



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 666 470  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BANKGÅRDEN BRL  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	2 024 244	734 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 024 244</b>	<b>734 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 458 599	365 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 458 599</b>	<b>365 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 645</b>	<b>369 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 588	2 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 588</b>	<b>2 350</b>
Annen rentekostnad		790 168	288 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790 168</b>	<b>288 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-788 580</b>	<b>-286 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 935</b>	<b>82 770</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 935</b>	<b>82 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 935</b>	<b>82 770</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	120 000 000	120 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	27 543
Forskuddsbetalt leverandører		31 686	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 686</b>	<b>27 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 951	551 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 951</b>	<b>551 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 637</b>	<b>579 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 189 637</b>	<b>120 579 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2	155 000	155 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-140 165	82 770



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-140 165</b>	<b>82 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 835</b>	<b>237 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	31 785 000	36 000 000
Borettsinnskudd	3,5	84 000 000	84 000 000
IN-ordning	4,5	4 215 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 024	154 833
Forskuddsbetalt felleskostnader		33 259	36 555
Annen kortsiktig gjeld avregning IN-ordning		30 519	0
Annen kortsiktig gjeld		0	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 802</b>	<b>341 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 174 802</b>	<b>120 341 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 189 637</b>	<b>120 579 158</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515454

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 666 470  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BANKGÅRDEN BRL  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 921 666 470  
BANKGÅRDEN BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	2 024 244	734 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 024 244</b>	<b>734 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 458 599	365 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 458 599</b>	<b>365 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 645</b>	<b>369 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 588	2 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 588</b>	<b>2 350</b>
Annen rentekostnad		790 168	288 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790 168</b>	<b>288 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-788 580</b>	<b>-286 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 935</b>	<b>82 770</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 935</b>	<b>82 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 935</b>	<b>82 770</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,5	31 785 000	36 000 000
Borettsinnskudd	3,5	84 000 000	84 000 000
IN-ordning	4,5	4 215 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 024	154 833
Forskuddsbetalt felleskostnader		33 259	36 555
Annen kortsiktig gjeld avregning IN-ordning		30 519	0
Annen kortsiktig gjeld		0	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 802</b>	<b>341 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 174 802</b>	<b>120 341 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 189 637</b>	<b>120 579 158</b>



Organisasjonsnr: 921 666 470  
BANKGÅRDEN BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Bankgården Borettslag**  
**Resultatregnskap 2020**

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap sept. - des. 2019	Budjett 2020	Budjett 2021
<b>Inntekter:</b>					
Felleskostnader	1	998 883	307 462	986 616	1 270 809
Lånekostnader	1	790 329	353 717	820 848	545 124
Eiendomsskatt	1	235 032	73 246	235 032	254 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 024 244</b>	<b>734 425</b>	<b>2 042 496</b>	<b>2 070 355</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	4 230	4 230
Styrehonorar		0	0	30 000	30 000
Revisjonshonorar		9 300	0	9 500	9 500
Forretningsførerhonorar		67 425	22 475	67 500	67 500
Styreportal		13 190	0	0	0
Honorar juridisk bistand + Takstrapport		53 922	0	0	0
TV / Bredbånd		114 627	30 398	128 000	128 000
Kommunale avgifter / Renovasjon		146 418	45 000	188 000	188 000
Felles strøm		-20 000	20 000	0	0
Eiendomsskatt		206 394	50 000	235 000	256 000
Forsikring / styreansvar / sikringsordning		24 409	15 908	24 800	24 800
Drift og vedlikehold hels		47 550	36 100	19 375	19 375
Vaktmestertjenester		152 317	0	175 000	175 000
Semleleknader		574 932	143 733	575 000	575 000
Andre Driftsutgifter		40 816	1 421	50 000	50 000
Driftskostnader ventilasjon		27 500	0	0	25 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 458 599</b>	<b>365 035</b>	<b>1 606 405</b>	<b>1 552 405</b>
<b>Driftresultat</b>		<b>565 645</b>	<b>369 390</b>	<b>536 091</b>	<b>517 950</b>
Renteinntekter		1 588	2 350	0	0
Rentekostnader		-790 168	-288 870	-820 848	-546 124
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-788 580</b>	<b>-286 520</b>	<b>-820 848</b>	<b>-546 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 935</b>	<b>82 770</b>	<b>-284 757</b>	<b>-27 174</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	2	-222 935	82 770		



