



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 742 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 49 AS  
Forretningsadresse: Skorhaugveien 5  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 657 047	1 481 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 657 047</b>	<b>1 481 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	54 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 850	84 850
Annen driftskostnad		506 684	250 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 534</b>	<b>389 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 065 514</b>	<b>1 091 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232	304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232</b>	<b>304</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>232</b>	<b>304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 065 746</b>	<b>1 091 802</b>
Skattekostnad	2, 3	234 446	240 187
<b>Årsresultat</b>		<b>831 299</b>	<b>851 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Avgitt konsernbidrag	2	818 922	849 888
Udekket tap	4	12 377	-136 324
Annen egenkapital	4	0	-361 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>831 299</b>	<b>851 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 492 800	6 571 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 000	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 522 800</b>	<b>6 607 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	153 148	195 887
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 148</b>	<b>195 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 675 948</b>	<b>6 803 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under arbeid	6	576 062	521 462
<b>Sum varer</b>		<b>576 062</b>	<b>521 462</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 299	15 500
Andre kortsiktige fordringer		2 689	2 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 989</b>	<b>18 050</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 068	471 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 068</b>	<b>471 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 119</b>	<b>1 011 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 772 067</b>	<b>7 814 595</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4	3 267 039	3 267 039
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 467 039</b>	<b>3 467 039</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		123 947	136 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 947</b>	<b>-136 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 343 092</b>	<b>3 330 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	299 871	296 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>299 871</b>	<b>296 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>299 871</b>	<b>296 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 993	15 457
Betalbar skatt	2, 3	15	18
Skyldige offentlige avgifter		80 626	10 368
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	3 611 537	3 661 637
Annen kortsiktig gjeld		298 933	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 129 104</b>	<b>4 187 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 428 975</b>	<b>4 483 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 772 067</b>	<b>7 814 595</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 742 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 49 AS  
Forretningsadresse: Skorhaugveien 5  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 742 982  
NYGÅRDSVEIEN 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 657 047	1 481 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 657 047</b>	<b>1 481 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	54 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 850	84 850
Annen driftskostnad		506 684	250 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 534</b>	<b>389 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 065 514</b>	<b>1 091 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		232	304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232</b>	<b>304</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>232</b>	<b>304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 065 746</b>	<b>1 091 802</b>
Skattekostnad	2, 3	234 446	240 187
<b>Årsresultat</b>		<b>831 299</b>	<b>851 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Avgitt konsernbidrag	2	818 922	849 888
Udekket tap	4	12 377	-136 324
Annen egenkapital	4	0	-361 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>831 299</b>	<b>851 615</b>



Organisasjonsnr: 997 742 982  
NYGÅRDSVEIEN 49 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 492 800	6 571 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 000	36 000
Sum varige driftsmidler		6 522 800	6 607 650
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	153 148	195 887
Sum finansielle anleggsmidler		153 148	195 887
Sum anleggsmidler		6 675 948	6 803 537
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under arbeid	6	576 062	521 462
Sum varer		576 062	521 462
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 299	15 500
Andre kortsiktige fordringer		2 689	2 550
Sum fordringer		207 989	18 050
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 068	471 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 068	471 545
Sum omløpsmidler		1 096 119	1 011 058
SUM EIENDELER		7 772 067	7 814 595
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4	3 267 039	3 267 039
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 467 039</b>	<b>3 467 039</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap		123 947	136 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 947</b>	<b>-136 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 343 092</b>	<b>3 330 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	299 871	296 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>299 871</b>	<b>296 400</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>299 871</b>	<b>296 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 993	15 457
Betalbar skatt	2, 3	15	18
Skyldige offentlige avgifter		80 626	10 368
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	3 611 537	3 661 637
Annen kortsiktig gjeld		298 933	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 129 104</b>	<b>4 187 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 428 975</b>	<b>4 483 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 772 067</b>	<b>7 814 595</b>



Organisasjonsnr: 997 742 982  
NYGÅRDSVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter og viderefakturering av felleskostnader følger opptjeningsperioden/leieperioden. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2561637.00	3661637.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Posten består i helhet av gjeld til morselskapet Horisonten AS. Kr. 1 049 900 av gjelden er avgitt konsernbidrag i 2024. Lånet er ikke renteberegnet.

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



153148.00

**Mer om fordringer**

Posten består av periodiserte kostnader som viderefaktureres leietaker over 5 år, fram til 31.07.28.

