



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 874 422  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GABBROVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kikki Sjøvold Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 237 303	1 149 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 303</b>	<b>1 149 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	43 358	43 358
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	563 766	436 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 122</b>	<b>480 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630 181</b>	<b>669 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 324	8 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 324</b>	<b>8 588</b>
Annen rentekostnad		515 911	450 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 911</b>	<b>450 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>503 587</b>	<b>441 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 592</b>	<b>227 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 592</b>	<b>227 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 594</b>	<b>227 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 594	227 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 594</b>	<b>227 075</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 541 397	10 541 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 541 397</b>	<b>10 541 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 541 397</b>	<b>10 541 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 745	8 590
Andre fordringer		12 900	11 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 645</b>	<b>20 436</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	5 134
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>5 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 283	283 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 283</b>	<b>283 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 928</b>	<b>309 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 837 326</b>	<b>10 850 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 874	-77 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 674</b>	<b>-78 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>48 874</b>	<b>-77 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 597 584	8 763 394
Øvrig langsiktig gjeld		2 140 000	2 140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 737 584</b>	<b>10 903 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 737 584</b>	<b>10 903 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 900	16 599
Annen kortsiktig gjeld		37 968	8 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 868</b>	<b>24 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 788 452</b>	<b>10 928 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 837 326</b>	<b>10 850 635</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	10 737 584	10 903 394



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 874 422  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GABBROVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kikki Sjøvold Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 847 874 422  
GABBROVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 237 303	1 149 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 303</b>	<b>1 149 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	43 358	43 358
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	563 766	436 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 122</b>	<b>480 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630 181</b>	<b>669 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 324	8 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 324</b>	<b>8 588</b>
Annen rentekostnad		515 911	450 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 911</b>	<b>450 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>503 587</b>	<b>441 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 592</b>	<b>227 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 592</b>	<b>227 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 594</b>	<b>227 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 594	227 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 594</b>	<b>227 075</b>



Organisasjonsnr: 847 874 422  
GABBROVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 541 397	10 541 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 541 397</b>	<b>10 541 397</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 541 397</b>	<b>10 541 397</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		33 745	8 590
Andre fordringer		12 900	11 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 645</b>	<b>20 436</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		0	5 134
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>5 134</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 283	283 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 283</b>	<b>283 668</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 928</b>	<b>309 238</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 837 326</b>	<b>10 850 635</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		48 874	-77 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 674</b>	<b>-78 920</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>48 874</b>	<b>-77 720</b>
------------------------	----------	---------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	8 597 584	8 763 394
Øvrig langsiktig gjeld		2 140 000	2 140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 737 584</b>	<b>10 903 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 737 584</b>	<b>10 903 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 900	16 599
Annen kortsiktig gjeld		37 968	8 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 868</b>	<b>24 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 788 452</b>	<b>10 928 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 837 326</b>	<b>10 850 635</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	10 737 584	10 903 394



Organisasjonsnr: 847 874 422  
GABBROVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Gabbroveien Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>284 277</b>	<b>249 562</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	126 594	227 075
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-165 810	-192 361
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-39 216</b>	<b>34 714</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>245 061</b>	<b>284 277</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	295 928	309 238
Kortsiktig gjeld	-50 868	-24 962
<b>C. Disponible midler</b>	<b>245 061</b>	<b>284 277</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Gabbroveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 237 303	1 149 270	1 238 358	1 261 558
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 237 303</b>	<b>1 149 270</b>	<b>1 238 358</b>	<b>1 261 558</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 237 303</b>	<b>1 149 270</b>	<b>1 238 358</b>	<b>1 261 558</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	5 358	5 358	5 358	5 358
Styrehonorar	2	38 000	38 000	38 000	38 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		10 200	0	10 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	4	45 644	50 539	46 000	47 000
Kommunale avgifter/renovasjon		240 753	179 893	200 000	290 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 944	6 677	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	74 193	15 315	56 000	10 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar		43 057	40 851	45 000	45 000
Andre honorar	7	5 322	5 600	5 000	5 000
Kontorkostnad		3 126	4 742	0	0
TV/bredbånd		50 736	47 856	52 000	53 100
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		731	0	0	0
Kontingent og gaver		4 500	3 600	4 000	3 600
Forsikring		48 613	44 076	50 000	53 500
Eiendomsskatt		21 786	29 158	30 000	22 000
Andre kostnader	8	5 185	3 795	5 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>607 122</b>	<b>480 212</b>	<b>552 358</b>	<b>585 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630 181</b>	<b>669 058</b>	<b>686 000</b>	<b>676 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		12 324	8 588	0	0
Rentekostnad		515 911	450 571	518 000	494 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>503 587</b>	<b>441 983</b>	<b>518 000</b>	<b>494 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 594</b>	<b>227 075</b>	<b>168 000</b>	<b>182 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		126 594	227 075	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>126 594</b>	<b>227 075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Gabbroveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	362 420	362 420
Bygninger	3	6 607 515	6 607 515
Påkostninger	3	1 758 860	1 758 860
Garasjer	3	1 812 602	1 812 602
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 541 397</b>	<b>10 541 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		33 745	8 590
Kostnader til avregning		0	5 134
Forskuddsbetalte kostnader		12 900	11 846
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		249 283	283 668
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 928</b>	<b>309 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 837 326</b>	<b>10 850 635</b>



