



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 062 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYPLASSVEGEN 250 AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 520 772	1 283 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 520 772</b>	<b>1 283 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 400 000	710 317
Annen driftskostnad	2	42 641	422
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 442 641</b>	<b>710 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 078 131</b>	<b>572 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		479 319	
Annen renteinntekt		6 067	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485 386</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>485 386</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 563 517</b>	<b>572 815</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	4 083 974	126 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 479 543</b>	<b>446 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 479 543</b>	<b>446 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 479 543	446 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 479 543</b>	<b>446 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	238 314 062	394 630 733
Tekniske installasjoner	3	153 575 621	4 658 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>391 889 683</b>	<b>399 289 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		21 032 204	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 032 204</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>412 921 887</b>	<b>399 289 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 720 846
til gode offentlige avgifter		2 475	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 475</b>	<b>1 720 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 236 400	24 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 236 400</b>	<b>24 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 238 875</b>	<b>1 744 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>419 160 762</b>	<b>401 034 538</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	7,8	60 000	30 000
Overkurs	8	399 970 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8		400 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 030 000</b>	<b>400 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	14 920 769	441 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 920 769</b>	<b>441 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>414 950 769</b>	<b>400 471 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	4 209 993	126 019
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 209 993</b>	<b>126 019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 209 993</b>	<b>126 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			344 169
Annen kortsiktig gjeld			93 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>437 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 209 993</b>	<b>563 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>419 160 762</b>	<b>401 034 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 062 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYPLASSVEGEN 250 AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2023



Organisasjonsnr: 927 062 046  
FLYPLASSVEGEN 250 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 520 772	1 283 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 520 772</b>	<b>1 283 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	7 400 000	710 317
Annen driftskostnad			
	2	42 641	422
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 442 641</b>	<b>710 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 078 131</b>	<b>572 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		479 319	
Annen renteinntekt			
		6 067	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485 386</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>485 386</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4,5	4 083 974	126 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 479 543</b>	<b>446 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 479 543</b>	<b>446 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		14 479 543	446 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 479 543</b>	<b>446 796</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	14 920 769	441 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 920 769</b>	<b>441 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>414 950 769</b>	<b>400 471 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	4 209 993	126 019
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 209 993</b>	<b>126 019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 209 993</b>	<b>126 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			344 169
Annen kortsiktig gjeld			93 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>437 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 209 993</b>	<b>563 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>419 160 762</b>	<b>401 034 538</b>



Organisasjonsnr: 927 062 046  
FLYPLASSVEGEN 250 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flyplassvegen 250 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flyplassvegen 250 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 12.04.2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09.02.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: CELTG-DYOK7-182MG-L8UFT-VPOYL-8WQHJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-09 07:01:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CELTG-DY0K7-182MG-L8UFT-VP0YL-8WQHJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Electronic signature

*Signed by*  
**Jacobsen, Stig Andre A**  
*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

 **bankID**

*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
03.02.2023 12.13.03  
*Date of birth*  
1986-09-08  
*Signature method*  
BankID Mobil (NO)

*Signed by*  
**Borge, Trond**  
*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

 **bankID**

*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
05.02.2023 21.21.24  
*Date of birth*  
1951-01-12  
*Signature method*  
BankID Mobil (NO)

*Signed by*  
**Christensen, Henrik August**  
*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
03.02.2023 14.34.53  
*Date of birth*  
1962-06-10  
*Signature method*  
BankID (NO)



**Flyplassvegen 250 AS**

**Regnskap per 31.12.2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Org.nr: 927062046



## Resultatregnskap

### Flyplassvegen 250 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter		<u>25 520 772</u>	<u>1 283 554</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>25 520 772</u></b>	<b><u>1 283 554</u></b>
Administrasjonskostnader	2	-42 641	-422
Avskrivninger	3	<u>-7 400 000</u>	<u>-710 317</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>-7 442 641</u></b>	<b><u>-710 739</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>18 078 131</u></b>	<b><u>572 815</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	0
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		479 319	0
Renteinntekter		<u>6 067</u>	<u>0</u>
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>485 386</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>18 563 517</u></b>	<b><u>572 815</u></b>
Skattekostnad	4,5	-4 083 974	-126 019
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>14 479 543</u></b>	<b><u>446 796</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		14 479 543	446 796
Avgitt konsernbidrag		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>14 479 543</u></b>	<b><u>446 796</u></b>