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

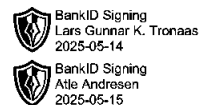
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**NYGÅRDSVEIEN 49 AS**

997742982

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NYGARDSVEIEN 49 AS  
997 742 982

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 657 047	1 481 368
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 657 047</b>	<b>1 481 368</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	54 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 850	84 850
Annen driftskostnad		506 684	250 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>591 534</b>	<b>389 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 065 514</b>	<b>1 091 498</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		232	304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232</b>	<b>304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>232</b>	<b>304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 065 746</b>	<b>1 091 802</b>
Skattekostnad	2, 3	234 446	240 187
<b>Årsresultat</b>		<b>831 299</b>	<b>851 615</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Avgitt konsernbidrag	2	818 922	849 888
Annen egenkapital	4	0	-361 949
Udekket tap	4	12 377	-136 324
<b>Sum overføringer</b>		<b>831 299</b>	<b>851 615</b>



NYGARDSVEIEN 49 AS  
997 742 982

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 492 800	6 571 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 000	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 522 800</b>	<b>6 607 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	153 148	195 887
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>153 148</b>	<b>195 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 675 948</b>	<b>6 803 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under arbeid	6	576 062	521 462
<b>Sum varer</b>		<b>576 062</b>	<b>521 462</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 299	15 500
Andre kortsiktige fordringer		2 689	2 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 989</b>	<b>18 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 068	471 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 068</b>	<b>471 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 119</b>	<b>1 011 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 772 067</b>	<b>7 814 595</b>



NYGÅRDSVEIEN 49 AS  
997 742 982

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4	3 267 039	3 267 039
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 467 039</b>	<b>3 467 039</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		123 947	136 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 947</b>	<b>-136 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 343 092</b>	<b>3 330 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	299 871	296 400
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>299 871</b>	<b>296 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 993	15 457
Betalbar skatt	2, 3	15	18
Skyldige offentlige avgifter		80 626	10 368
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	3 611 537	3 661 637
Annen kortsiktig gjeld		298 933	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 129 104</b>	<b>4 187 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 428 975</b>	<b>4 483 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 772 067</b>	<b>7 814 595</b>

SKI, 14.05.2025

Lars Gunnar Karlsøen Tronaas  
styrets leder

Atle Henrik Andresen  
styremedlem



NYGARDSVEIEN 49 AS  
997 742 982

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter og viderefakturerings av felleskostnader følger opptjeningsperioden/leieperioden.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	42 240	7 059 152	7 101 392
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>42 240</b>	<b>7 059 152</b>	<b>7 101 392</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 240	-487 502	-493 742
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 240	-566 352	-578 592
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>6 492 800</b>	<b>6 522 800</b>
Årets av- og nedskrivninger	6 000	78 850	84 850
Økonomisk levetid	7	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



NYGÅRDSVEIEN 49 AS  
997 742 982

## Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt inngår i anskaffelseskost fast eiendom med kr. 3.810.000, og avskrives ikke.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	230 993	239 730
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-18	-11
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 471	468
<b>Skattekostnad</b>	<b>234 446</b>	<b>240 187</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 065 746	1 091 802
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 779	-2 122
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 049 900	-1 089 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>67</b>	<b>80</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	230 993	239 730
Betalbar skatt på konsernbidrag	-230 978	-239 712
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>15</b>	<b>18</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 347 271	1 363 050	-15 779
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 347 271</b>	<b>1 363 050</b>	<b>-15 779</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 347 271</b>	<b>1 363 050</b>	<b>-15 779</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>296 400</b>	<b>299 871</b>	<b>-3 471</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	3 267 039	0	-136 324	3 330 715
Årsresultat	0	0	818 922	12 377	831 299
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-818 922	0	-818 922
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>3 267 039</b>	<b>0</b>	<b>-123 947</b>	<b>3 343 092</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	153 148
---	---------

## Mer om fordringer

Posten består av periodiserte kostnader som viderefaktureres leietaker over 5 år, fram til 31.07.28.



NYGÅRDSVEIEN 49 AS  
997 742 982

## Note 6 - Prosjekter under arbeid

Posten består av aktiverte prosjektkostnader vedr arbeid med utvikling av eiendommen.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HORISONTEN AS	200	100,00	Ordinære

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 561 637	3 661 637

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Posten består i helhet av gjeld til morselskapet Horisonten AS.  
Kr. 1 049 900 av gjelden er avgitt konsernbidrag i 2024.  
Lånet er ikke renteberegnet.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.