



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 534 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILLAS APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 61
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gabriel Taugbøl Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 900 048	3 822 808
Sum inntekter		1 900 048	3 822 808
Kostnader			
Lønnskostnad	5	126 798	622 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	5	1 781 288	3 058 421
Sum kostnader		1 908 086	3 680 438
Driftsresultat		-8 038	142 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	26
Sum finansinntekter		14	26
Annen rentekostnad		639	600
Sum finanskostnader		639	600
Netto finans		-625	-574
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 663	141 797
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 663	141 797
Årsresultat		-8 663	141 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 663	141 797
Totalresultat		-8 663	141 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7		66 869
Avsatt til annen egenkapital	7		74 927
Overført fra annen egenkapital	7	-8 663	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-8 663	141 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	63 700	85 380
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	119 686	117 728
Sum fordringer		183 386	203 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 020	41 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 020	41 377
Sum omløpsmidler		191 407	244 485
SUM EIENDELER		191 407	244 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	66 265	74 927
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		66 265	74 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		96 265	104 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 756	5 262
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			32 287
Annen kortsiktig gjeld	8	76 386	102 008
Sum kortsiktig gjeld		95 142	139 557
Sum gjeld		95 142	139 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 407	244 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741469

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 534 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILLAS APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Okstadøy 76 - 9
7029 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gabriel Taugbøl Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 534 546
MILLAS APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 900 048	3 822 808
Sum inntekter		1 900 048	3 822 808
Kostnader			
Lønnskostnad	5	126 798	622 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	5	1 781 288	3 058 421
Sum kostnader		1 908 086	3 680 438
Driftsresultat		-8 038	142 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	26
Sum finansinntekter		14	26
Annen rentekostnad		639	600
Sum finanskostnader		639	600
Netto finans		-625	-574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 663	141 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 663	141 797
Årsresultat		-8 663	141 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-8 663	141 797
Totalresultat		-8 663	141 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7		66 869
Avsatt til annen egenkapital	7		74 927
Overført fra annen egenkapital	7	-8 663	
Sum overføringer og disponeringer		-8 663	141 797



Organisasjonsnr: 999 534 546
MILLAS APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 9

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

63 700

85 380

Andre kortsiktige

fordringer 2, 8

119 686

117 728

Sum fordringer

183 386

203 108

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3

8 020

41 377

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 020

41 377

Sum omløpsmidler

191 407

244 485

SUM EIENDELER

191 407

244 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7, 10

66 265

74 927

Udekket tap 7

Sum opptjent egenkapital

66 265

74 927

Sum egenkapital

96 265

104 927

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 756	5 262
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			32 287
Annen kortsiktig gjeld	8	76 386	102 008
Sum kortsiktig gjeld		95 142	139 557
Sum gjeld		95 142	139 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 407	244 485



Organisasjonsnr: 999 534 546
MILLAS APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Legally signed by
Johan Gabriel Taugbøl Stavru
01.07.2021



Årsregnskap 2020

Millas Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 534 546



Resultatregnskap			
Millas Apartments AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 900 048	3 822 808
Sum driftsinntekter		1 900 048	3 822 808
Lønnskostnad	5	126 798	622 017
Annen driftskostnad	5	1 781 288	3 058 421
Sum driftskostnader		1 908 086	3 680 438
Driftsresultat		-8 038	142 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	26
Annen rentekostnad		639	600
Resultat av finansposter		-625	-574
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 663	141 797
Ordinært resultat		-8 663	141 797
Årsresultat		-8 663	141 797
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	0	66 869
Avsatt til annen egenkapital	7	0	74 927
Overført fra annen egenkapital	7	8 663	0
Sum overføringer		-8 663	141 797



Balanse				
Millas Apartments AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	2	63 700	85 380	
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	119 686	117 728	
Sum fordringer		183 386	203 108	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 020	41 377	
Sum omløpsmidler		191 407	244 485	
Sum eiendeler		191 407	244 485	



Balanse				
Millas Apartments AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019	
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	7, 10	66 265	74 927	
Sum opptjent egenkapital		66 265	74 927	
Sum egenkapital		96 265	104 927	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		18 756	5 262	
Skyldig offentlige avgifter		0	32 287	
Annen kortsiktig gjeld	8	76 386	102 008	
Sum kortsiktig gjeld		95 142	139 557	
Sum gjeld		95 142	139 557	
Sum egenkapital og gjeld		191 407	244 485	
Trondheim, 30.06.2021 Styret i Millas Apartments AS				
<hr/> Johan Gabriel Taugbøl Stavrum Styrets leder / daglig leder				
Millas Apartments AS				Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap.

Note 3 Skattetrekk

Det er ved utgangen av året avsatt kr 95 til skattetrekk.
Skyldig skattetrekk er kr. 0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Millas Apartments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavrums Holding AS	30	100,0	100,0



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	113 533	564 000
Arbeidsgiveravgift	16 008	79 524
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	-21 507
Sum	129 541	622 017

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er derfor ikke etablert tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 663	141 797
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 602	29 522
Anvendelse av fremførbart underskudd	-83 939	-171 319
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-136 202	-43 600	92 602
Sum	-136 202	-43 600	92 602
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 423	-96 362	-83 939
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	148 625	139 962	-8 663
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	74 927	104 927
Årets resultat		0		-8 663	-8 663
Pr 31.12.2020	30 000	0		66 265	96 265

Note 8 Mellomregning til selskap i samme konsern

Millas Apartments AS har en kortsiktig gjeld til Stavrum Holding AS på kr. 76 386.

Note 9 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	49 100	49 100
= Anskaffelseskost 31.12.20	49 100	49 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	49 100	49 100
= Bokført verdi 31.12.20	0	0
Økonomisk levetid	3 år	

Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å øke utleiesatser, og å redusere "tomgang" på leilighetene.

Styret i Millas Apartments AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Millas Apartments AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Den pågående Covid 19-pandemien har hatt stor negativ innvirkning på selskapets drift og økonomi, da en del faste leietakere har sagt opp sine kontrakter. Det jobbes med å skaffe nye leietakere, men dette har p.t. ikke lyktes. For å redusere kostnader har selskapet valgt å permittere den eneste ansatte i Millas Apartments AS.