**Balanse**

**Flyplassvegen 250 AS**

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>21 032 204</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>21 032 204</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		238 314 062	394 630 733
Tekniske installasjoner		<u>153 575 621</u>	<u>4 658 950</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3,10	<u><b>391 889 683</b></u>	<u><b>399 289 683</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>412 921 887</b></u>	<u><b>399 289 683</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	1 720 846
Til gode offentlige avgifter		<u>2 475</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>2 475</b></u>	<u><b>1 720 846</b></u>
Likvider		<u>6 236 400</u>	<u>24 009</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>6 238 875</b></u>	<u><b>1 744 855</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>419 160 762</b></u>	<u><b>401 034 538</b></u>



## Balanse

### Flyplassvegen 250 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	60 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	400 000 000
Overkurs	8	<u>399 970 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>400 030 000</u></b>	<b><u>400 030 000</u></b>
Annen egenkapital	8	<u>14 920 769</u>	<u>441 226</u>
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b><u>14 920 769</u></b>	<b><u>441 226</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>414 950 769</u></b>	<b><u>400 471 226</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 209 993	126 019
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b><u>4 209 993</u></b>	<b><u>126 019</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	344 169
Annen kortsiktig gjeld		0	93 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>437 292</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>4 209 993</u></b>	<b><u>563 312</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>419 160 762</u></b>	<b><u>401 034 538</u></b>

Styret i Flyplassvegen 250 AS  
Oslo, 31. desember 2022 / 17. februar 2023

\_\_\_\_\_  
Stig Jacobsen

\_\_\_\_\_  
Trond Borge

\_\_\_\_\_  
Henrik Christensen



## Noter til regnskapet 2022

### Flyplassvegen 250 AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 14.04.2021

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 37 900 i honorar til revisor i 2022 for ordinær revisjon av 2021



## Noter til regnskapet 2022

### Flyplassvegen 250 AS

#### Note 3: Anleggsmidler

	Bygg og anlegg	Tekniske inst.	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	395 316 671	4 683 329	0	400 000 000
Tilgang				0
Avgang				0
Re-allokering av kostpris	-155 316 671	155 316 671		
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>240 000 000</u>	<u>160 000 000</u>	<u>0</u>	<u>400 000 000</u>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	<u>-685 938</u>	<u>-24 379</u>	<u>0</u>	<u>-710 317</u>
Årets avskrivning	<u>-1 000 000</u>	<u>-6 400 000</u>	<u>0</u>	<u>-7 400 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2022	<u>238 314 062</u>	<u>153 575 621</u>	<u>0</u>	<u>391 889 683</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	<u>-1 685 938</u>	<u>-6 424 379</u>	<u>0</u>	<u>-8 110 317</u>
Økonomisk levetid	50 år*	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
	* Antatt restverdi på 190mkr			
<b>Skattemessige verdier:</b>	<b>Bygg og anlegg</b>	<b>Tekniske inst.</b>	<b>Tomt</b>	<b>SUM</b>
Saldo 01.01	379 504 004	4 214 996	0	383 719 000
Tilgang (+) / avgang (-)				0
Re-allokering av kostpris	-149 272 604	149 272 604		
Skattemessig avskrivning	<u>-9 209 256</u>	<u>-15 348 760</u>	<u>0</u>	<u>-24 558 016</u>
Saldo pr. 31.12	<u>221 022 144</u>	<u>138 138 840</u>	<u>0</u>	<u>359 160 984</u>
Avskrivningssats	4 %	10 %	0 %	

Styret hadde ved avleggelse av fjorårets regnskap ikke det nødvendige grunnlaget for å legge til grunn en annen fordeling av kostpris på bygg og tekniske installasjoner enn ved overtakelse av eiendommen. Effekten for årsregnskapet for 2021 ble ansett uvesentlig. Styret har pr 1.1.2022 foretatt en re-fordeling i tråd med alminnelig regnskapspraksis.



