



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 688 135
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRÆKKE FESTESELKAP VII AS
Forretningsadresse:	Frysjaveien 35 0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		459 522	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 522</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		23 594	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 594</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 928</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		4 933 904	0
Annen finanskostnad		300 055	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 233 959</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 233 954</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 798 027</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		198 855	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 996 882</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-5 701 912	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		705 031	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 996 881</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 611 759	6 611 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 611 759</b>	<b>6 611 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		66 045 724	66 045 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 045 724</b>	<b>66 045 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 657 484</b>	<b>72 657 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 144 261	10 732 009
Konsernfordringer		5 701 912	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 846 173</b>	<b>10 732 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 815	2 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 815</b>	<b>2 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 857 988</b>	<b>10 734 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 515 472</b>	<b>83 391 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		4 890 934	4 890 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 920 934</b>	<b>4 920 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-342 422	-1 047 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-342 422</b>	<b>-1 047 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 578 512</b>	<b>3 873 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		748 425	549 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>748 425</b>	<b>549 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 000 000	70 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 797 436	8 047 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 797 436</b>	<b>78 047 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 545 861</b>	<b>78 597 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 391 100	921 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 391 100</b>	<b>921 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 936 961</b>	<b>79 518 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 515 473</b>	<b>83 391 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP VII AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 912 688 135  
BRÆKKE FESTESELKAP VII AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		459 522	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 522</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		23 594	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 594</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 928</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		4 933 904	0
Annen finanskostnad		300 055	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 233 959</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 233 954</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 798 027</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		198 855	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 996 882</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-5 701 912	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		705 031	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 996 881</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 912 688 135  
BRÆKKE FESTESELKAP VII AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 6 611 759 6 611 759

#### Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

Sum anleggsmidler 72 657 484 72 657 484

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer 11 144 261 10 732 009

Sum fordringer 16 846 173 10 732 009

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 11 815 2 251

Sum omløpsmidler 16 857 988 10 734 261

SUM EIENDELER 89 515 472 83 391 744

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Overkurs 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 4 890 934 4 890 934

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital -342 422 -1 047 453



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 578 512</b>	<b>3 873 480</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	748 425	549 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>748 425</b>	<b>549 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 000 000	70 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12 797 436	8 047 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>82 797 436</b>	<b>78 047 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>83 545 861</b>	<b>78 597 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 391 100	921 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 391 100</b>	<b>921 258</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>84 936 961</b>	<b>79 518 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>89 515 473</b>	<b>83 391 744</b>



Organisasjonsnr: 912 688 135  
BRÆKKE FESTESELKAP VII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Brække Festeselskap VII AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354




## REVISJONSPARTNER

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

- Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg: identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 15. juni 2024  
Revisjonspartner AS



Trond Ryland  
Statsautorisert revisor



**Regnskap**

**2023**

**Brække Festeselskap VII AS**

Organisasjonsnr.: 912688135



## Brække Festeselskap VII AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<u>Driftsinntekter:</u>			
Leieinntekter		459 522	459 521
Sum driftsinntekter		<u>459 522</u>	<u>459 521</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	1	23 594	34 178
Sum driftskostnader		<u>23 594</u>	<u>34 178</u>
Driftsresultat		<u>435 928</u>	<u>425 344</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		5	0
Andre rentekostnader		-4 933 904	-3 294 389
Andre finanskostnader		-300 055	-400 062
Resultat av finansielle poster		<u>-5 233 954</u>	<u>-3 694 451</u>
Resultat før skatt		<u>-4 798 027</u>	<u>-3 269 107</u>
Skattekostnad/inntekt	2	<u>-198 855</u>	<u>-82 270</u>
Årsresultat		<u>-4 996 881</u>	<u>-3 351 377</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Konsernbidrag	3	-5 701 912	-2 750 000
Overført annen egenkapital	4	705 031	-601 377
		<u>-4 996 881</u>	<u>-3 351 377</u>



