



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 588 020  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ENGHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Adele Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		630 912	588 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 912</b>	<b>588 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	48 317	62 108
Annen driftskostnad	3,4,5	273 578	1 195 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 895</b>	<b>1 257 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 017</b>	<b>-668 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 488	3 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 652</b>	<b>8 176</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 657</b>	<b>67 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 517</b>	<b>-55 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 505</b>	<b>-665 509</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 505</b>	<b>-665 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 501</b>	<b>-724 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 501	-724 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 501</b>	<b>-724 347</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	9 480 000	9 480 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 480 000</b>	<b>9 480 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 480 000</b>	<b>9 480 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	103 629	96 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 629</b>	<b>96 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 040	120 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 040</b>	<b>120 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 669</b>	<b>216 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 711 669</b>	<b>9 696 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 600 166	2 398 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 600 166</b>	<b>2 398 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 600 966</b>	<b>2 399 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 390 650	2 566 950
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 680 000	4 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 070 650</b>	<b>7 246 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 070 650</b>	<b>7 246 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 576	44 669
Skyldige offentlige avgifter		297	634
Annen kortsiktig gjeld	11	3 179	5 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 052</b>	<b>50 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 110 702</b>	<b>7 297 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 711 669</b>	<b>9 696 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 588 020  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ENGHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Adele Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 987 588 020  
ENGHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		630 912	588 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 912</b>	<b>588 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	48 317	62 108
Annen driftskostnad	3,4,5	273 578	1 195 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 895</b>	<b>1 257 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 017</b>	<b>-668 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 488	3 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 652</b>	<b>8 176</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 657</b>	<b>67 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 517</b>	<b>-55 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 505</b>	<b>-665 509</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 505</b>	<b>-665 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 501</b>	<b>-724 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 501	-724 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 501</b>	<b>-724 347</b>



Organisasjonsnr: 987 588 020  
ENGHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	9 480 000	9 480 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 480 000</b>	<b>9 480 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 480 000</b>	<b>9 480 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	103 629	96 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 629</b>	<b>96 433</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 040	120 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 040</b>	<b>120 316</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 669</b>	<b>216 750</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 711 669</b>	<b>9 696 750</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 600 166	2 398 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 600 166</b>	<b>2 398 666</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 600 966</b>	<b>2 399 466</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 390 650	2 566 950
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	4 680 000	4 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 070 650</b>	<b>7 246 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 070 650</b>	<b>7 246 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 576	44 669
Skyldige offentlige avgifter		297	634
Annen kortsiktig gjeld	11	3 179	5 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 052</b>	<b>50 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 110 702</b>	<b>7 297 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 711 669</b>	<b>9 696 750</b>



Organisasjonsnr: 987 588 020  
ENGHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Enghaugen Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		338 784	309 920	338 800	319 000
Innkrevde kostnader finans		292 128	278 592	292 100	311 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 912</b>	<b>588 512</b>	<b>630 900</b>	<b>630 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	16 848	35 936	16 800	16 800
Styrehonorar	2	25 500	18 500	19 500	27 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 969	7 672	5 300	6 300
Revisjonshonorar	3	3 375	3 250	3 500	3 600
Forretningsførerhonorar		40 464	39 288	40 500	42 900
Drift og vedlikehold	4	19 173	967 132	32 000	5 000
TV/bredbånd		64 006	44 484	60 400	68 000
Forsikringer		34 611	31 718	34 600	39 000
Kommunale avgifter		78 772	59 748	73 000	95 000
Eiendomsskatt		27 212	27 212	27 200	27 200
Kostnader strøm, energi		0	2 237	0	0
Andre driftskostnader	5	5 965	20 232	14 500	15 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 895</b>	<b>1 257 409</b>	<b>327 300</b>	<b>345 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 017</b>	<b>-668 897</b>	<b>303 600</b>	<b>284 200</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		3 488	3 388	0	0
Renteinntekter		5 652	8 176	0	0
Rentekostnader		116 657	67 014	112 500	134 000
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-107 517</b>	<b>-55 450</b>	<b>-112 500</b>	<b>-134 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>201 501</b>	<b>-724 347</b>	<b>191 100</b>	<b>150 200</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		201 501	-724 347	0	0



