



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 614 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJONSBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årkvislaveien 26A
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		300 000	200 000
Sum inntekter		300 000	200 000
Kostnader			
Varekostnad			22 000
Annen driftskostnad		301 341	77 832
Sum kostnader		301 341	99 832
Driftsresultat		-1 341	100 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		86 273	94 919
Annen finanskostnad		910	210
Sum finanskostnader		87 183	95 129
Netto finans		-87 183	-95 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 523	5 052
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 162	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 361	5 052
Årsresultat		-83 361	5 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 361	5 052
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-18 301	
Overføringer annen egenkapital		-65 060	5 052
Sum overføringer og disponeringer		-83 361	5 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 537 159	2 475 952
Sum varer		2 537 159	2 475 952
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer	3		38 510
Konsernfordringer	2	23 463	
Sum fordringer		223 463	238 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 133	111 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 133	111 406
Sum omløpsmidler		2 779 755	2 825 867
SUM EIENDELER		2 779 755	2 825 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 100	30 100
Overkurs		234 636	234 636
Sum innskutt egenkapital		264 736	264 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 561	105 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		40 561	105 621
Sum egenkapital		305 297	370 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 071 433	2 237 149
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 433	2 237 149
Sum langsiktig gjeld		2 071 433	2 237 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 038	8 279
Kortsiktig konserngjeld	2	392 598	202 598
Annen kortsiktig gjeld		7 389	7 485
Sum kortsiktig gjeld		403 025	218 361
Sum gjeld		2 474 458	2 455 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 779 755	2 825 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500433

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 614 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJONSBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årkvislaveien 26A
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 914 614 678
TJONSBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		300 000	200 000
Sum inntekter		300 000	200 000
Kostnader			
Varekostnad			22 000
Annen driftskostnad		301 341	77 832
Sum kostnader		301 341	99 832
Driftsresultat		-1 341	100 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		86 273	94 919
Annen finanskostnad		910	210
Sum finanskostnader		87 183	95 129
Netto finans		-87 183	-95 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-88 523	5 052
		-5 162	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 361	5 052
Årsresultat		-83 361	5 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 361	5 052
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-18 301	
Overføringer annen egenkapital		-65 060	5 052
Sum overføringer og disponeringer		-83 361	5 052



Organisasjonsnr: 914 614 678
TJONSBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 537 159	2 475 952
Sum varer		2 537 159	2 475 952
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer	3		38 510
Konsernfordringer	2	23 463	
Sum fordringer		223 463	238 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 133	111 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 133	111 406
Sum omløpsmidler		2 779 755	2 825 867
SUM EIENDELER		2 779 755	2 825 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 100	30 100
Overkurs		234 636	234 636
Sum innskutt egenkapital		264 736	264 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 561	105 621
Sum opptjent egenkapital		40 561	105 621
Sum egenkapital		305 297	370 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 071 433	2 237 149



Sum annen langsiktig gjeld	2 071 433	2 237 149
Sum langsiktig gjeld	2 071 433	2 237 149
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 038	8 279
Kortsiktig konserngjeld 2	392 598	202 598
Annen kortsiktig gjeld	7 389	7 485
Sum kortsiktig gjeld	403 025	218 361
Sum gjeld	2 474 458	2 455 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 779 755	2 825 867



Organisasjonsnr: 914 614 678
TJONSBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tjonsbakken Eiendom AS**

Foretaksnr. 914614678



Tjonsbakken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		300 000	200 000
Sum driftsinntekter		300 000	200 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	22 000
Annen driftskostnad		301 341	77 832
Sum driftskostnader		301 341	99 832
DRIFTSRESULTAT		(1 341)	100 168
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		86 273	94 919
Annen finanskostnad		910	210
Sum finanskostnader		87 183	95 129
NETTO FINANSPOSTER		(87 183)	(95 116)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(88 523)	5 052
Skattekostnad på ordinært resultat		(5 162)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(83 361)	5 052
ÅRSRESULTAT		(83 361)	5 052
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(18 301)	0
Overføringer annen egenkapital		(65 060)	5 052
SUM OVERF. OG DISP.		(83 361)	5 052



Tjonsbakken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	2 537 159	2 475 952
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	200 000
Fordringer på konsernselskap	2	23 463	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	38 510
Sum fordringer		223 463	238 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 133	111 406
SUM OMLØPSMIDLER		2 779 755	2 825 867
SUM EIENDELER		2 779 755	2 825 867



Tjonsbakken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 100	30 100
Overkurs		234 636	234 636
Sum innskutt egenkapital		264 736	264 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 561	105 621
Sum opptjent egenkapital		40 561	105 621
SUM EGENKAPITAL		305 297	370 357
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 071 433	2 237 149
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 433	2 237 149
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 071 433	2 237 149
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 038	8 279
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	392 598	202 598
Annen kortsiktig gjeld		7 389	7 485
SUM KORTSIKTIG GJELD		403 025	218 361
SUM GJELD		2 474 458	2 455 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 779 755	2 825 867

Lier, 21. juni 2022
Styret i Tjonsbakken Eiendom AS

Tonje Simonsen
Styrets leder / daglig leder

Tonje Simonsen

Espen Gausen
Styremedlem

E Gausen



Tjonsbakken Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter innteksføres fortløpende

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført jfr god regnskapsskikk for små foretak.



Tjonsbakken Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år

Ikke noe av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 071 433	2 237 149
Pantsatte eiendeler:		
Varer	2 537 159	2 475 952

Note 2 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer på Vivelstad Holding AS	23 463	0
Gjeld til Vivelstad Holding AS	392 598	202 598

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.

Note 4 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



BankID Signing
Petter Kopstad
2022-06-21



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i
Tjonsbakken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tjonsbakken Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 83.361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 21. juni 2022
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening