



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 550 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EPLEHAGEN LEVANGER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Jørås Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 811 352	1 796 869
Sum inntekter		1 811 352	1 796 869
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 272	35 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 218	15 218
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 078 190	817 567
Sum kostnader		1 129 679	867 808
Driftsresultat		681 673	929 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 148	11 483
Annen rentekostnad		824 934	897 394
Sum finanskostnader		-815 786	-885 911
Netto finans			
Årsresultat		-134 113	43 149
Overføring til/fra fond	10	160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	29 150 400	29 150 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	56 993	72 210
Sum anleggsmidler		29 207 393	29 222 610
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	8	4 036	0
Andre fordringer	9	144 452	138 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 882	692 188
Sum omløpsmidler		660 370	830 213
SUM EIENDELER		29 867 763	30 052 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		340 982	475 095
Sum egenkapital		575 982	710 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	29 153 400	29 153 400
Sum langsiktig gjeld	13	29 153 400	29 153 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 256	178 112
Annen kortsiktig gjeld		2 125	11 217
Sum kortsiktig gjeld		138 381	189 329
Sum gjeld		29 291 781	29 342 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 867 763	30 052 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402632

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 550 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EPLEHAGEN LEVANGER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Astrid Jørås Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 990 550 581
BORETTSLAGET EPLEHAGEN LEVANGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 811 352	1 796 869
Sum inntekter		1 811 352	1 796 869
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 272	35 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 218	15 218
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 078 190	817 567
Sum kostnader		1 129 679	867 808
Driftsresultat		681 673	929 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 148	11 483
Annen rentekostnad		824 934	897 394
Sum finanskostnader		-815 786	-885 911
Netto finans			
Årsresultat		-134 113	43 149
Overføring til/fra fond	10	160 000	160 000



Organisasjonsnr: 990 550 581
BORETTSLAGET EPLEHAGEN LEVANGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	29 150 400	29 150 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	56 993	72 210
Sum anleggsmidler		29 207 393	29 222 610

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer	8	4 036	0
Andre fordringer	9	144 452	138 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 882	692 188
Sum omløpsmidler		660 370	830 213

SUM EIENDELER **29 867 763** **30 052 823**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **75 000** **75 000**

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital **340 982** **475 095**

Sum egenkapital **575 982** **710 095**

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	29 153 400	29 153 400
Sum langsiktig gjeld	13	29 153 400	29 153 400

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		136 256	178 112
Annen kortsiktig gjeld		2 125	11 217
Sum kortsiktig gjeld		138 381	189 329

Sum gjeld **29 291 781** **29 342 729**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

29 867 763

30 052 823



Organisasjonsnr: 990 550 581
BORETTLAGET EPLEHAGEN LEVANGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Disponible midler 2025 Borettslaget Eplehagen Levanger 990550581

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	640 884	582 517
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-134 113	43 149
Tilbakeføring avskrivninger	15 218	15 218
B. Årets endring disponible midler	-118 895	58 367
C. Disponible midler UB	521 989	640 884
Omløpsmidler	660 370	830 213
- Kortsiktig gjeld	138 381	189 329
C. Disponible midler	521 989	640 884

Borettslaget Eplehagen Levanger



Resultat 2025 Borettslaget Eplehagen Levanger 990550581

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		813 804	677 568	813 901	911 620
Renter		883 224	1 019 028	883 215	782 100
TV/Internett		102 240	97 095	102 240	105 840
Målingsbaserte inntekter		12 084	3 178	0	0
Sum inntekter		1 811 352	1 796 869	1 799 356	1 799 560
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	36 272	35 023	35 023	36 272
Revisjonshonorar		7 120	6 781	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		45 206	44 443	48 020	50 420
Andre forvaltningstjenester		626	3 438	5 000	2 000
Andre fremmede tjenester		51 614	10 000	10 000	10 000
Vedlikehold	2	446 647	274 633	239 140	231 880
Renhold, fellesareal		14 088	13 628	15 050	7 750
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 040	3 000	3 000
TV/Internett		101 820	98 970	102 240	105 840
Forsikring	3	113 686	100 821	110 920	114 000
Energi og strøm		37 596	31 805	35 000	42 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 614	525	1 600	500
Porto		870	858	1 200	750
Kontingenter		5 531	6 043	6 500	6 000
Kommunale avgifter	4	242 234	214 668	249 030	244 910
Andre driftsutgifter	5	6 714	6 217	6 200	6 500
Bomiljø		2 824	2 697	5 500	5 500
Avskrivninger	7	15 218	15 218	15 218	15 218
Sum driftskostnader		1 129 679	867 808	896 141	890 040
Driftsresultat		681 673	929 060	903 215	909 520
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		9 148	11 483	0	0
Rentekostnad		824 934	897 394	883 215	782 520
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-815 786	-885 911	-883 215	-782 520
Resultat som overføres fri egenkapital		-134 113	43 149	20 000	127 000