## Balanse for Enghaugen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	9 480 000	9 480 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 480 000</b>	<b>9 480 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	7	103 629	96 433
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående bank		128 040	120 316
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 669</b>	<b>216 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 711 669</b>	<b>9 696 750</b>

Lag nr: 419. Enghaugen Borettslag Org. nr. 987 588 020



## Balanse for Enghaugen Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		2 600 166	2 398 666
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 600 966</b>	<b>2 399 466</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	2 390 650	2 566 950
Borettsinnskudd	10	4 680 000	4 680 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 070 650</b>	<b>7 246 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 576	44 669
Skyldig off. myndigheter		297	634
Påløpte renter		1 071	534
Annen kortsiktig gjeld	11	2 108	4 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 052</b>	<b>50 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 110 702</b>	<b>7 297 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 711 669</b>	<b>9 696 750</b>

Enghaugen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Heidi Adele Solbakken  
Styreleder

Arvid Skarpsno  
Styremedlem

Kristi Brit Andreassen  
Styremedlem

Lag nr: 419. Enghaugen Borettslag Org. nr. 987 588 020



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>166 416</b>	<b>258 134</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	201 501	-724 347
Avdrag lån	-176 300	-167 370
Innløst lån	0	-1 876 239
Nytt Lån	0	2 676 238
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>25 201</b>	<b>-91 718</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>191 617</b>	<b>166 416</b>
Omløpsmidler	231 669	216 750
Kortsiktig gjeld	-40 052	-50 333
<b>Disponible midler</b>	<b>191 617</b>	<b>166 416</b>



## Noter

### Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	14 740	31 440
5020 Feriepenger	0	4 496
5092 Feriepenger	2 108	0
<b>Sum</b>	<b>16 848</b>	<b>35 936</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Det er utbetalt lønn etter timelister. Arbeidet har bestått i diverse vedlikeholdsarbeid og gressklipping. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	6 056	8 538
6603 Vedlikehold uteområde	13 117	249
6604 Vedlikehold rehab	0	958 345
<b>Sum</b>	<b>19 173</b>	<b>967 132</b>

Vedlikehold omfatter serviceavtale på gassanlegg, Klipp av tuja, samt diverse vedlikehold av bygningene.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	750	0
6500 Verktøy og redskap	0	15 520
6550 Driftsmateriell	458	417
7090 Driftskostn. traktor;maskin	906	253
7400 Kontingent- fradragsberettiget	377	372
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 389	1 381
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-126
7790 Andre driftskostnader	210	540
<b>Sum</b>	<b>5 965</b>	<b>20 232</b>

7790 Andre driftskostnader gjelder levering av avfall og sms i portalen.



## Noter

### Note 6 - Bygninger

<b>Kostpris 2005</b>	<b>9 480 000</b>
Tomt gnr. 2076 bnr. 511 ble kjøpt i 2005. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.	

### Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	103 629	96 433
<b>Sum</b>	<b>103 629</b>	<b>96 433</b>

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	2 399 466	3 123 813
Årets resultat	201 501	-724 347
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 600 966</b>	<b>2 399 466</b>

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365528113</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	31.03.2034
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>2 676 238</b>
Lånesaldo 01.01:	2 566 950
Avdrag i perioden:	176 300
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 390 650</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	298 831	2 390 648

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2005 kr 4 680 800.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
2940 Skyldige feriepenger	2 108	4 496
<b>Sum</b>	<b>2 108</b>	<b>4 496</b>



Resultat og balanse med noter for Enghaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Enghaugen Borettslag**

Styreleder	Heidi Adele Solbakken (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Kristi Brit Andreassen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Arvid Skarpsno (sign.)	25.03.2024



Til generalforsamlingen i  
Enghaugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Enghaugen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 201 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset

Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 26. mars 2024  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor