



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 410 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIAMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørlitunet 15
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Svela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			155
Sum inntekter			155
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	9	5 113	28 407
Sum kostnader		5 113	28 407
Driftsresultat		-5 113	-28 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	450
Sum finansinntekter		140	450
Nedskrivning av finansielle eiendeler			976 386
Annen rentekostnad		48 460	28 880
Sum finanskostnader		48 460	1 005 266
Netto finans		-48 320	-1 004 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 432	-1 033 069
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-291 406	-93 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 974	-940 055
Årsresultat		237 974	-940 055
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		237 974	-940 055
Sum overføringer og disponeringer		237 974	-940 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 865 419	3 838 473
Sum fordringer		3 865 419	3 838 473
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	26 934	26 934
Sum investeringer		26 934	26 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	253	41 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253	41 903
Sum omløpsmidler		3 892 607	3 907 310
SUM EIENDELER		3 892 607	3 907 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25 aksjer à kr 12 660,00)	6, 7, 8	316 500	316 500
Sum innskutt egenkapital		316 500	316 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 946 144	1 708 171
Sum opptjent egenkapital		1 946 144	1 708 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		2 262 644	2 024 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	746 009	971 366
Sum avsetninger for forpliktelser		746 009	971 366
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		26 405	26 405
Sum annen langsiktig gjeld		26 405	26 405
Sum langsiktig gjeld		772 414	997 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		787	10 518
Betalbar skatt	1	180 916	246 965
Skyldige offentlige avgifter		316 450	316 450
Annen kortsiktig gjeld		359 395	310 935
Sum kortsiktig gjeld		857 548	884 868
Sum gjeld		1 629 962	1 882 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 892 607	3 907 310



Noter 2016 HEIAMYRA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	(53 432)	(1 033 069)
+/- Permanente forskjeller		976 386
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	777 094	971 366
Årets skattegrunnlag	723 662	914 684
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	180 916	246 965
Sum	180 916	246 965
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(246 965)	
+/- Endring i utsatt skatt	(225 357)	(339 979)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(291 406)	(93 014)
Betalbar skatt i skattekostnad	180 916	246 965
Betalbar skatt i balansen	180 916	246 965

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	(24 166)	(19 333)	(4 833)
Gevinst- og tapskonto	3 909 632	3 127 705	781 927
Sum midlertidige forskjeller	3 885 466	3 108 372	777 094
Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24%	971 366	746 009	225 357

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	316 500	1 708 171	2 024 671
Årets resultat		237 974	237 974
Egenkapital 31.12.2016	316 500	1 946 144	2 262 644

Note 5 - Kortsiktige investeringer

Kortsiktige investeringer		
Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	5050000	26934
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	5050000	26934

Note 6 - Aksjonærliste



Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 2 aksjonærer. Nedenfor vises de 2 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
John Svela	12	48
John Svela Holding AS	13	52

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 25 aksjer, pålydende kr 12660,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 316500.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
	25	316500

Note 8 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
	John Svela	12
	John Svela Holding AS	13

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Årsregnskap for 2016

HEIAMYRA EIENDOM AS
4020 STAVANGER

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
Webaccounts Regnskap
Holbergsgate 33
4306 SANDNES
Org.nr. 989747339

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 2016
HEIAMYRA EIENDOM AS

	Note	2016	2015
Salgsinntekt		0,00	154,58
Sum driftsinntekter		0,00	154,58
Lønnskostnad	10	0,00	0,00
Annen driftskostnad	9	(5 112,51)	(28 406,83)
Sum driftskostnader		(5 112,51)	(28 406,83)
Driftsresultat		(5 112,51)	(28 252,25)
Annen renteinntekt		140,11	449,88
Sum finansinntekter		140,11	449,88
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0,00	(976 386,40)
Annen rentekostnad		(48 459,85)	(28 880,06)
Sum finanskostnader		(48 459,85)	(1 005 266,46)
Netto finans		(48 319,74)	(1 004 816,58)
Ordinært resultat før skattekostnad		(53 432,25)	(1 033 068,83)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	291 406,00	93 014,00
Ordinært resultat		237 973,75	(940 054,83)
Årsresultat		237 973,75	(940 054,83)
Overføringer			
Annen egenkapital		237 973,75	(940 054,83)
Sum		237 973,75	(940 054,83)



Balanse pr. 31. desember 2016
HEIAMYRA EIENDOM AS


	Note	2016	2015
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		3 865 419,37	3 838 473,12
Sum fordringer		3 865 419,37	3 838 473,12
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	26 934,00	26 934,00
Sum investeringer		26 934,00	26 934,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	253,20	41 903,09
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253,20	41 903,09
Sum omløpsmidler		3 892 606,57	3 907 310,21
Sum eiendeler		3 892 606,57	3 907 310,21



Balanse pr. 31. desember 2016
HEIAMYRA EIENDOM AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25 aksjer à kr 12 660,00)	6, 7, 8	316 500,00	316 500,00
Sum innskutt egenkapital		316 500,00	316 500,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 946 144,35	1 708 170,60
Sum opptjent egenkapital		1 946 144,35	1 708 170,60
Sum egenkapital		2 262 644,35	2 024 670,60
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	746 009,00	971 366,00
Sum avsetning for forpliktelser		746 009,00	971 366,00
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		26 405,46	26 405,46
Sum annen langsiktig gjeld		26 405,46	26 405,46
Sum langsiktig gjeld		772 414,46	997 771,46
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		786,62	10 517,86
Betalbar skatt	1	180 916,00	246 965,00
Skyldige offentlige avgifter		316 450,00	316 450,00
Annen kortsiktig gjeld		359 395,14	310 935,29
Sum kortsiktig gjeld		857 547,76	884 868,15
Sum gjeld		1 629 962,22	1 882 639,61
Sum egenkapital og gjeld		3 892 606,57	3 907 310,21

Stavanger, 21.07.2017


John Svela
Styrets leder



Heiamyra Eiendom AS

ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Heiamyra Eiendom AS er en bedrift beliggende i Stavanger kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted

Arbeidsmiljø

Bedriften har ingen ansatte.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2016 hatt et overskudd på kr 237973,75 som foreslås anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	0,-
Overført annen egenkapital	kr	237973,75
Sum disponert	kr	237973,75

Stavanger, 21.07.2017

John Svela
styrets leder

John Svela
styremedlem