Borettslaget Eplehagen Levanger



Balanse 2025 Borettslaget Eplehagen Levanger 990550581

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	29 150 400	29 150 400
Andre driftsmidler	7	56 993	72 210
Sum anleggsmidler		29 207 393	29 222 610
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	4 036	0
Andre kortsiktige fordringer	9	144 452	138 025
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		511 882	692 188
Sum omløpsmidler		660 370	830 213
SUM EIENDELER		29 867 763	30 052 823

Borettslaget Eplehagen Levanger



Balanse 2025 Borettslaget Eplehagen Levanger 990550581

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		75 000	75 000
Fond/ avsetninger	10	160 000	160 000
Opptjent egenkapital		475 095	475 095
Årets resultat		-134 113	0
Sum egenkapital		575 982	710 095
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	14 245 400	14 245 400
Borettsinnskudd	12	14 908 000	14 908 000
Sum langsiktig gjeld	13	29 153 400	29 153 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 575
Leverandørgjeld		136 256	178 112
Annen kortsiktig gjeld		2 125	2 642
Sum kortsiktig gjeld		138 381	189 329
SUM GJELD		29 291 781	29 342 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 867 763	30 052 823

31.12.25

Boligbyggelaget Midt

Verdal, 04.03.2026

Astrid Jørås Pedersen
Styreleder

Gunn Mari Storstad
Nestleder

Marit Aksnes
Styremedlem

Borettslaget Eplehagen Levanger



Noter 2025 Borettslaget Eplehagen Levanger 990550581

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke ansatte som påvirker kravet til rapportering av årsverk.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2025	2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	31 790	30 695
Arbeidsgiveravgift	4 482	4 328
Sum	36 272	35 023

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2025	2024
Sommer- og vintervedlikehold	46 817	26 183
Reparasjon og vedlikehold bygninger	155 469	66 017
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	219 041	123 891
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	4 117
Løpende drifts- og serviceavtaler	25 321	54 426
Sum	446 647	274 633

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2025	2024
Forsikringspremie	110 923	98 107
Premie sikringsfond felleskostnader	2 763	2 714
Sum	113 686	100 821

Note 4 - Kommunale avgifter

	2025	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	154 373	144 379
Eiendomsskatt	87 861	70 289
Sum	242 234	214 668

Noter



Noter 2025 Borettslaget Eplehagen Levanger 990550581

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
Generalforsamling/styremøte	0	500
Bank og kortgebyrer	6 485	5 717
Andre gebyrer	230	0
Sum	6 715	6 217

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 150 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 150 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 150 400
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur elbillading	Ladepunkt til Elbil	Kantstein	Kantstein
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 090	30 750	9 500	25 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 090	30 750	9 500	25 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 836	25 113	3 879	10 520
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 254	5 638	5 621	14 480
Årets avskrivninger :	10 418	3 075	475	1 250
Anskaffelsesår :	2023	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :	5	10	20	20

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2025	2024
Fordringer kunder	4 036	0
Sum	4 036	0

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2025	2024
Forskuddsbetalt	144 452	138 025

Noter



Noter 2025 Borettslaget Eplehagen Levanger 990550581

2025

2024

Note 9 - Andre fordringer

Sum

144 452

138 025

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 160 000,- avsetning til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2025 Borettslaget Eplehagen Levanger 990550581

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK	DANSKE BANK
Lånenummer:	84504540242	86731056686
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2025	2009
Rentesats:	5.37 %	6.10 %
Betingelser:	Nibor 3 mnd + 1,30%	Nibor 3 mnd + 1,50%
Beregnet innfridd:	28.02.2038	06.02.2025
Opprinnelig lånebeløp:	14 245 400	14 245 400
Lånesaldo 01.01:	0	14 245 400
Avdrag i perioden:	0	14 245 400
Opptak i perioden:	14 245 400	0
Lånesaldo 31.12:	14 245 400	0
Saldo 5 år frem i tid:	14 245 400	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 393 500	1 393 500
	1	1 087 500	1 087 500
	1	1 065 750	1 065 750
	1	1 041 250	1 041 250
	1	998 800	998 800
	1	994 500	994 500
	1	931 500	931 500
	1	925 500	925 500
	1	893 800	893 800
	1	893 200	893 200
	1	885 500	885 500
	1	850 500	850 500
	1	793 100	793 100
	2	745 500	1 491 000

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2025	2024
Borettsinnskudd	14 908 000	14 908 000
Sum	14 908 000	14 908 000

Opprinnelig innskudd fra 2009 er på kr. 14 908 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 29 153 400,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 29 150 400,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Eplehagen Levanger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Eplehagen Levanger

Styreleder	Astrid Jørås Pedersen (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Gunn Mari Storstad (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Marit Aksnes (sign.)	09.03.2026



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Eplehagen Levanger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Eplehagen Levanger som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

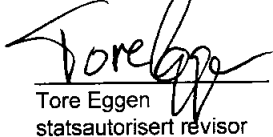
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. mars 2026
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Eplehagen Levanger 2025

A member firm of Ernst & Young Global Limited