



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 508 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 44
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt			24 000
Anna driftsinntekt		2 459 318	2 317 445
Sum inntekter		2 459 318	2 341 445
Kostnader			
Lønskostnad	1	21 299	114 425
Avskrivning	2	753 526	763 164
Annan driftskostnad		1 213 989	1 621 018
Sum kostnader		1 988 814	2 498 607
Driftsresultat		470 504	-157 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 270	196
Anna finansinntekt			420
Sum finansinntekter		1 270	616
Annen rentekostnad		53	267
Sum finanskostnader		53	267
Netto finans		1 217	350
Ordinært resultat før skattekostnad		471 720	-156 812
Skattekostnad på resultat	3	103 775	-34 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 945	-122 313
Årsresultat		367 945	-122 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 945	-122 313
Totalresultat		367 945	-122 313
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen egenkapital		367 945	-122 313



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		367 945	-122 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	20 724 144	21 477 670
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
Sum varige driftsmidler		20 724 144	21 477 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 554 000	1 554 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 554 000	1 554 000
Sum anleggsmidler		22 278 144	23 031 670
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	817 238	817 238
Fordringer			
Kundekrav		145 255	173 883
Andre kortsiktige krav		48 650	48 897
Sum fordringer		193 905	222 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		1 811 582	342 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 811 582	342 798
Sum omløpsmidler		2 822 725	1 382 816
SUM EIENDELER		25 100 869	24 414 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		5 150 940	5 150 940
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		5 800 940	5 800 940
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		6 486 143	6 118 198
Sum opptjent egenkapital		6 486 143	6 118 198
Sum egenkapital		12 287 083	11 919 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 280 606	3 176 831
Sum avsetninger for forpliktelser		3 280 606	3 176 831
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 901 069	9 021 069
Sum annen langsiktig gjeld		5 901 069	9 021 069
Sum langsiktig gjeld		9 181 675	12 197 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 516	200 960
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		41 091	29 115
Anna kortsiktig gjeld	6	3 414 504	67 373
Sum kortsiktig gjeld		3 632 111	297 448
Sum gjeld		12 813 786	12 495 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 100 869	24 414 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509943

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 508 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 44
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 995 508 877
FOKUSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salsinntekt			24 000
Anna driftsinntekt		2 459 318	2 317 445
Sum inntekter		2 459 318	2 341 445
Kostnader			
Lønskostnad	1	21 299	114 425
Avskrivning	2	753 526	763 164
Annan driftskostnad		1 213 989	1 621 018
Sum kostnader		1 988 814	2 498 607
Driftsresultat		470 504	-157 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 270	196
Anna finansinntekt			420
Sum finansinntekter		1 270	616
Annen rentekostnad		53	267
Sum finanskostnader		53	267
Netto finans		1 217	350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		471 720	-156 812
Skattekostnad på resultat	3	103 775	-34 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 945	-122 313
Årsresultat		367 945	-122 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 945	-122 313
Totalresultat		367 945	-122 313
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen egenkapital		367 945	-122 313
Sum overføringer og disponeringer		367 945	-122 313



Organisasjonsnr: 995 508 877
FOKUSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eige-dom	2, 4	20 724 144	21 477 670
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
Sum varige driftsmidler		20 724 144	21 477 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 554 000	1 554 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 554 000	1 554 000
Sum anleggsmidler		22 278 144	23 031 670
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	817 238	817 238
Fordringer			
Kundekrav		145 255	173 883
Andre kortsiktige krav		48 650	48 897
Sum fordringer		193 905	222 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		1 811 582	342 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 811 582	342 798
Sum omløpsmidler		2 822 725	1 382 816
SUM EIENDELER		25 100 869	24 414 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	600 000	600 000
Overkurs	5 150 940	5 150 940
Annen innskutt egenkapital	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	5 800 940	5 800 940
Opptjent egenkapital		
Annan egenkapital	6 486 143	6 118 198
Sum opptjent egenkapital	6 486 143	6 118 198
Sum egenkapital	12 287 083	11 919 138
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 280 606	3 176 831
Sum avsetninger for forpliktelse	3 280 606	3 176 831
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 5 901 069	9 021 069
Sum annen langsiktig gjeld	5 901 069	9 021 069
Sum langsiktig gjeld	9 181 675	12 197 900
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	176 516	200 960
Betalbar skatt	3	
Skyldige offentlige avgifter	41 091	29 115
Anna kortsiktig gjeld	6 3 414 504	67 373
Sum kortsiktig gjeld	3 632 111	297 448
Sum gjeld	12 813 786	12 495 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 100 869	24 414 486



Organisasjonsnr: 995 508 877
FOKUSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2023

Fokusgården AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen
Rapport frå revisor

Org.nr.: 995 508 877



RESULTATREKNESKAP

FOKUSGÅRDEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salsinntekt		0	24 000
Anna driftsinntekt		2 459 318	2 317 445
Sum driftsinntekter		2 459 318	2 341 445
Lønskostnad	1	21 299	114 425
Avskrivning	2	753 526	763 164
Annan driftskostnad		1 213 989	1 621 018
Sum driftskostnader		1 988 814	2 498 607
Driftsresultat		470 504	-157 162
Anna renteinntekt		1 270	196
Anna finansinntekt		0	420
Annan rentekostnad		53	267
Resultat av finansposter		1 217	350
Resultat før skattekostnad		471 720	-156 812
Skattekostnad på resultat	3	103 775	-34 499
Årsresultat		367 945	-122 313
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		367 945	-122 313
Sum overføringer		367 945	-122 313