## Noter til regnskapet 2022

### Flyplassvegen 250 AS

<b>Note 4: Skattegrunnlag / utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>18 563 517</b>	<b>572 815</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller:</b>		
Investeringer	0	0
Driftsmidler	-17 158 016	-15 570 683
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>1 405 501</u>	<u>-14 997 867</u>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 405 501	0
Overført fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>14 997 867</u>
Årets skattegrunnlag	0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

#### Midlertidige forskjeller:

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	391 889 683	399 289 683
Skattemessig verdi driftsmidler	<u>359 160 984</u>	<u>383 719 000</u>
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>32 728 699</u>	<u>15 570 683</u>
Fremførbart underskudd	-13 592 367	-14 997 867
Sum midlertidige forskjeller	<b>19 136 332</b>	<b>572 815</b>
Nominell skattesats (22 %)		
<b>Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)</b>	<b><u>4 209 993</u></b>	<b><u>126 019</u></b>

#### Note 5: Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	<u>4 083 974</u>	<u>126 019</u>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b><u>4 083 974</u></b>	<b><u>126 019</u></b>

#### Note 6: Konsernmellomværender

<b>Lån til foretak i samme konsern - låntaker</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sola Helikoptereiendom Invest AS	12 487 628	0
Sola Helikopterterminal Eiendom AS	<u>8 544 576</u>	<u>0</u>
<b>Sum</b>	<b>21 032 204</b>	<b>0</b>

Konsernlån renteberegnes årlig med 3 mnd NIBOR pluss fast margin på 1,0 %. Renter tillegges hovedstol ved årsslutt. 0 kr av konsernmellomværender forfaller innen ett år.

#### Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 60 000 fordelt på 30 000 aksjer a NOK 2.

<b>Eierstruktur:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Selskapets aksjonærer var pr 31.12.:			
Sola Helikoptereiendom Invest AS	<u>30 000</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b><u>30 000</u></b>	<b><u>100,00 %</u></b>	<b><u>100,00 %</u></b>



## Noter til regnskapet 2022

### Flyplassvegen 250 AS

#### Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke-registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Total egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	-	400 000 000	441 226	400 471 226
Kapitalforhøyelse registrert 6.1.2022	30 000	399 970 000	-400 000 000	-	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Resultat 2022	0	0	0	14 479 543	14 479 543
<b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>	<b>60 000</b>	<b>399 970 000</b>	<b>0</b>	<b>14 920 769</b>	<b>414 950 769</b>

#### Note 9: Finansiering

I forbindelse med kjøp av aksjene i Flyplassvegen 250 AS utstedte morselskapet Sola Helikoptereiendom Invest AS et obligasjonslån med pålydende NOK 240 000 000 (LEI nr 636700RG44500806Q341) med pant i eiendommen. Lånet løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet til betaling 17.12.2026. Lånerenten er fast på 4,17 % pa. Storebrand belastet 0,5 % av emisjonsbeløpet i etableringshonorar.

I tillegg har Heli-One Leasing (Norway) AS ytt selgerkreditt på NOK 20 000 000. Lånerenten er fast på 4,17 % pa og forfaller i sin helhet til betaling 17.12.2026. Total gjeld for Flyplassvegen 250 AS, Sola Helikoptereiendom Invest AS og Sola Helikopterterminal Eiendom AS er pr 31.12.2022 NOK 260 000 000.

#### Note 10: Pantstillelser

Obligasjonslånet utstedt av Sola Helikoptereiendom Invest AS er sikret ved pant i festeretten (inklusive bygninger oppført på Eiendommen), med prioritet kun etter bortfesteres panterett etter tomtefesteloven § 14 til sikkerhet for skyldig festeavgift, til enhver tid, pålydende NOK 288 000 000 (med tillegg av renter og omkostninger), til fordel for Tillitsmannen (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Utsteders forpliktelser. Den pantsatte eiendommen er festeretten til Flyplassvegen 250 og 256, 4055 Sola, med gnr. 16, bnr. 91 og gnr. 14, bnr. 276 i Sola kommune.

I tillegg er det etablert pant i aksjene i Flyplassvegen 250 AS og Sola Helikoptereiendom Invest AS, factoringpant i leieinntektene, samt andre relevante pant.

#### Note 11: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Sola Helikopterterminal Eiendom AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.