## Balanse 2024 Gabbroveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 674	-78 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 674</b>	<b>-78 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>48 874</b>	<b>-77 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	8 597 584	8 763 394
Borettsinnskudd		2 140 000	2 140 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 737 584</b>	<b>10 903 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 900	16 599
Påløpne renter		2 720	2 857
A konto til avregning		0	2 340
Annen kortsiktig gjeld		35 248	3 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 868</b>	<b>24 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 788 452</b>	<b>10 928 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 837 326</b>	<b>10 850 635</b>
Pantstillelser	11	10 737 584	10 903 394
Sted: _____	Dato: _____		

Kai Werner Reiersen  
Styreleder

Maiken Andersen  
Styremedlem

Tommy Mørk  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Gabbroveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.



## Noter årsregnskap 2024 Gabbroveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	552 336	521 400
3618 Leietillegg strøm	351	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	514 266	443 354
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	170 350	184 516
<b>Sum</b>	<b>1 237 303</b>	<b>1 149 270</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 358	5 358
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	38 000	38 000
<b>Sum</b>	<b>43 358</b>	<b>43 358</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Takoverbygg/trappe	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 812 602	1 758 860	362 420	6 607 515
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 812 602	1 758 860	362 420	6 607 515
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 812 602	1 758 860	362 420	6 607 515
Anskaffelsesår :	2017	2017	1986	1986
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3464 kvm. G.nr 114, b.nr 297, til en verdi av kr 362 420,-.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563593.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	13 056	12 726
6391 Snømåking/strøing/feiling	32 588	29 688
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	8 125
<b>Sum</b>	<b>45 644</b>	<b>50 539</b>



## Noter årsregnskap 2024 Gabbroveien Borettslag

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	269	6 677
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 675	0
<b>Sum</b>	<b>4 944</b>	<b>6 677</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	46 256	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 451	0
6641 Malerarbeider	5 081	2 855
6642 Snekkerarbeid	14 430	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	6 975	12 460
<b>Sum</b>	<b>74 193</b>	<b>15 315</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 493	5 600
6740 IT-konsulenthjelp	829	0
<b>Sum</b>	<b>5 322</b>	<b>5 600</b>

Konto 6714 Godkjenning ny andelseier, varsel endring felleskostnader.

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 094	868
7719 Møter, div. styret	0	445
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 062	1 373
7770 Betalingskostnader	971	964
7773 Omkostninger innkreving	1 057	146
<b>Sum</b>	<b>5 185</b>	<b>3 795</b>



## Noter årsregnskap 2024 Gabbroveien Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-78 920	126 594	47 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-78 920</b>	<b>126 594</b>	<b>47 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-77 720</b>	<b>126 594</b>	<b>48 874</b>

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>94817196033</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	10 150 000
Lånesaldo 01.01:	8 763 394
Avdrag i perioden:	165 810
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 597 584</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 577 227

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817196033	2	744 204	1 488 408
	6	719 848	4 319 088
	4	697 522	2 790 088



Noter årsregnskap 2024 Gabbroveien Borettslag

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	8 597 584
Innskuddskapital	2 140 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>10 737 584</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>10 541 397</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Gabbroveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gabbroveien Borettslag**

Styreleder	Kai Werner Reiersen (sign.)	15.02.2025
Styremedlem	Tommy Mørk (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Maiken Andersen (sign.)	15.02.2025



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gabbroveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gabbroveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: PMSYA-6Q505-88TOT-X7N06-OCB1E-JC56A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: PMSYA-6Q505-88TOT-X7N06-OCB1E-JC56A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-02-18 21:35:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMSYA-6Q505-88TOT-X7N06-OCB1E-JC56A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.