**Bankgården Borettslag**

**Balanse 2020**

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3,5	120 000 000	120 000 000
Sum anleggsmidler		<u>120 000 000</u>	<u>120 000 000</u>
<b>Fordringer</b>			
Forskudd til leverandører		31 686	0
Restanser fellesutgifter		0	27 543
Sum fordringer		<u>31 686</u>	<u>27 543</u>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		157 951	551 615
Sum bankinnskudd og kontanter		<u>157 951</u>	<u>551 615</u>
Sum eiendeler		<u>120 189 637</u>	<u>120 579 158</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	2	155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		<u>155 000</u>	<u>155 000</u>
Annen egenkapital	2	-140 165	82 770
Sum oppptjent egenkapital		<u>-140 165</u>	<u>82 770</u>
Sum egenkapital		<u>14 835</u>	<u>237 770</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning fremtidig forpliktelser</b>			
Avsetning vedlikehold	2	0	0
Sum avsetning fremtidig vedlikehold		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Lønsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	4,5	31 785 000	36 000 000
IN-Ordning	4,5	4 215 000	0
Borettsinnskudd	3,5	84 000 000	84 000 000
Sum lønsiktig gjeld		<u>120 000 000</u>	<u>120 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		33 259	36 555
Leverandørgjeld		111 024	154 833
Annen kortsiktig gjeld		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld - Avregning IN-ordning		30 519	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>174 802</u>	<u>341 388</u>
Sum gjeld		<u>120 189 637</u>	<u>120 579 158</u>

Behandlet og godkjent av styret: 7.5 2021

Mårit Kopperud - Stokvold, Aina Kopperud-Stokvold, Siri M. Høstvedt  
Styrets signatur  
*(Signatures)*



## Bankgården Borettslag

Noter

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2019.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Disponible midler/Egenkapital

	2020	2019
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>237 770</b>	<b>0</b>
<b>Endringer</b>		
Innbetalt andelskapital		155 000
Årets resultat	-222 935	82 770
Kjøpesum eiendom	0	120 000 000
Opptak av langsiktig lån	0	36 000 000
Innskudd fra andelseierne	0	84 000 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold	0	0
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>14 835</b>	<b>237 770</b>
<b>Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital (32 andeler)	155 000	155 000
Egenkapital pr. 01.01.	237 770	-162 569
Kongruensavvik		317 569
Årets resultat	-222 935	82 770
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>14 835</b>	<b>237 770</b>

### Note nr. 3 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 120.000.000,- i år 2019  
Avskrivningssatsen er satt til 0.

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea Bank Norge ASA	36 000 000
Innskudd fra beboerne	84 000 000
Sum	120 000 000



## Note nr. 4 - Langsiktig fordringer og gjeld

	2020	2019
Lån i DNB Bank, opptatt i 2019		
Gjeld 1/1	36 000 000	-
Låneopptak i løpet av året	-	36 000 000
IN-ordning i løpet av året	4 215 000	-
Avdrag	-	-
Gjeld 31/12	31 785 000	36 000 000
Lånets betingelser	36 000 000	Lånet nedbetales etter annuitetsprinsippet over 40 år. Lånet løper avdragsfritt de 5 første årene
Rentesats 31/12	1,69 %	Lånet har flytende rente - 3 mnds-Nibor + margin 1,40 % pt.

Borettslaget har 31 andelselere	Opprinnelig fellesgjeld pr. 31.12.20	Avdrag fra 01.10.2024
Andelsnummer		
Andel 9	495 000	ca kr. 750
Andel 19	525 000	ca kr. 790
Andel 12	615 000	ca kr. 920
Andel 21	630 000	ca kr. 940
Andel 1 og 3	660 000	ca kr. 990
Andel 11	675 000	ca kr. 1.010
Andel 5, 6, 7 og 14	690 000	ca kr. 1.030
Andel 8	810 000	ca kr. 1.210
Andel 20	840 000	ca kr. 1.260
Andel 18	855 000	ca kr. 1.280
Andel 10	930 000	ca kr. 1.390
Andel 4	960 000	ca kr. 1.430
Andel 13	975 000	ca kr. 1.460
Andel 15	1 005 000	ca kr. 1.500
Andel 16	1 035 000	ca kr. 1.550
Andel 2	1 095 000	ca kr. 1.640
Andel 14	1 125 000	ca kr. 1.680
Andel 31	1 500 000	ca kr. 2.240
Andel 25	1 650 000	ca kr. 2.460
Andel 23 og 27	1 800 000	ca kr. 2.680
Andel 24 og 29	1 950 000	ca kr. 2.910
Andel 26 og 30	2 100 000	ca kr. 3.140
Andel 22 og 28	2 250 000	ca kr. 3.360

Det er 4 stk. andelseiere som har valgt å benytte seg av individuell nedbetaling (IN-ordning)  
De har valgt å nedbetale hele sin andel fellesgjeld.

Stipulerte avdrag er utifra en rente til 2,50 %.  
For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret ratesats.

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.  
Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>31 207 808</u>	<u>36 000 000</u>
--------------------------------	-------------------	-------------------

## Note nr. 5 - Pantstillelser

	2020	2019
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>120 000 000</u>	<u>120 000 000</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>120 000 000</u>	<u>120 000 000</u>
Sum	<u>120 000 000</u>	<u>120 000 000</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>179 000 000</u>	<u>179 000 000</u>



**SOLHØI**  Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
12.06.2021

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
N 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Bankgården Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bankgården Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 222 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





**SOLHØI REVISJON AS**

Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
12.05.2021

Side 2

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 12. mai 2021

**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)