driftsresultat		35 818	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		35 818	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 818	0
Årsresultat		35 818	0



Organisasjonsnr: 994 895 516
SAMEIET SKULLERUDBAKKEN 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankkonto i DNB		58 700	22 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 700	22 882
Sum omløpsmidler		58 700	22 882
SUM EIENDELER		58 700	22 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Bankinnskudd DNB		58 700	22 882
Sum opptjent egenkapital		58 700	22 882
Sum egenkapital		58 700	22 882
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 700	22 882



Organisasjonnr: 994 895 516
SAMEIET SKULLERUDBAKKEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning 2019 Sameiet Skullerudbakken 12.

Styret har bestått av:

Elise Røsth, styreleder, frem til 02/01-20, da Bjørn Sundal overtok
Anne Bostad, styremedlem, frem til 02/01-20, da Sondre Selmer Årethun overtok
Roger Mostue, kasserer

Fra April 2019 (Etter generalforsamling)

1. Eierskifte. Seksjon 8: Hannah Vickers og Sayed Hasan flyttet inn.
2. Gjesteparkeringen. Driftes nå tilfredsstillende av P-service. Det er nå ledige parkeringsplasser for gjester. En stor forbedring i forhold til situasjonen som har vært i tidligere år.
3. Store utbedringer har vært gjort ved tetting av hull (muring, metallgitter) i kjellerrommene for å hindre at skadedyr som mus eller rotter kan komme seg inn i kjellerboder.
4. Tilbud ble henter inn fra tre firmaer for å bytte sørsiden av hovedtaket. Dette har vært på sameiets plan siden 2014 da den andre halvdel ble byttet. Firmaet som byttet tak i 2014, Albretsen & Groshennig ble funnet å ha det beste tilbudet.
5. Fellesutgifter ble øket med 20% etter generalforsamling og sameiebrøkene ble justert noe etter ny oppmåling av alle seksjoner.
6. Dugnader. Vårdugnad avholdt 9/5 (felles med andre borettslag) og 21/5 i hehold til gjøremålsliste. Sameiere var fri til å gjøre sine tildelte arbeidsoppgaver på disse to dagene eller på egen valgt dag om dette ikke passet. Mye arbeid ble gjort i hagen, og på forhånd (minidugnad 6/4) var asfalten spylt og parkeringsplasser oppmerket. Høstdugnad avholdt over to dager 18/9 og 19/9 der 28 dugnadstimer ble lagt ned. Vi fikk skrappt, vasket og malt vannbordet langs inngangssiden og en del på hagesiden. Hagemøblene ble lakkert og satt i uteboden. Busker og thujahekk ble kuttet og samlet i sekker for bortkjøring. Trappene ble skrappt, pusset og malt med en diffusjonsåpen maling, som vi håper holder seg bra noen år.
7. Vannlekkasje i seksjon 11. Denne kom tilbake senhøsten 2019. Det ble innleid et firma til inspisere og tette eventuelle mindre hull i taket. 20/12-19 ble taket lappet av TILKOMSTTEKNIKK MOSS NOWICKI (Enkeltpersonforetak) for 13,900 eks MVA. Han fant en sprekk der han antar vannet kom inn og noen små hull. Dette ble tettet og per nå er det ingen flere synlige feil eller skader. Han sa ellers det vi alle vet at taket ikke er nytt og har naturlig slitasje, som jo er grunnen til at det vil bli byttet.

MERK:

Vi har valgt å la årsberetning følge kalenderåret. Dvs at alt som har skjedd mellom 1.1.2020 og nå kommer først på årsberetning for 2020 (I neste års Generealforsamling).



Årsregnskap 2019
Sameiet Skullerudbakken 12
Org. Nr. 994 895 516

Inntekter

Innbetalte fellesutgifter	348 172
Innbetalte eierskiftehonorerar	6 200
Renteinntekter	12
Sum inntekter	354 384

Utgifter

Kommunale avgifter	79 880
DNB-lån (renter og avdrag)	43 464
Hafslund (strøm og nettleie)	10 556
Telenor (TV og internett)	61 124
Honeywell Brannanlegg	12 194
Gjensidige Forsikring	58 995
Taksator (oppmåling av leil.)	11 560
Snøbrøyting	19 000
Diverse utgifter	6 292
P-service (gjesteparkering)	2 978
Bomservice	12 523
Sum utgifter	318 566

Inntekter	354 384
-Utgifter	318 566
Årsresultat 2019	35 818

Egenkapital 31. desember 2018	22 882
+Årsresultat 2019	35 818
Egenkapital 31. desember 2019	58 700

DNB lån innbetalt i 2019

Avdrag	42 003
Renter	1 466
Siste avdrag september 2019	
Restgjeld 31.12.2019	0