BALANSE

FOKUSGÅRDEN AS

EIGEDELAR	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDDEL			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2, 4	20 724 144	21 477 670
Sum varige driftsmiddel		20 724 144	21 477 670
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Lån til føretak i same konsern	4	1 554 000	1 554 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 554 000	1 554 000
Sum anleggsmiddel		22 278 144	23 031 670
OMLØPSMIDDEL			
Prosjekt i arbeid	5	817 238	817 238
KRAV			
Kundekrav		145 255	173 883
Andre kortsiktige krav		48 650	48 897
Sum krav		193 905	222 780
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 811 582	342 798
Sum omløpsmiddel		2 822 725	1 382 816
Sum egedelar		25 100 869	24 414 486



BALANSE

FOKUSGÅRDEN AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		5 150 940	5 150 940
Annan innskoten egenkapital		50 000	50 000
Sum innskoten egenkapital		5 800 940	5 800 940
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		6 486 143	6 118 198
Sum opptent egenkapital		6 486 143	6 118 198
Sum egenkapital		12 287 083	11 919 138
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
Utsett skatt	3	3 280 606	3 176 831
Sum avsetjing for plikter		3 280 606	3 176 831
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	5 901 069	9 021 069
Sum anna langsiktig gjeld		5 901 069	9 021 069
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		176 516	200 960
Skyldige offentlege avgifter		41 091	29 115
Anna kortsiktig gjeld	6	3 414 504	67 373
Sum kortsiktig gjeld		3 632 111	297 448
Sum gjeld		12 813 786	12 495 348
Sum egenkapital og gjeld		25 100 869	24 414 486

Førde, 11.06.2024
Styret i Fokusgården AS

Arle Hjelmeland
styreleiar/dagleg leiar



FOKUSGÅRDEN AS

995 508 877

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigående. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader og antall årsverk

	2023	2022
Løningar	16 978	101 241
Arbeidsgjevaravgift	1 800	10 770
Andre ytingar	2 521	2 413
Sum	21 299	114 424

Selskapet har i 2023 sysselsett 0 årsverk.



FOKUSGÅRDEN AS

995 508 877

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	40 986 905	26 898	41 013 803
= Innkjøpskostnad 31.12.23	40 986 905	26 898	41 013 803
Akkumulerte avskrivningar 31.12.23	20 262 759	26 898	20 289 657
= Bokført verdi 31.12.23	20 262 759	0	20 262 759
Ordinære avskrivningar dette året	753 526		753 526
Økonomisk levetid	4-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skatt	103 775	-34 499
Skattekostnad ordinært resultat	103 775	-34 499
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	471 720	-156 811
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	707 482	713 545
Bruk av underskott for framføring	-1 179 202	-556 733
Skattepliktig inntekt	0	1
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Varige driftsmiddel	17 305 759	18 013 241	707 482
Sum	17 305 759	18 013 241	707 482
Akkumulert underskott som kan framførast	-2 393 916	-3 573 118	-1 179 202
Grunnlag for utsett skatt	14 911 843	14 440 123	-471 720
Utsett skatt (22 %)	3 280 606	3 176 827	-103 778

Side 6



FOKUSGÅRDEN AS **995 508 877**

Note 4 Mellomvære med selskap i same konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til føretak i same konsern	1 554 000	1 554 000
Sum	1 554 000	1 554 000
Gjeld		
Lån frå føretak i same konsern	5 901 069	9 021 069
Sum	5 901 069	9 021 069

Selskapet sin bankforbindelse har panterett på eigedommane i Fokusgården AS på kr. 15.000.000 i samband med lån i Arle Hjelmeland AS (mor).

Note 5 Prosjekt i arbeid

	2023	2022
Prosjekt i arbeid	817 238	817 238

Prosjekt i arbeid er i balansen oppført til anskaffelseskost. Aktiverte kostnader består av prosjektering- og utviklingskostnader for næringsbygg i Førde sentrum sør. Reguleringsplan som omfattar eigdommen i Hafstadveien 44 vart ferdig behandla og godkjent i desember 2019.

Note 6 Anna kortsiktig gjeld

Av kortsiktig gjeld utgjer kr. 3.240.000 forskotsbetaling i samband med avkall på delar av eigedommane i selskapet til Sunnfjord kommune (Førdepakken).



LUNDE REVISJON AS

Besøksadresse: Elvegården, 6800 Førde
Postadresse: Naustdalsvegen 1b, 6800 Førde
Telefon: 418 43000
E-post: kaare.lunde@lunderevisjon.no
Foretaksregisteret: 994 241 990 MVA

Til generalforsamlinga i Fokusgården AS

UAVHENGIG REVISOR SI BERETNING

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Fokusgården AS som viser eit overskot på kr 367 945. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



LUNDE REVISJON AS

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Førde, 11. juni 2024

Lunde Revisjon AS

Kåre Lunde
statsautorisert revisor
kaare.lunde@lunderevisjon.no
T: 41 84 30 00