## Brække Festeselskap VII AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<u>Anleggsmidler:</u>			
<u>Varige driftsmidler:</u>			
Eiendommer	5	6 611 759	6 611 759
Sum varige driftsmidler		<u>6 611 759</u>	<u>6 611 759</u>
<u>Finansielle anleggsmidler:</u>			
Lån til tilknyttede selskaper	6	6 200 000	6 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	59 845 724	59 845 724
Sum finansielle anleggsmidler		<u>66 045 724</u>	<u>66 045 724</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 657 484</u>	<u>72 657 484</u>
<u>Omløpsmidler:</u>			
<u>Fordringer:</u>			
Kunder		412 252	0
Fordring konsernbidrag		5 701 912	0
Andre fordringer	6	10 732 009	12 588 949
Sum fordringer		<u>16 846 173</u>	<u>12 588 949</u>
<u>Bankinnskudd</u>		<u>11 815</u>	<u>2 251</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 857 988</u>	<u>12 591 200</u>
Sum eiendeler		<u>89 515 472</u>	<u>85 248 684</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<u>Egenkapital:</u>			
<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 890 935	4 890 935
Sum innskutt egenkapital		<u>4 920 935</u>	<u>4 920 935</u>
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		-342 423	-1 047 454
Sum opptjent egenkapital		<u>-342 423</u>	<u>-1 047 454</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 578 512</u>	<u>3 873 481</u>
<u>Gjeld:</u>			
<u>Avsetninger for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	2	748 425	549 570
Pantelån	8	70 000 000	70 000 000
Sum langsiktig gjeld		<u>70 748 425</u>	<u>70 549 570</u>
<u>Kortsiktig gjeld:</u>			
Skyldig konsernbidrag	3	0	0
Gjeld til konsernselskaper	6	12 797 436	9 904 376
Annen kortsiktig gjeld		1 391 100	921 258
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 188 536</u>	<u>10 825 634</u>
Sum gjeld		<u>84 936 960</u>	<u>81 375 204</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>89 515 472</u>	<u>85 248 685</u>
Pantstillelser	8	<u>6 611 759</u>	<u>6 611 759</u>

Jan Otto Ringdal  
styreleder

Oslo, 15. juni 2024

Lars Ringdal

Morten Ringdal



## **Brække Festeselskap VII AS**

**2023**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

### **A Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### **B Driftsinntekter**

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter

### **C Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **D Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **E Fordringer og kortsiktig gjeld**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer består hovedsaklig i forskuddsfakturert leie. Den forskuddsfakturerte leien inngår i annen kortsiktig gjeld



## Brække Festeselskap VII AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Godtgjørelse

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon	22 250	26 375
Honorar til revisor for andre tjenester	0	0

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til tjenestepensjonsordning

#### Note 2 Skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Anleggsmidler	3 942 011	3 942 011
Skattemessig fremførbart underskudd	-540 081	-1 443 966
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	<u>3 401 930</u>	<u>2 498 045</u>
Utsatt skatt	<u>748 425</u>	<u>549 570</u>

#### Årets skatt skatt:

Ordinært resultat før skatt	-4 798 027	-3 269 107
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-4 798 027</u>	<u>-3 269 107</u>
Fremført underskudd	4 798 027	3 269 107
Grunnlag skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Sum skatt

Skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	198 855	82 270
Årets skattekostnad	<u>198 855</u>	<u>82 270</u>
Skatt på konsernbidrag	-1 254 421	605 000
Ikke betalbar skatt	-198 855	-82 270
Årets betalbare skatt	<u>-1 254 421</u>	<u>605 000</u>

#### Note 3 Konsernbidrag

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Avgitt konsernbidrag</u>		
Avgitt / Mottatt konsernbidrag	5 701 912	-2 750 000
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 254 421	605 000
	<u>4 447 491</u>	<u>-2 145 000</u>
Konsernbidrag uten skattemessig effekt	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 890 935	-1 047 454	3 873 481
Resultat 2023			-4 996 881	-4 996 881
Konsernbidrag			5 701 912	5 701 912
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>4 890 935</u>	<u>-342 423</u>	<u>4 578 512</u>

Aksjekapitalen består av 300 aksjer hver pålydende kr 100  
Samtlige aksjer eies av Nordre Aker Eiendom AS



**Brække Festeselskap VII AS**  
**Noter til regnskapet fortsetter**  
**2023**

**Note 5 Eiendommer**

	Tomter	Totalt
Inngående balanse	6 611 759	6 611 759
Tilgang/avgang	0	0
	<u>6 611 759</u>	<u>6 611 759</u>
Sum avskrivninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi ved årets utgang	<u>6 611 759</u>	<u>6 611 759</u>

**Note 6 Nærstående selskaper**

Fordring på Brække Festeselskap II AS	9 838 949	9 838 949
Fordring Konsernbidrag	5 701 912	2 750 000
Fordring Brække Festeselskap IV AS	893 060	0
Gjeld til Nordre Aker Eiendom AS	730 346	730 346
Gjeld til Metro Utvikling AS	9 104 740	7 861 681
Gjeld til Frysja Gårdsinvest AS	992 350	692 350
Gjeld til Brække Festeselskap 1 B AS	1 350 000	0
Gjeld til Brække Festeselskap VI AS	620 000	620 000

**Note 7 Investeringer**

	0	0
Aksjer i Frysjaveien 33 E AS - fusjonert med Frysja Gårdsinvest AS	0	0
Lån til Frysjaveien Gårdsinvest AS	6 200 000	6 200 000
Aksjer i Frysja Gårdsinvest AS	59 845 724	59 845 724

**Note 8 Pantstillelser**

Selskapets eiendom bokført verdi kr 6 611 759 er pantsatt som sikkerhet for selskapets og morselskapets gjeld