



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 536 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EL-FAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valdresvegen 1  
2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Duvrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	342 000	342 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 000</b>	<b>342 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	41 700	41 800
Annen driftskostnad	2	-7 930	89 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 770</b>	<b>130 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 230</b>	<b>211 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		589	9 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-548</b>	<b>-9 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 682</b>	<b>201 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 690	44 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 992</b>	<b>156 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 992</b>	<b>156 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>239 992</b>	<b>156 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	239 992	156 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>239 992</b>	<b>156 953</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	912 300	954 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 012 300</b>	<b>1 054 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 012 300</b>	<b>1 054 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	100	
Andre fordringer	1	16 712	85 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 812</b>	<b>85 500</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 097	314 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 097</b>	<b>314 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 909</b>	<b>399 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 606 209</b>	<b>1 453 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 7	86 000	86 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 000</b>	<b>86 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 400 457	1 160 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 400 457</b>	<b>1 160 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 486 457</b>	<b>1 246 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	34 221	38 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 221</b>	<b>38 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		120 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>120 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	71 736	48 266
Skyldige offentlige avgifter		13 795	
Annen kortsiktig gjeld			600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 531</b>	<b>48 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 752</b>	<b>207 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 606 209</b>	<b>1 453 640</b>



---

# Årsregnskap

## 2020

### EL-FAG Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 887 536 082

**EL-FAG EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Husleieinntekter	1	342 000	342 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>342 000</b>	<b>342 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	5	41 700	41 800
Annen driftskostnad	2	-7 930	89 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 770</b>	<b>130 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 230</b>	<b>211 037</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		41	173
Rentekostnad		589	9 987
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-548</b>	<b>-9 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 682</b>	<b>201 223</b>
Skattekostnad	3	67 690	44 270
<b>Ordinært resultat</b>		<b>239 992</b>	<b>156 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 992</b>	<b>156 953</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital	7	239 992	156 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>239 992</b>	<b>156 953</b>



**EL-FAG EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	5	912 300	954 000
Tomt	5	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 012 300</b>	<b>1 054 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 012 300</b>	<b>1 054 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	100	0
Andre fordringer	1	16 712	0
Mellomværende konsernselskap	1	0	85 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 812</b>	<b>85 500</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		577 097	314 140
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>577 097</b>	<b>314 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 909</b>	<b>399 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 606 209</b>	<b>1 453 640</b>

**EL-FAG EIENDOM AS**

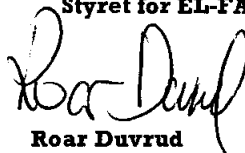
	Note	2020	2019
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	86 000	86 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 000</b>	<b>86 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 400 457	1 160 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 400 457</b>	<b>1 160 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 486 457</b>	<b>1 246 465</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	34 221	38 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 221</b>	<b>38 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	120 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>120 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	71 736	48 266
Skyldige offentlige avgifter		13 795	0
Annen kortsiktig gjeld		0	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 531</b>	<b>48 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 752</b>	<b>207 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 606 209</b>	<b>1 453 640</b>

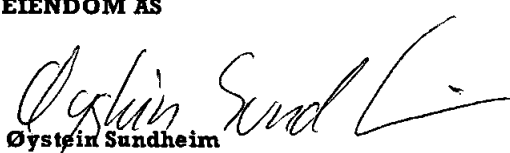


**EL-FAG EIENDOM AS**

Note 2020 2019

Fagernes, 31.12.2020 / 20.04.2021  
Styret for EL-FAG EIENDOM AS

  
Roar Duvrud  
Styreleder

  
Øystein Sundheim  
Styremedlem/ daglig leder



EL-FAG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet  
2020

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og forutsetningen om fortsatt drift. Det er ingen endringer i prinsipp i forhold til i fjor.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med motytelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

### Godtgjørelser

	Revisor
Revisjonshonorar inkl mva	8 625
Revisors honorar for andre tjenester inkl mva	6 985
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>15 610</b>



EL-FAG Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2020		
<b>3</b>	<b>Skatter</b>	<b>2020</b>		
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
Resultat før skattekostnad		307 682		
Permanente forskjeller		0		
Endring i midlertidige forskjeller		18 391		
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>		<b>326 073</b>		
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt, 22 %		71 736		
Endring utsatt skatt		-4 046		
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>67 690</b>		
		<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
Midlertidige forskjeller knyttet til:	Driftsmidler	133 720	123 373	10 347
	Gevinst- og tapskonto	40 218	32 174	8 044
Sum midlertidige forskjeller		173 938	155 547	18 391
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>		<b>38 266</b>	<b>34 220</b>	<b>4 046</b>
Utsatt skatt er beregnet med 22 %.				
<b>4</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>			
Selskapets aksjekapital, kr 86 000, er fordelt på 86 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.				
<i>Selskapets aksjonærer er:</i>		<i>Rolle</i>	<i>Eierandel:</i>	
EL-FAG AS v/			100,00%	
Øystein Sundheim		Daglig leder		
Roar Duvrud		Styreleder		
<b>5</b>	<b>Varige driftsmidler</b>			
		<b>Forretnings- bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 31.12.2019		1 388 517	100 000	1 488 517
Årets tilgang		0	0	0
Årets avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020		1 388 517	100 000	1 488 517
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019		434 517	0	434 517
Avskrivning i 2020		41 700	0	41 700
Tilbakeført avskrivning i 2020		0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020		476 217	0	476 217
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2020</b>		<b>912 300</b>	<b>100 000</b>	<b>1 012 300</b>
Prosentsetter for lineære avskrivninger		3 %	0 %	
<b>6</b>	<b>Pantstillelser</b>			
Gjeld sikret ved pant		0		
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>				
Bygning og tomt		1 012 300		
<b>SUM</b>		<b>1 012 300</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:		0		



EL-FAG Eiendom AS		Noter til årsregnskapet 2020		
7	Egenkapital			
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	Egenkapital 01.01.2020	86 000	1 160 465	1 246 465
	Årsresultat		239 992	239 992
	<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>86 000</b>	<b>1 400 457</b>	<b>1 486 457</b>



# ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening  
Revisomr.: 992 897 104 MVA

## Til generalforsamlingen i EL-FAG Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert EL-FAG Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 239 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov,



forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fagernes, 20. april 2021  
**ValdresRevisorene AS**

  
Hege K. Tronrud  
Statsautorisert revisor